

# Årsredovisning 2025

Brf Askekärret 12-13

769636-3790



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Askekärret 12-13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i STENUNGSUND .

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ödsmåls-Berg 2:98		Stenungsund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

If Försäkring

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019.

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 704 kvm. Byggnadernas totalyta är 704 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Britta Hildemar	Ordförande
Berit Karin Margareta Wessberg	Styrelseledamot
John Daniel Fredriksson	Styrelseledamot
Elvy-Marianne Olsson	Suppleant

### Valberedning

Gull-Britt Olsson

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Tommy Persson Extern revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

## Utförda historiska underhåll

- 2025** ● Besiktning alla värmepannor (byte av ett 1 expansionskärl)  
Kanalrengöring ventilation

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetslån	Orust Sparbank
Försäkring	Proinova AB
Förvaltning värme & ventilation	Intemp AB
Renhållning	Stenungsunds Kommun
Robotgräsklippare	Orust Motor AB
Underhållsplan, förvaltning	MT Fastighetssyn AB
VA, bredband, snöröjning	BRF Berg Västra

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Under våren 2025 investerade föreningen i en robotgräsklippare, inkl installation, från Orust Motor.

I mars 2025 återupptog föreningen amorteringen på sina banklån hos Orust Sparbank, med ca 1% av lånebeloppet per månad, efter att ha varit pausade sedan sommaren 2024 för att spara upp en buffert.

I december 2025 upprättade föreningen, med hjälp av MT Fastighetssyn, en underhållsplan.

### Förändringar i avtal

Från februari 2025 bytte föreningen försäkringsbolag från Dina Försäkringar till If Försäkringar, via Proinova AB (Gallagher AB).

Försäkringen innehåller ansvarsförsäkring för styrelsen samt bostadsrättstillägg för medlemmar.

Under året har föreningen tecknat ett icke bindande avtal med Intemp AB för underhåll av värmepannor och ventilation.

### Övriga uppgifter

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 10 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023
Nettoomsättning	615 546	507 525	503 175
Resultat efter fin. poster	51 162	-22 373	-138 393
Soliditet (%)	67	67	67
Yttre fond	126 720	126 720	84 480
Taxeringsvärde	9 774 000	9 952 000	9 952 000
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,8	96	85
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	12 791	11 291	11 343
Sparande / kvm totalyta, kr	257	100	200
Energikostnad / kvm totalyta, kr	17	10	22
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,33	2,89	1,94
Räntekänslighet (%)	16,12	32,41	20

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV	DISPONERING AV	2025-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS	ÖVRIGA POSTER	
		RESULTAT		
Insatser	18 760 000	-	-	18 760 000
Fond, yttre underhåll	126 720	-	42 420	169 140
Balanserat resultat	-150 966	-22 373	-42 420	-215 759
Årets resultat	-22 373	22 373	51 162	51 162
<b>Eget kapital</b>	<b>18 713 381</b>	<b>0</b>	<b>51 162</b>	<b>18 764 543</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-215 759
Årets resultat	51 162
<b>Totalt</b>	<b>-164 597</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	42 420
Balanseras i ny räkning	-207 017
	<b>-164 597</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	615 546	534 525
Övriga rörelseintäkter	3	1	19 026
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>615 547</b>	<b>553 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-85 204	-147 825
Övriga externa kostnader	8	-49 168	-35 696
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 720	-129 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-264 092</b>	<b>-313 243</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>351 454</b>	<b>240 308</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		347	118
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-300 640	-262 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-300 293</b>	<b>-262 681</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>51 162</b>	<b>-22 373</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>51 162</b>	<b>-22 373</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10, 14	27 711 382	27 841 102
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 711 382</b>	<b>27 841 102</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>27 711 382</b>	<b>27 841 102</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	27 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	41 685	8 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 685</b>	<b>35 438</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		235 788	141 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 788</b>	<b>141 735</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>277 473</b>	<b>177 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 988 856</b>	<b>28 018 275</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		18 760 000	18 760 000
Fond för yttre underhåll		169 140	126 720
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>18 929 140</b>	<b>18 886 720</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-215 759	-150 966
Årets resultat		51 162	-22 373
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-164 597</b>	<b>-173 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>18 764 543</b>	<b>18 713 381</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	8 868 027	2 979 039
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 868 027</b>	<b>2 979 039</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	137 148	6 099 036
Leverantörsskulder		36 241	65 385
Övriga kortfristiga skulder		124 101	102 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	58 796	58 796
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>356 286</b>	<b>6 325 855</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 988 856</b>	<b>28 018 275</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>351 454</b>	<b>240 308</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	129 720	129 723
	<b>481 174</b>	<b>370 030</b>
Erhållen ränta	347	118
Erlagd ränta	-300 640	-262 800
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>180 882</b>	<b>107 349</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 247	116 970
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-7 681	-57 131
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>166 954</b>	<b>167 188</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Uptagna lån	2 700	0
Amortering av lån	-75 600	-41 907
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-72 900</b>	<b>-41 907</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>94 054</b>	<b>125 281</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>141 735</b>	<b>16 454</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>235 788</b>	<b>141 735</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Askekärret 12-13 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,50 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	529 008	488 744
Hysesintäkter, p-platser	55 800	15 732
Kabel-TV/Bredband	27 744	14 772
Vatten	1 991	15 228
Övriga intäkter	1 003	49
<b>Summa</b>	<b>615 546</b>	<b>534 525</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	1	1
Försäkringsersättning	0	19 025
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>19 026</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	558	9 449
Besiktning och service	50 160	0
Trädgårdsarbete	1 095	0
Snöskottning	3 607	9 243
Övrigt	11 250	0
<b>Summa</b>	<b>66 670</b>	<b>18 692</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	-60 379	60 179
Bostäder	19 100	0
El	3 632	0
<b>Summa</b>	<b>-37 647</b>	<b>60 179</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Vatten	11 871	8 217
Sophämtning	21 713	17 484
<b>Summa</b>	<b>33 584</b>	<b>25 701</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	11 997	26 109
Bredband	10 600	0
Bredband/Kabeltv	0	17 144
<b>Summa</b>	<b>22 597</b>	<b>43 253</b>

## NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	297	1 801
Övriga förvaltningskostnader	22 369	-981
Revisionsarvoden	-7 250	17 000
Ekonomisk förvaltning	33 752	17 876
<b>Summa</b>	<b>49 168</b>	<b>35 696</b>

## NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	300 640	262 800
<b>Summa</b>	<b>300 640</b>	<b>262 800</b>

## NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	28 360 000	28 360 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>28 360 000</b>	<b>28 360 000</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-518 898	-389 175
Årets avskrivning	-129 720	-129 723
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-648 618</b>	<b>-518 898</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>27 711 382</b>	<b>27 841 102</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 414 919</i>	<i>2 414 919</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	8 718 000	8 984 000
Taxeringsvärde mark	1 056 000	968 000
<b>Summa</b>	<b>9 774 000</b>	<b>9 952 000</b>

## NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 000	0
Försäkringspremier	5 345	0
Förvaltning	9 340	8 438
<b>Summa</b>	<b>41 685</b>	<b>8 438</b>

## NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-07-01	4,20 %	3 000 455	3 024 755
Swedbank	2025-07-01	4,24 %	3 004 265	3 028 565
Swedbank	2025-07-01	1,50 %	3 000 455	3 024 755
<b>Summa</b>			<b>9 005 175</b>	<b>9 078 075</b>
Varav kortfristig del			137 148	6 099 036

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 534 515 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	46 546	46 546
Beräknat revisionsarvode	12 250	12 250
<b>Summa</b>	<b>58 796</b>	<b>58 796</b>

## NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 063 000	22 063 000

## NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under våren 2025 köptes och installerades en Stiga robotgräsklippare från Orust Maskin AB.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-17.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

STENUNGSUND

---

Britta Hildemar  
Ordförande

---

Berit Karin Margareta Wessberg  
Styrelseledamot

---

John Daniel Fredriksson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Tommy Persson  
Extern revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.05.2026 12:15

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 24.05.2026 10:31

**DOCUMENT ID:**

H130PExlzl

**ENVELOPE ID:**

BkoOD4egzg-H130PExlzl

**DOCUMENT NAME:**

Brf Askekärret 12-13, 769636-3790 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

16 pages

**SHA-512:**

999610e4f05d7b55184692a365a204c0631299541b983057751bc5eea793d3b9ad6a8ccb311af423515af228528fc1bc6000ab171074ba62f8995960cdbe1bbc

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant







eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Daniel Fredriksson john.fredriksson@me.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 12:33 27.05.2026 05:39	eID Low	Swedish BankID IP: 62.20.135.218
2. Britta Maria Hildemar hildemar.britta@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2026 20:47 28.05.2026 20:45	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.100.50
3. BERIT KARIN MARGARET A WESSBERG wessberg1948@gmail.com	 Signed Authenticated	29.05.2026 11:07 29.05.2026 11:03	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.31.156
4. TOMMY PERSSON backen45@outlook.com	 Signed Authenticated	29.05.2026 12:15 29.05.2026 12:14	eID Low	Swedish BankID IP: 81.225.33.165

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse för Brf Askekärret 12–13

Org.nr: 76963–3790

För Räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2025

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Askekärret 12–13

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen i bostadsrättsföreningen Askekärret 12–13 för räkenskapsåret 2025.

Granskningen har utförts enligt god revisionsbedömning.

## Revisionsberättelse:

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga delar en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning enligt god redovisningssed i Sverige.

Revisionen har ej funnit några avvikelser.

Jag tillstyrker härmed att:

- Föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.
- Resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Datumet: Hänvisas till den digitala signeringen

Tommy Persson



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.05.2026 12:19

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 24.05.2026 10:31

**DOCUMENT ID:**

Syn\_v4xezg

**ENVELOPE ID:**

ry3uvVgxGg-Syn\_v4xezg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse för Brf Askekärret 12.pdf

1 page

**SHA-512:**

239f66f762ce55163a89fe13dff623a028daba05e5c4ec  
085bcc80d3caf896d65e8d63ddfd68e81c68be1992f94fd  
7d6cc64aa73b0a178d2a8ee4af5ebbea90

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMY PERSSON	Signed	29.05.2026 12:19	eID	Swedish BankID
backen45@outlook.com	Authenticated	29.05.2026 12:19	Low	IP: 81.225.33.165

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed