

# Årsredovisning 2025

Brf Tigern

717300-0287



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Tigern

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Tierp.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1949-10-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1951-10-22 och nuvarande stadgar registrerades 2025-01-14 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Tigern	1951	Tierp

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Uppsala

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1951.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 396 kvm och 4 lokaler om 449 kvm. Byggnadernas totalyta är 1845 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Johan Rune Karlsson	Ordförande
Leif Larsson	Styrelseledamot
Signhild Birgitta Johansson	Styrelseledamot

### Valberedning

Elisabeth Bergvall  
Eva Jädervill Andersson

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Torbjörn Ek Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2076. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Ekonomisk Förvaltning i Uppsala

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

### Förändringar i avtal

### Övriga uppgifter

Nytt låssystem i ytterdörrarna.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 24 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 424 961	1 415 907	1 345 088	1 302 204
Resultat efter fin. poster	249 941	623 303	206 523	4 458
Soliditet (%)	61	58	32	30
Yttre fond	1 615 017	1 465 017	1 315 017	1 471 293
Taxeringsvärde	13 210 000	12 777 000	12 777 000	12 777 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	652	652	634	634
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	63,9	64,3	65,8	68,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 089	1 117	2 865	2 937
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	824	846	2 168	2 222
Sparande / kvm totalyta, kr	232	467	241	297
Elkostnad / kvm totalyta, kr	32	34	27	21
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	131	145	125	107
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	61	60	57	42
Energikostnad / kvm totalyta, kr	224	239	209	170
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,31	1,72	1,36	1,36
Räntekänslighet (%)	1,67	1,71	4,52	4,63

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV		DISPONERING AV	
	2024-12-31	FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	49 120	-	-	49 120
Fond, yttre underhåll	1 465 017	-	150 000	1 615 017
Balanserat resultat	495 927	558 026	-150 000	903 952
Årets resultat	558 026	-558 026	249 034	249 034
<b>Eget kapital</b>	<b>2 568 090</b>	<b>0</b>	<b>249 034</b>	<b>2 817 123</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	903 952
Årets resultat	249 034
<b>Totalt</b>	<b>1 152 986</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	150 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-42 915
Balanseras i ny räkning	1 045 901
	<b>1 152 986</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 424 961	1 415 907
Övriga rörelseintäkter	3	3	7
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 424 964</b>	<b>1 415 914</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-909 977	-744 635
Övriga externa kostnader	9	-89 470	-80 989
Personalkostnader	10	-21 187	-26 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 305	-238 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 154 939</b>	<b>-1 090 608</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>270 025</b>	<b>325 306</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		308	346 199
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-20 392	-48 203
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 084</b>	<b>297 997</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>249 941</b>	<b>623 303</b>
<b>Skatt</b>		<b>-907</b>	<b>-65 277</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>249 034</b>	<b>558 026</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 19	2 958 841	3 060 601
Maskiner och inventarier	13	310 853	49 648
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 269 694</b>	<b>3 110 249</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 269 694</b>	<b>3 110 249</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		13 724	3 459
Övriga fordringar	14	20 634	20 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	29 222	26 827
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 580</b>	<b>50 617</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kortfristiga placeringar	16	1 145 998	905 998
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 145 998</b>	<b>905 998</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		131 347	328 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 347</b>	<b>328 405</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 340 925</b>	<b>1 285 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 610 619</b>	<b>4 395 270</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		49 120	49 120
Fond för yttre underhåll		1 615 017	1 465 017
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 664 137</b>	<b>1 514 137</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		903 952	495 927
Årets resultat		249 034	558 026
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 152 986</b>	<b>1 053 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 817 123</b>	<b>2 568 090</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	1 536 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 536 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19	1 520 000	24 000
Leverantörsskulder		9 898	10 499
Skatteskulder		62 798	71 275
Övriga kortfristiga skulder		27 176	11 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	173 623	174 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 793 496</b>	<b>291 180</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 610 619</b>	<b>4 395 270</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>270 025</b>	<b>325 306</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	134 305	238 728
	<b>404 330</b>	<b>564 034</b>
Erhållen ränta	308	41 044
Erlagd ränta	-22 294	-51 722
Betald inkomstskatt	-907	-65 277
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>381 437</b>	<b>488 079</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 963	-792
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	8 218	29 675
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>376 691</b>	<b>516 962</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-293 750	0
Förvärv av finansiella tillgångar	-240 000	-240 000
Avyttring av finansiella tillgångar	0	2 200 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-533 750</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-40 000	-2 440 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-40 000</b>	<b>-2 440 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-197 059</b>	<b>36 962</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>328 405</b>	<b>291 444</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>131 347</b>	<b>328 405</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Tigern är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,76 %
Yttertak	4,37 %
Fasader	2,18 %
Balkonger	0,90 %
Fönster	1,09 %
Stamledningar VA	6,99 %
Stamledningar Värme	5,82 %
Styr & övervakning	3,49 %
El	1,03 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	851 376	851 376
Hysesintäkter, lokaler	467 208	459 984
Hysesintäkter, p-platser	45 600	45 600
Kabel-TV/Bredband	58 800	58 800
Övriga intäkter	1 977	147
<b>Summa</b>	<b>1 424 961</b>	<b>1 415 907</b>

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	3	7
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>7</b>

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Städning	33 931	16 663
Besiktning och service	45 000	28 427
Trädgårdsarbete	0	1 356
Övrigt	12 563	27 310
Snöskottning	25 570	32 500
<b>Summa</b>	<b>117 064</b>	<b>106 256</b>

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	49 505	8 173
Tvättstuga	0	1 956
Dörrar och lås/porttele	96 075	788
VA	0	7 333
El	13 404	3 776
<b>Summa</b>	<b>158 984</b>	<b>22 026</b>

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Övrigt plan. UH	42 915	0
<b>Summa</b>	<b>42 915</b>	<b>0</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	58 585	61 875
Uppvärmning	241 577	267 953
Vatten	113 411	111 362
Sophämtning	27 378	28 780
<b>Summa</b>	<b>440 951</b>	<b>469 970</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	37 094	36 347
Bredband/Kabeltv	57 988	58 167
Fastighetsskatt	54 981	51 869
<b>Summa</b>	<b>150 063</b>	<b>146 383</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	3 332	3 099
Övriga förvaltningskostnader	37 022	25 903
Juridiska kostnader	6 344	10 719
Revisionsarvoden	1 000	1 000
Ekonomisk förvaltning	41 772	40 268
<b>Summa</b>	<b>89 470</b>	<b>80 989</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	19 000	19 000
Löner, arbetare	0	4 600
Sociala avgifter	2 187	2 656
<b>Summa</b>	<b>21 187</b>	<b>26 256</b>

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	20 191	47 939
Övriga räntekostnader	201	264
<b>Summa</b>	<b>20 392</b>	<b>48 203</b>

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	8 762 793	8 762 793
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>8 762 793</b>	<b>8 762 793</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-5 702 192	-5 485 724
Årets avskrivning	-101 760	-216 468
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 803 952</b>	<b>-5 702 192</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>2 958 841</b>	<b>3 060 601</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	10 099 000	9 881 000
Taxeringsvärde mark	3 111 000	2 896 000
<b>Summa</b>	<b>13 210 000</b>	<b>12 777 000</b>

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	322 620	322 620
Årets inköp	293 750	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>616 370</b>	<b>322 620</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-272 972	-250 712
Årets avskrivning	-32 545	-22 260
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-305 517</b>	<b>-272 972</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>310 853</b>	<b>49 648</b>

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	341	38
Skattefordringar	293	293
Övriga fordringar	20 000	20 000
<b>Summa</b>	<b>20 634</b>	<b>20 331</b>

### NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 819	7 110
Försäkringspremier	9 274	9 274
Förvaltning	12 129	10 443
<b>Summa</b>	<b>29 222</b>	<b>26 827</b>

### NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Placeringar	1 145 998	905 998
<b>Summa</b>	<b>1 145 998</b>	<b>905 998</b>

### NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-12-01	1,43 %	1 520 000	1 560 000
<b>Summa</b>			<b>1 520 000</b>	<b>1 560 000</b>
Varav kortfristig del			1 520 000	24 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 400 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 304	2 633
Städning	1 348	1 348
El	6 111	6 321
Uppvärmning	28 636	32 685
Utgiftsräntor	1 911	3 813
Vatten	9 583	8 998
Förutbetalda avgifter/hyror	123 730	118 582
<b>Summa</b>	<b>173 623</b>	<b>174 380</b>

### NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-10.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tierp

---

Johan Rune Karlsson  
Ordförande

---

Leif Larsson  
Styrelseledamot

---

Signhild Birgitta Johansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Torbjörn Ek  
Revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.02.2026 14:21

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 12.02.2026 09:07

**DOCUMENT ID:**

Sy\_NqZjP-g

**ENVELOPE ID:**

SkeP49Zsv-l-Sy\_NqZjP-g

**DOCUMENT NAME:**

Brf Tigern, 717300-0287 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

**SHA-512:**

fdbae03e7635d51565e6ca00d19123ea521a29ee487bc87fc3f7802305f0590c66136e76c6f38b480aa5567312918a249e56b1a2d7f1c0ccba7ffb5aac850d87

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant






eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Rune Karlsson rune.j.karlsson@telia.com	 Signed Authenticated	12.02.2026 12:06 12.02.2026 12:05	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.182.222
2. SIGNHILD BIRGITTA JOH ANSSON bittan45@gmail.com	 Signed Authenticated	13.02.2026 10:56 13.02.2026 10:55	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.10.85
3. LEIF LARSSON leif.larsson.tierp@hotmail. com	 Signed Authenticated	13.02.2026 11:05 13.02.2026 10:53	eID Low	Swedish BankID IP: 81.225.159.80
4. Arne Torbjörn Ek torbjornek@telia.com	 Signed Authenticated	13.02.2026 14:21 13.02.2026 14:20	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.162.154

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

**BRF TIGERN**

# **REVISIONSBERÄTTELSE**

Undertecknad av Brf Tigern Tierp vald revisor för tiden 2025-01-01 – 2025-12-31 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025.

Då revisionen inte funnit anledning till anmärkning tillstyrker jag att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tierp 2026-02-11

Torbjörn Ek  
Revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.02.2026 14:11

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 12.02.2026 09:07

**DOCUMENT ID:**

Hk-uEq-iDbx

**ENVELOPE ID:**

SkWvNcbiD-x-Hk-uEq-iDbx

**DOCUMENT NAME:**

RB Tigern.pdf

1 page

**SHA-512:**

12a720407e900bf5178ad1a09b733da18284a2b933aee  
4b470b0fd9b80f770bd4c743a47fda66185d075f623ed4  
0726969008a6611544a9f143265df839f1102

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Arne Torbjörn Ek	Signed	13.02.2026 14:11	eID	Swedish BankID
torbjornek@telia.com	Authenticated	13.02.2026 14:10	Low	IP: 95.193.162.154

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed