

Bostadsrättsföreningen

Ängsliljan

Org.nr: 769628-2099

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Ängsliljan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 23 april 2026.

Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ängsiljan, 769628-2099, med säte i Uppsala, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanentboende och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-05-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-10-28 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-13 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelse

Ordförande	Ylva Raymand	2026
Ledamot	Barbro Ljunghammar	2027
Ledamot	Eva Wadell	2026
Ledamot	Emily Walden	2027
Ledamot	Magnus Söderberg	2027
Suppleant	Agneta Isaksson	2026
Suppleant	Charlotte Wenstöm	2026
Suppleant	Arash Borna	2026

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisor

Auktoriserad revisor	Heidi Nestlén Ernst & Young
----------------------	--------------------------------

Valberedning

Valberedningen har bestått av:

Lennart Norgren

Anders Fredenvall

Styrelsen har hållit 13 styrelsemötet under året.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Uppsala Luthagen 87:1 i Uppsala kommun med därpå uppförd byggnad med 104 lägenheter. Byggnaden är uppförd 2016. Fastighetens adresser är Formgatan 9-11, Pålgatan 12-16 och Pelargatan 22-28.

Föreningen upplåter 104 lägenheter med bostadsrätt samt 36 parkeringsplatser och 53 garageplatser med hyresrätt.



Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
7	34	27	21	13	2

Total tomtarea:	4930	kvm
Total bostadsarea:	8008	kvm
- varav bostadsrättsarea:	8008	kvm
Total garagearea:	1590	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2017-01-05.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal

Leverantör

Kabel-TV	Telia
Bredband	Telia
Avfallshantering	Uppsala Vatten och Avfall
Elavtal avseende volym	Sala-Heby Energi AB
Fjärrvärme	Vattenfall
Mätning Vatten	Brunata
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Brandsäkra
Serviceavtal hissar	Kone
Serviceavtal värmesystem	Kiona
Serviceavtal portar	Certego
Skadedjursbekämpning	Anticimex

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 193316 kr (357135 kr 2024) och planerat underhåll för 77257 kr (659713 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-02-05 av Fastum. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år och totala kostnaden uppgår till 137 854 744 kr.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 2427000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 253 kr per kvm. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av dammbindning garage och underhåll av ventilationen. .



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens ord

Från och med januari 2025 så får alla som lämnar föreningen ett Utflyttningsbrev. Där tydliggörs vad man bör tänka på vad gäller nycklar, port-taggar och vad som tillhör föreningen och därmed ska lämnas kvar i lägenheten. Port-taggar hanteras på ett för föreningen säkrare sätt. När överlåtelser sker så ska samtliga taggar lämnas in till styrelsen. Den nya medlemmen får kvittera ut tre nya taggar. Sedan tidigare så får alla nya medlemmar ett Välkomstbrev.

Nya skyltar har satts upp i soprummen för att tydliggöra hur sopsorteringen ska göras på bästa sätt.

Trivselreglerna har reviderats, främst vad gäller färger på markiser, balkongskydd och solskydd på inglasade balkonger samt utformning av insynsskydd på uteplatser.

En gemensam arbetsdag med ogrärensning och andra arbeten på gården gick av stapeln den 18 maj. Förutom vackert väder och trevligt umgänge med grannar så bjöds deltagarna på grillkorv, kaffe och saft.

Nya brandvarnare köptes in och delades ut till samtliga lägenheter i samband med filterbyten i maj. Avtalet med Bredablick för den tekniska förvaltningen sades ömsesidigt upp för omförhandling. Efter sedvanligt offertförfarande så valde styrelsen att anlita Sweax AB för fastighetsskötsel och teknisk förvaltning från och med 1 januari 2026.

Speglar sattes upp utanför och inne vid garagerampen, för att underlätta överblicken vid in och utfart.

Avtal för leverans av el för ett år från 1 oktober slöts med Sala-Heby AB.

Omsättning av ett av föreningens tre lån gjordes i september, till en ränta om 2,50 %, bundet på tre år.

Amorteringar flyttas samtidigt över till det lån med högsta räntan.

Kostnaden för el till laddplatser sänktes till 2,50 kr/kWh. I november gjorde Anticimex en avtalsenlig fuktkontroll i samtliga lägenheter.

Styrelsen beslutade att höja årsavgiften med 4 % från och med januari 2026. Detta på grund av höjda kostnader, både för fastighetslån och för driften.

Året avslutades med en trevlig medlemsträff i form av glöggmingel på gården, i skenet av vår fina adventsgran.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 13 överlåtelse av bostadsrätter skett (2024 skedde 10 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31: 2 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 174 medlemmar.

25 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

21 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 178 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 5 %.

I årsavgiften ingår värme och kallvatten. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband.

Föreningen har avläsning av varmvatten vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	8 204	7 869	7 830	6 537
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 135	- 1 066	643	182
Förändring av underhållsfond	2 350	4 658	2 561	374
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-2 485	-3 488	319	1 676
Sparande kr/kvm	227	191	312	265
Soliditet, %	78	77	77	77
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	899	860	739	713
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88	87	76	87
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	848	808	691	664
Driftkostnad kr/kvm	354	363	300	284
Energikostnad kr/kvm	205	212	176	141
Ränta kr/kvm	212	194	112	98
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	253	287	287	47
Skuldsättning kr/kvm	9 302	7 915	8 408	8 564
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	9 302	9 486	9 920	10 104
Räntekänslighet (%)	10	11	13	14
Snittränta, (%)	2.74	2.45	1.35	1.16

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av varmvatten till medlemmar.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. Resultatet är även påverkat av ökade räntekostnader pga lån som löpt ut och lagts om med högre ränta under året. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2026-01-01. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	266 215 000	6 667 896	- 3 099 218	- 1 066 146
Disposition enligt föreningsstämma			-1 066 146	1 066 146
Avsättning till underhållsfond		2 427 000	-2 427 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-77 257	77 257	
Årets resultat				- 135 376
Vid årets slut	266 215 000	9 017 639	- 6 515 107	- 135 376

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 4 165 364
Årets resultat före fondändring	- 135 376
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 2 427 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	77 257
Summa över/underskott	- 6 650 483

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 6 650 483
Totalt	- 6 650 483

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

7 691 450

7 376 434

Övriga rörelseintäkter

3

512 940

492 721

Summa rörelseintäkter

8 204 390

7 869 155

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-3 670 191

-4 501 407

Övriga kostnader

5

-322 655

-276 296

Personalkostnader

6

-138 557

-142 327

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-2 236 732

-2 236 732

Summa rörelsekostnader

-6 368 135

-7 156 762

RÖRELSERESULTAT

1 836 255

712 393

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66 834

78 997

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 038 465

-1 857 536

Summa finansiella poster

-1 971 631

-1 778 539

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-135 376

-1 066 146

RESULTAT FÖRE SKATT

-135 376

-1 066 146

ÅRETS RESULTAT

-135 376

-1 066 146



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	8, 9	338 985 068	341 221 800	
Summa materiella anläggningstillgångar		338 985 068	341 221 800	
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
338 985 068				341 221 800
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Kortfristiga fordringar				
Övriga fordringar		17 683	14 433	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	282 761	1 143 607	
Summa kortfristiga fordringar		300 444	1 158 040	
Kassa och bank				
Kassa och bank	11	5 360 417	4 869 793	
Summa kassa och bank		5 360 417	4 869 793	
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
5 660 861				6 027 833
SUMMA TILLGÅNGAR				
344 645 929				347 249 633



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		266 215 000	266 215 000
Underhållsfond		9 017 639	6 667 896
Summa bundet eget kapital		275 232 639	272 882 896
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 515 107	-3 099 218
Årets resultat		-135 376	-1 066 146
Summa fritt eget kapital		-6 650 483	-4 165 364
SUMMA EGET KAPITAL		268 582 156	268 717 532
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	12, 13	48 264 436	49 138 088
Summa långfristiga skulder		48 264 436	49 138 088
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		48 264 436	49 138 088
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	26 228 652	26 828 652
Leverantörsskulder		91 208	1 156 773
Skatteskulder		2 378	5 436
Övriga skulder		-1 096	14 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 478 195	1 388 273
Summa kortfristiga skulder		27 799 337	29 394 013
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		27 799 337	29 394 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		344 645 929	347 249 633



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 836 255	712 392
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 236 732	2 236 732
Summa	4 072 987	2 949 124
Erhållen ränta	66 834	78 997
Erlagd ränta	-2 038 465	-1 857 536
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 101 356	1 170 586
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar	857 595	-919 448
Minskning av rörelseskulder	-1 594 677	1 259 118
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 364 274	1 510 256
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av låneskulder	-1 473 652	-3 473 652
Förändring lånfristig skuld	600 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-873 652	-3 473 652
Årets kassaflöde	490 622	-1 963 396
Likvida medel vid årets början	4 869 794	6 833 190
Likvida medel vid årets slut	5 360 416	4 869 794



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	120
Inventarier, maskiner och installationer	10 - 15

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

2025

2024

6 794 208

6 470 938

Hysesintäkter

Hyror p-platser/garage

897 242

905 496

Totalt årsavgifter och hyror

7 691 450

7 376 434



Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Andrahandsuthyrningsavgifter	14 226	18 532
Vatten	134 288	137 532
Överlåtelseavgifter	23 372	8 598
Övriga intäkter	66 494	53 499
Kommunikation	274 560	274 560
	512 940	492 721
Totalt övriga rörelseintäkter	512 940	492 721

I posten övriga intäkter ingår det bl a. under 2025, 52 786 kr i form av el-intäkt från laddstationer.

Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

	2025	2024
El	633 731	676 044
Uppvärmning	893 651	962 133
Vatten och avlopp	431 881	401 262
Avfallshantering	251 394	368 567
Sotning	0	2 484
Teknisk förvaltning	327 791	303 957
Serviceavtal	225 824	192 072
Besiktningkostnader	9 860	12 671
Systematiskt brandskyddsarbete	70 377	35 534
Snöröjning	20 319	4 482
Övriga utgifter för köpta tjänster	9 310	33 521
Bredband	197 767	198 914
Kabel-TV	69 076	68 002
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	2 835	4 447
Försäkringar	111 233	98 396
Förbrukningsmaterial	82 397	78 524
Övriga driftkostnader	15 881	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	46 290	43 550
	3 399 617	3 484 559

Reparationer

Hiss	65 330	74 103
Armaturer, gemensamma utrymmen	5 644	24 407
P-platser/garage	5 188	31 647
Markytor	25 455	17 777
Klottersanering	5 662	3 638
Vattenskador	14 530	101 733
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	35 250	35 790
Övrigt, gemensamma utrymmen	2 848	0
VA & sanitet, installationer	19 513	32 507
Värme, installationer	6 797	2 652
Ventilation, installationer	0	18 656
El, installationer	7 099	14 225
	193 316	357 135

Planerat underhåll

Huskropp, tak	22 738	0
Hiss	0	249 638
Armaturer, gemensamma utrymmen	36 675	0
Värme, installationer	17 844	209 375
VA & sanitet, installationer	0	200 700
	77 257	659 713

Totalt fastighetskostnader

3 670 191 **4 501 407**



Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Kostnader för transportmedel	0	326
Serviceavgifter till branschorganisationer	7 980	7 980
Förvaltningskostnader	228 118	214 022
Revision	39 513	34 000
Tele och post	12 551	6 030
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	0	235
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	0	9 492
Kontorsmateriel och trycksaker	2 804	357
Bankkostnader	2 038	391
Frakter och transporter	0	380
IT-tjänster	5 008	1 983
Övriga externa tjänster	21 454	0
Övriga externa kostnader	3 190	1 100
Totalt övriga kostnader	322 655	276 296

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	114 398	114 367
Utbildning	0	3 237
Sociala kostnader	24 159	24 723
	138 557	142 327
Totalt personalkostnader	138 557	142 327

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader	2 236 732	2 236 732
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2 236 732	2 236 732



Not 8. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	262 813 244	262 813 244
Mark	96 046 008	96 046 008
Utgående anskaffningsvärden	358 859 252	358 859 252
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 17 637 452	- 15 400 720
Årets avskrivning på byggnader	- 2 236 732	- 2 236 732
Utgående avskrivningar	-19 874 184	-17 637 452
Utgående redovisat värde	338 985 068	341 221 800
<i>Varav</i>		
Byggnader	242 939 060	245 175 792
Mark	96 046 008	96 046 008
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	247 629 000	230 355 000
Taxeringsvärde mark	78 000 000	88 000 000
	325 629 000	318 355 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	321 000 000	314 000 000
Lokaler	4 629 000	4 355 000
	325 629 000	318 355 000
Not 9. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	92 085 000	92 085 000
I eget förvar	0	0
Summa:	92 085 000	92 085 000
Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
Summa:		
Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	75 253	67 532
Förutbetalda kostnader	207 508	1 076 075
Summa	282 761	1 143 607
Not 11. Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 697 755	2 269 794
Transaktionskonto Handelsbanken	0	0
Placeringskonto Handelsbanken	2 662 661	2 600 000
Summa	5 360 416	4 869 794
Not 12. Förfall fastighetslån	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	26 228 652	26 828 652
Förfaller 2-5 år från balansdagen	48 264 436	49 138 088
Summa	74 493 088	75 966 740



Not 13. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Stadshypotek	2028-09-01	2,5 %	25 355 000	25 955 000
Stadshypotek	2026-10-30	4,32 %	25 723 088	25 996 740
Stadshypotek	2027-10-30	2,62 %	23 415 000	24 015 000
Summa skulder till kreditinstitut			74 493 088	75 966 740
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-26 228 652	-26 828 652
			48 264 436	49 138 088

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	150 345	150 345
Upplupna räntekostnader	445 921	324 054
Förutbetalda intäkter	694 070	659 715
Upplupna revisionsarvoden	37 000	34 000
Upplupna kostnader	152 381	220 160
Summa	1 479 717	1 388 274

Not 15. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen förändrade årsavgiften den 1 januari 2026 då avgifterna höjdes med 4 %.



Underskrifter

Uppsala enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-20

Ylva Raymand
Ordförande

Barbro Ljunghammar
Ledamot

Eva Wadell
Ledamot

Emily Walden
Ledamot

Magnus Söderberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young
Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 mars 2026



Årsredovisning BRF Ängsliljan 2025.pdf

(133272 byte)

SHA-512: 8be3cfb390d00c3a7518e04758fae89140b0c
225d249c79ee5112847a0f8a6338d80fb0bea6be9a14de
9b002c0f5c187bcd7ab513fe75254670738b0e5101526

Underskrifter

2026-03-26 21:05:37 (CET)



Barbro Irene Ljunghammar

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-23 18:35:39 (CET)



Emily Waldén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-24 13:33:42 (CET)



Eva Wadell

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-23 15:50:48 (CET)



Magnus Söderberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-24 17:48:35 (CET)



Ylva Maria Raymand

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-30 07:43:48 (CET)



Heidi Nestlén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

25bf7a284f25fe77b92598971b3dd774964a2b8ac6496b8ac9b8caecd1fb37c8440f9583e2e7e82d6c109461e93b2bdc1ab65753fd3bedd62751b4d9fc54f909



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.