



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Nygård 1:41 med adress Hissjö Ängstorps soldatorp , 64196 Katrineholm

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Servitut vattenbrunn samt väg*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Torp och lada är totalrenoverat under sista 4 åren med taket som början . Golven är gjutna på en singelbädd . Ny fasad på båda husen .*

*Nytt bjälklag, trappa ,fönster och portar har monterats.*

*Nya utskick inne av massiv trä med vissa gamla timmerväggar bevarade.*

*Kökshörn. Indraget sommarvatten från nysatt rengjord brunn.*

*Ny veranda till entrén*

*Trädgårdsbelysning (solcell)*

*Avgränsande syrenhäck som blivit 1 m på 4 år*

*Uteplats har skapats i tre väderstreck i trall och plattsättning*

*Trädgården har jämnas ut och fått ny gräsmatta .*

*Gårdsplanen har höjts och grusats av.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumstyg?  Nej  Ja  Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Säljaren*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Fuktskada i timmervägg (riven och utbytt)*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 202605

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-05-29 av Karl Johan Fyrenius*