

Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

RB BRF Tuna Backar
Org nr: 716419-6300





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Tuna Backar får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 13 293 503 kr.

Föreningens stadgar registrerades 2020-02-12.

I resultatet ingår avskrivningar med 203 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -253 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Kommande verksamhetsår ska föreningens alla lån villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tunabonden 1 i Södertälje Kommun. På fastigheten finns 27 lägenheter i radhus. Byggnaderna är uppförda 1987. Fastighetens adress är Spormakarvägen 2-54 i Järna.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	5
3 rum och kök	5
4 rum och kök	16
5 rum och kök	1
Summa	27

Total tomtarea 11 132 m²

Total bostadsarea 2 451 m²



Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Sophantering	Telge Återvinning
El, vatten och avlopp	Telge Energi
Kabel-TV	Telenor
Snöröjning	Wigells Mark och Bygg AB

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 69 tkr och planerat underhåll för 622 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2025-04-23 och visar ett genomsnittligt årligt underhåll på 779 tkr över en tidsperiod på 10 år. Med de åtgärder som finns inlagda i underhållsplanen och med beaktning av befintlig fondbehållning har föreningen gjort en avsättning om 637 tkr till underhållsfonden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt	622 000

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Fasadrenovering	2010
Byte staket på farstukvistar	2013-2014
Byte elpanna tvättstuga	2015
Målning fönster	2015-2019
Tvättstugeutrustning	2016-2017
Ny lekplats	2019
Ny tvättmaskin	2020
Målning fasader och fönster	2020
Renovering garage mm	2020
Huskropp utvändigt	2020-2021
Behandling takytor	2021-2022
Installationer (rengöring ventilationskanaler)	2023-2024
Asfaltering	2023-2024

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna Boje	Ordförande	2025
Magdalena Recht	Vice ordförande	2026
Jane Crosley	Ledamot	2026
Nikolina Sakotic Golic	Ledamot	Utsedd av Riksbyggen

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gunilla Skånberg	Suppleant	2026
Jolie Pierrou	Suppleant	2025
Lena Lennartsson	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per Engzell	Extern revisor	2025
Magnus Pierrou	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Alf Hagström	2025

Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christian Grönroos	Sammanställande	2025
Peter Unge		2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 42 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 42 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-09-01 då den höjdes med 5 %. Årsavgiften är exklusive vattenavgifter.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 3%.

Årsavgiften, exklusive avgifter för vatten, för 2024/2025 uppgick i genomsnitt till 675 kr/m²/år.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	1 726	1 696	1 631	1 606	1 578
Rörelsens intäkter	1 726	1 710	1 637	1 611	1 597
Resultat efter finansiella poster*	-456	-199	148	85	-1 226
Årets resultat	-456	-199	148	85	-1 226
Resultat exkl avskrivningar	-253	1	347	284	-1 027
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-890	-586	-240	-132	-1 438
Balansomslutning	17 880	18 293	18 444	18 323	18 435
Årets kassaflöde	-294	57	344	89	-1 504
Soliditet %*	40	42	42	42	41
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	100	96	96	100	100
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	704	692	665	655	650
Driftkostnader kr/kvm	533	395	279	384	911
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	280	268	262	259	238
Energikostnad kr/kvm*	75	72	68	61	50
Underhållsfond kr/kvm	628	622	509	287	242
Reservering till underhållsfond kr/kvm	260	239	239	170	168
Sparande kr/kvm*	150	127	159	241	254
Ränta kr/kvm	172	220	144	58	60
Skuldsättning kr/kvm*	4 150	4 150	4 232	4 232	4 334
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	4 150	4 150	4 232	4 232	4 334
Räntekänslighet %*	5,9	6,0	6,4	6,5	6,7

* obligatoriska nyckeltal

Upplysning vid förlust:

Föreningens resultat för år 2024 är ett underskott på 456 tkr.

Exklusive avskrivningar visar resultatet ett underskott på 253 tkr.

Föreningen har ett negativt kassaflöde.

Styrelsen har vidtagit åtgärder för att säkerställa föreningens långsiktiga åtaganden genom att höja årsavgiften med 3 %.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	6 288 984	1 525 410	-50 600	-198 660
Disposition enl. årsstämmobeslut			-198 660	198 660
Reservering underhållsfond		637 000	-637 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-622 000	622 000	
Årets resultat				-455 943
Vid årets slut	6 288 984	1 540 410	-264 260	-455 943

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-249 261
Årets resultat	-455 943
Årets fondreservering enligt stadgarna	-637 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	622 000
Summa	-720 204

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	-720 204
--	-----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 725 612	1 695 726
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	14 114
Summa rörelseintäkter		1 725 612	1 709 840
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 307 450	-968 055
Övriga externa kostnader	Not 5	-147 067	-138 150
Personalkostnader	Not 6	-123 636	-101 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-202 596	-199 494
Summa rörelsekostnader		-1 780 748	-1 407 230
Rörelseresultat		-55 136	302 610
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 058	38 989
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 864	-540 259
Summa finansiella poster		-400 806	-501 270
Resultat efter finansiella poster		-455 943	-198 660
Årets resultat		-455 943	-198 660



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	16 521 384	16 678 956
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 9	103 340	86 329
Summa materiella anläggningstillgångar		16 624 724	16 765 284
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	7 500	7 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500	7 500
Summa anläggningstillgångar		16 632 224	16 772 785
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 513	1 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	80 062	58 897
Summa kortfristiga fordringar		81 575	60 316
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	1 166 198	1 459 709
Summa kassa och bank		1 166 198	1 459 709
Summa omsättningstillgångar		1 247 773	1 520 025
Summa tillgångar		17 879 997	18 292 810



Balansräkning

Belopp i kr	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	6 288 984	6 288 984	
Fond för yttre underhåll	1 540 410	1 525 410	
Summa bundet eget kapital	7 829 395	7 814 395	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-264 261	-50 600	
Årets resultat	-455 943	-198 660	
Summa fritt eget kapital	-720 204	-249 261	
Summa eget kapital	7 109 191	7 565 134	
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	10 172 093	10 172 093
Leverantörsskulder		276 899	3 665
Skatteskulder		27 436	23 128
Övriga skulder		1 779	179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	292 599	528 611
Summa kortfristiga skulder		10 770 806	10 727 676
Summa eget kapital och skulder		17 879 997	18 292 810



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-55 136	302 610
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	202 596	199 494
	147 460	502 104
Erhållen ränta	28 654	38 989
Erlagd ränta	-419 014	-540 259
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-242 900	-14 648
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-29 855	8 587
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	41 281	247 248
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-231 475	256 669
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-62 036	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-62 036	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	0	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-293 511	56 669
Likvida medel vid årets början	1 459 709	1 403 040
Likvida medel vid årets slut	1 166 198	1 459 709
Kassa och Bank BR	1 166 198	1 459 709



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	122
Värmepumpar	Linjär	20
Tvättmaskin	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 653 384	1 640 262
Vattenavgifter	69 582	55 464
Övriga ersättningar	2 646	0
Summa nettoomsättning	1 725 612	1 695 726

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Erhållna statliga bidrag	0	13 874
Övriga rörelseintäkter	0	240
Summa övriga rörelseintäkter	0	14 114

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-622 000	-310 085
Reparationer	-69 331	-51 382
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-256 458	-237 908
Arrendeavgifter	-1 165	-1 033
Försäkringspremier	-88 139	-85 765
Återbäring från Riksbyggen	300	100
Obligatoriska besiktningar	-4 750	-4 500
Snö- och halkbekämpning	-24 389	-24 500
Förbrukningsinventarier	-14 629	-8 608
Vatten	-107 834	-120 828
Fastighetsel	-75 782	-55 223
Sophantering och återvinning	-36 185	-51 682
Förvaltningsarvode drift	-7 089	-16 639
Summa driftskostnader	-1 307 450	-968 055



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01	2023-07-01
	2025-06-30	2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-107 896	-103 943
Arvode, yrkesrevisorer	-19 785	-20 675
Övriga förvaltningskostnader	-5 479	-4 812
Kreditupplysningar	-450	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 646	0
Medlems- och föreningsavgifter	-1 350	-675
Bankkostnader	-4 281	-3 012
Övriga externa kostnader	-5 180	-5 033
Summa övriga externa kostnader	-147 067	-138 150

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01	2023-07-01
	2025-06-30	2024-06-30
Styrelsearvoden	-36 807	-36 807
Sammanträdesarvoden	-8 400	-5 200
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-51 224	-48 000
Sociala kostnader	-27 205	-11 524
Summa personalkostnader	-123 636	-101 531

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01	2023-07-01
	2025-06-30	2024-06-30
Avskrivning Byggnader	-157 572	-157 572
Avskrivning Maskiner och inventarier	-45 024	-41 922
Summa av materiella anläggningstillgångar	-202 596	-199 494



Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	19 223 782	19 223 782
Mark	905 000	905 000
	20 128 782	20 128 782
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	20 128 782	20 128 782
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-3 449 825	-3 292 254
	-3 449 825	-3 292 254
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-157 572	-157 572
	-3 607 397	-3 449 825
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 607 397	-3 449 825
Restvärde enligt plan vid årets slut	16 521 384	16 678 956
Varav		
Byggnader	15 616 384	15 773 956
Mark	905 000	905 000
	37 673 000	37 673 000
Totalt taxeringsvärde, småhus	37 673 000	37 673 000
<i>varav byggnader</i>	<i>21 473 000</i>	<i>21 473 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>16 200 000</i>	<i>16 200 000</i>

Not 9 Maskiner och inventarier

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Värmepumpar	841 940	841 940
Årets anskaffning		
Tvättmaskin	62 036	0
	903 976	841 940
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	903 976	841 940
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Värmepumpar	-755 611	-713 689
	- 755 611	- 713 689
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning värmepumpar	-41 922	-41 922
Årets avskrivning tvättmaskin	-3 102	0
	- 800 636	- 755 611
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	- 800 636	- 755 611
Restvärde enligt plan vid årets slut	103 340	86 329

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
<i>15 Garantikapitalbevis á 500 kr i Intresseföreningen.</i>	7 500	7 500
Summa andra långfristiga fordringar	7 500	7 500

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	6 886	15 482
Förutbetalda försäkringspremier	45 257	42 882
Förutbetalt förvaltningsarvode	27 468	0
Förutbetald tomträttsavgäld	0	533
Förutbetalda hyreskostnader	451	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	80 062	58 897

Not 12 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Handkassa	70	266
Bankmedel	727 395	898 835
Transaktionskonto	438 732	560 608
Summa kassa och bank	1 166 198	1 459 709

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	10 172 093	10 172 093
Kortfristig del av inteckningslån	-10 172 093	-10 172 093
Långfristig skuld vid årets slut	0	0

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Bindningstid	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	3,27 %	2025-09-28	2 758 000,00	3 månader	0,00	2 758 000,00
SWEDBANK	3,27 %	2025-09-28	2 704 803,00	3 månader	0,00	2 704 803,00
SWEDBANK	3,27 %	2025-09-28	4 709 290,00	3 månader	0,00	4 709 290,00
Summa			10 172 093,00		0	10 172 093,00

Enligt ovan lånespecifikationen ska samtliga lån omsättas under år nästkommande räkenskapsår. Dessa lån redovisas som kortfristig skulder trots att föreningen inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas



Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna sociala avgifter	20 906	0
Upplupna räntekostnader	1 850	0
Upplupna elkostnader	2 072	1 909
Upplupna vattenavgifter	13 138	10 700
Upplupna kostnader för renhållning	0	16 762
Upplupna revisionsarvoden	20 085	19 800
Upplupna styrelsearvoden	95 026	98 922
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	257 585
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	139 523	122 933
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	292 599	528 611

Not 15 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	19 218 000	19 218 000

Not 16 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Järna datum enligt digital signatur

Anna Boje

Magdalena Recht

Jane Crosley

Nikolina Sakotic Golic

Vår revisionsberättelse har lämnats *datum enligt signatur*

Engzells Revisionsbyrå AB

Per Engzell
Extern revisor

Magnus Pierrou
Förtroendevald revisor





Verifikat

Dokument-ID 09222115557562374709

Dokument

Årsredovisning 2024-2025 Tuna Backar
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2025-11-14 17:40:01 CET (+0100) av Carolin Hellund (CH)
Färdigställt 2025-11-19 14:07:09 CET (+0100)

Initierare

Carolin Hellund (CH)
Riksbyggen
carolin.hellund@riksbyggen.se

Signerare

Anna Boje (AB)
annie.boje@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Boje"
Signerade 2025-11-15 20:04:27 CET (+0100)

Magdalena Recht (MR)
mzeiherrecht@proton.me



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Maria Magdalena Zeiher Recht"
Signerade 2025-11-14 17:41:42 CET (+0100)

Jane Crossley (JC)
jane.crossley@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JANE CROSSLEY"
Signerade 2025-11-18 06:38:20 CET (+0100)

Nikolina Sakotic (NS)
nikolina.x.sakotic@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NIKOLINA SAKOTIC GOLIC"
Signerade 2025-11-18 07:58:15 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557562374709

Per Engzell (PE)
per@engzellrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Engzell"
Signerade 2025-11-19 14:07:09 CET (+0100)

Magnus Pierrou (MP)
magnuspierrou@yahoo.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS JOHANNES PIERROU"
Signerade 2025-11-18 14:34:18 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

