



Södermanland

Flen

Akt nr:

0482 90 /15

Fastighetsbildningsmyndigheten

Katrineholms lantmäterikontor

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1989	121 89 7
Ärende	
Avstyckning och anläggningsförrättning berörande Överby 7:1	
Registerområde	
Flen	
Kommun	Län
Flen	Södermanland

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN
Lantmäterienheten
90. 02. 07.
Dnr. 90/122

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

23 numrerade sidor

1 inneliggande karta

— annan karta

0482-90/15

Ärende
Avstyckning och anläggningsförrättning
berörande Överby 7:1

Kommun

Flen

Län

Södermanland

Registerområde

Flen

Registreringsbevis

Förrättningen är registrerad den

27 februari 1990

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare



Tommy Dernelid



Agare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE 2

Nyttillkomna gränser: 1-2-3-4-5-6-1, 2-5

R=Fornminne skyddat enligt fornninnes-
lagen

x=850

x=750

ÖVERBY 7:1

Lotten A=Överby 7:2
" B= " 7:3Gemensamhetsanläggning=
Överby ga:1

Framställd genom

Nymätning

För det tekniska innehållet svarar

Tommy Dernelid ing

Skala

1:1000

Mätklass

III

Koordinatsystem

Lokalt

Reg karta, lägesangivning

09793:46

Beteckningsstandard

TFA 4.6B:5

Mätning

SW

Beräkning

SW/MSL

Kartering

MSL

Ritn redigering

MSL

Södermanlands lantmäteridistrikt

1990-01-23

121 89 7

Ärende Avstyckning och anläggningsförrätt- ning berörande Överby 7:1	Kommun Flen	Län Södermanland
	Registreringsdatum 1990-02-27	
Registerområde Flen	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret <i>Lena Kridenberg</i> För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING Överby ga:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:

- utfartsvägen x
- kombinerade anläggningen y för vatten och värme
- ledningar för vatten och värme från anläggningen y och fram till anslutningspunkten z (tomtgränsen)
- avloppsanläggning inom området u.

I anläggningen ingår uppsamlings- och trekammarbrunn samt infiltrationsanläggning.

- avloppsledning från anslutningspunkten V och fram till området u.

Allt enligt karta, aktbil KA.

Lotterna A-B=
Överby 7:2-7:3

2. Deltagande fastigheter: Lotterna A och B.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes utrymme på Överby 7:1.

4. Anläggningen skall vare utförd inom 2 år.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/2 var).

I tjänsten

Tommy Dernelid
Tommy Dernelid

Södermanlands lantmäteridistrikt

1990-01-23

D1K 121 89 7

Ärende

Avstyckning och anläggningsförrättning berörande Överby 7:1

Kommun

Flen

Län

Södermanland

Registreringsdatum

1990-02-27

Dnr

90/122

Registerområde

Flen

☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistretLaga bevidenberga
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m

Fig

Areal hektar, m²

delareal

± ändring/summa

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

1

2

3

4

5

Lotten A

Överby 7:2

1 640

Nytt serviut

Rätt att nedlägga, underhålla och förnya avloppsledning från lotten A och fram till anslutningspunkten V (tomtgränsen)

Till förmån för: Lotten A

Belastar: Överby 7:1

Johan Wiik-Hansen 1/2
Vickie Wiik-Hansen 1/2
St Överby
640 51 STJÄRNHOV

00-210 (lotterna A och B)

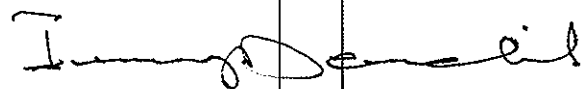
Berörs av anläggningsförrättning, se aktbil AB

Lotten B

Överby 7:3

1 634

I tjänsten



Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET

TEKNISK BESKRIVNING

Södermanlands lantmäteridistrikt
Katrineholms lantmäterikontor

1990-01-15

Dnr D1K 121 89 7

Avstyckning och anläggnings-
förrättning berörande Överby
7:1 i Flens kommun, Söderman-
lands län

Koordinatförteckning

PUNKT NR	X	Y	MARK
GRÄ 1	825.73	862.06	RM
GRÄ 2	828.58	897.43	RM
GRÄ 3	831.41	932.66	RM
GRÄ 4	785.66	935.50	RM
GRÄ 5	780.44	901.74	RM
GRÄ 6	775.73	871.29	RM

I tjänsten

Margaretha Strand-Larsson
Margaretha Strand-Larsson
Karttekniker

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Aktbil PR 1
1 (3)

Södermanlands lantmäteridistrikt
Karineholms lantmäterikontor

1990-01-23

Dnr D1K 121 89 7

Avstyckning och anläggningsförrättning berörande
Överby 7:1 i Flens kommun, Södermanlands län.

Handläggning Utan sammanträde på lantmäterikontoret.

Sakägare Johan och Vickie Wiik-Hansen, sökande, som äger
Överby 7:1.

Yrkande Se ansökan, aktbil A.

FASTIGHETSBILDNINGSBESLUT

BESLUTSSKÄL

Fastighetsbildningen sker för bostadsändamål.

Styckningslotterna, som är obebyggda, är belägna inom Båvenplanens område 6. Här gäller, att ingen nybyggnation får förekomma, förutom för jord- och skogsbrukets behov. Lantbruksnämnden har beräknat, att de byggnader som avses uppföras på styckningslotterna erfordras för gårdens anställda. Byggnadslov har också beviljats, se aktbil B.

Styckningslotterna blir lämpliga för sitt ändamål.
(3:1 FBL)

Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning och ger inte upphov till olämplig bebyggelse. Den motverkar inte en lämplig planläggning av området. (3:3 FBL)

Länsstyrelsens beslut, se aktbil C.

Gemensamhetsanläggning

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.

Gemensamhetsanläggningen kan inrättas enligt 8-11 § AL.

Föreslagen lösning av VA- och vägfrågan är ett villkor för byggnadsloven, varför erforderligt samråd bedöms ha skett i samband med BN:s prövning.

BESLUT

Fastighetsbildning, se karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Finns oinskriven fordran i styckningsfastigheten skall denna inte belasta styckningslotten. (10:9 FBL)

Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB.

TILLTRÄDESBESLUT**BESLUT**

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft. (5:30 FBL)

ERSÄTTNINGSBESLUT**BESLUTSSKÄL**

Överby 7:1 och styckningslotterna har samma ägare.

Gemensamhetsanläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket AL.

BESLUT

Någon ersättning skall inte betalas.

KOSTNADSFÖRDELNINGSBESLUT**BESLUT**

Förrättningskostnaderna fördelas så att Johan och Vickie Wiik-Hansen betalar hela kostnaden med hälften vardera.

AVSLUTNINGSBESLUT

BESLUT

Förrättningen avslutas.

Överklagande

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Lantmäteriet, Köpmangatan 18, 611 30 KATRINEHOLM inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast tisdagen den 20 februari 1990.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättingens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Aktmottagare

Kopia av förrättningsakten sänds till Johan Wiik-Hansen, St Överby, 640 51 STJÄRNHOV.

Underskrift

Vid protokollet


Margaretha Strand-Larsson

Protokollet uppsatt 1990-01-23

Förrättnings-
lantmätare


Tommy Dernelid

Förkortningar på lagar:

FBL = fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)
AL = anläggningslagen (SFS 1973:1149)

FLENS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1988-03-23

71

§ 52

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Katrineholms lantmäteridistrikt

Ink. 8903-21

Dnr.....

Del av ÖVERBY 7:1, Hyltinge

Nybyggnad två bostadshus

Johan Wiik-Hansen, Stora Överby, 640 34 Sparreholm

Byggnadsnämnden beslutar

- att meddela bygglov för nybyggnad av två bostadshus enligt ansökan,
- att lämnade föreskrifter i bifogat granskningsutlåtande skall iakttagas,
- att fastställa ritningar och handlingar d:nr 24/88,
- att byggnaderna skall färgsättas i faluröd kulör med vita knutar och fönsteromfattningar enligt länsstyrelsens beslut 1988-03-21, samt
- att lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom två år från beslutsdatum.

Fastigheterna skall uppföras som bostäder till gårdens anställda.

Beräkningar ang arbetsförbrukningen vid Överby har lämnats av Lantbruksnämnden.

För området gäller kommunöversiktens riktlinjer för område 07 - områdesplan för Båven. Enligt områdesplan för Båven är fastigheten placerad inom område där riktlinjer 6 gäller. "Inom området får med hänsyn till naturförhållandena och kulturminnesvårdsintressena inge helt ny byggnad uppföras eller tillbyggnad i väsentlig omfattning ske utom för jord- och skogsbrukets behov".

Vidare gäller länsstyrelsens förordnande till skydd för landskapsbilden - 19 § naturvårdslagen.

Länsstyrelsen har med beslut 1988-03-21 meddelat, med stöd av 6 § fornminneslagen samt utan hinder av gällande förordnande till skydd för landskapsbilden, tillstånd att uppföra två bostadshus på fastigheten.

Justerares sign

Utdrogsbestyrkande

LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län
Planenheten
Bitr lark C-G Hagander

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kastrinholms lantmäteridistrikt

BESLUT

Ink. 89-23-23

Önr.

1988-03-21

231-3878/88

Johan Wiik-Hansen
Stora Överby
150 12 STJÄRNHOV

FLENS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Inkom 88-03-22

24

Tillstånd enligt naturvårdslagen samt fornminneslagen att inom
fornlämning nr 26 och 27 uppföra två bostadshus på fastigheten
Överby 7:1 i Hyltinge socken, Flens kommun

Länsstyrelsen meddelar med stöd av 6 § fornminneslagen samt utan
hinder av gällande förordnande till skydd för landskapsbilden
tillstånd att uppföra två bostadshus på fastigheten i huvudsaklig
överensstämmelse med till detta beslut fogad ritning och situations-
plan.

Tillståndet gäller till och med den 31 mars 1990. Därefter måste
förnyat tillstånd inhämtas.

Byggnaderna skall färgsättas i faluröd kulör med vita knutar och
fönsteromfattningar.

Länsstyrelsen vill särskilt erinra om anmälningsplikten enligt
8 § fornminneslagen. Om det vid schaktningsarbeten för grunder,
ledningsschakt, tillfartsväg m m skulle påträffas tidigare okänd
fornlämning (fynd lämningar, konstruktioner eller liknande) skall
arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Bygglovhandlingarna överlämnas till byggnadsnämnden. Innan bygglov
erhållits får byggnadsverksamheten inte påbörjas.

Carl-Gustaf Hagander
Carl-Gustaf Hagander

Gudrun Westman
Gudrun Westman

Exp avg 125 kr

Bilaga

Kopia av ritning och situationsplan

Kopia till

Byggnadsnämnden + handl

SNV + ek karta

Riksantikvarieämbetet +

FBM i Kastrinholms lantm dt +

Naturvenh +

Lantm enh +

Planenh +

Kulturminnesvårdsenh +

BESTYRKES*H. Elvén Lundell*