



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skurup Vråken 9 med adress Vråkvägen 17, 27433 Skurup

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1991

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tre badrum/toaletter över 10 år sedan.*

Nytt värmesystem - luft/vatten värmepump ca 15 år sedan.

Ombyggt kök med gasspis inkl grill mer än 10 år sedan. Ommålade furuluckor.

Vattenburen golvvärme i kök och entré på entréplan.

Bastu källare.

Golvvärme i badrum och sovrum i källaren.

Vattenburen fläktkovektor + extra varmvattenberedare i tvättstuga.

Övriga rum i källaren har vattenburna element liksom i vardagsrummet och på ovanvåningen.

Ny elcentral i källaren.

Ny luftspalt och isolering på ovanvåningen för över 15 år sedan.

Plåttad gavel på västsidan för cirka 8-9 år sedan.

Ny papp på garagetaket för ca 8-9 år sedan.

Nya 3-glas fönster mer än 15 år sedan (osäkert årtal, bytade i omgångar, västersidan bytade vid 2 tillfällen).

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Är själv fackman.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Regnade tidigare in på västra gaveln som nu är plåtade och det har varit helt torrt sedan dess.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja





Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-05-23 av Marie Carlsson