

Årsredovisning för
Brf Pausfågeln
769616-9312

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pausfågeln, org.nr 769616-9312, med säte i Enköping, Uppsala län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet kassaflödesanalys.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amorteringsnivån på föreningens lån justerades under året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-07-02 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens intäkter kommer i huvudsak från årsavgifter av bostäder och lokaler.

Fastigheten

Föreningens bostadshus på fastigheten Enköping Centrum 22:3, Enköping byggdes år 2018 och har värdeår 2018. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 259 kvm varav 2 969 kvm utgör lägenhetsyta och 290 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1 102 kvm.

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Enköping Centrum GA:11 och Enköping Centrum GA:12. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Fågeln Samfällighetsförening, med org.nr: 717917-6016.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa, försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Förvaltning

Förvaltningen av föreningen har i huvudsak skötts av följande leverantörer:

HSB Boservice i Uppland AB Teknisk förvaltning
Gumsen Ekonomi AB Ekonomisk förvaltning

Medlemsinformation

Fastigheten består av 67 st bostadslägenheter och 2 st bostadsrättslokaler varav samtliga är upplåtna per 2019-12-31. Medlemmarna påbörjade tillträde av lägenheterna i augusti 2018.

Antalet medlemmar var 79 (74) st vid räkenskapsårets början.
Under året har 4 (8) medlemmar tillkommit och 5 (9) stycken har avgått.
Antalet medlemmar var vid räkenskapsårets slut 78 (79) st.

Det finns inga hyresrätter inom föreningen.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

från 22/5-2024 -- 28/5-2025 har styrelsen haft följande sammansättning:

Christina Skog	Styrelseledamot, ordförande
Karl-Johan Melin	Styrelseledamot
Margit Inersjö	Styrelseledamot
Isabelle Inersjö	Styrelseledamot
Gunilla Berglund	Styrelsesuppleant
Göte Broström	Styrelsesuppleant

vid föreningsstämman 28/5-2025 valdes följande till styrelsen

Christina Skog	Styrelseledamot, ordförande
Isak Halmstad	Styrelseledamot
Dana Karim	Styrelseledamot
Martin Harrelind	Styrelseledamot
Göte Broström	Styrelsesuppleant
Gunilla Berglund	Styrelsesuppleant

Föreningen tecknas av styrelsen.

Revisor har varit WeAudit Sweden AB, med huvudansvarig revisor Erik Hallander

Styrelsen har under verksamhetsåret - utöver föreningsstämman - haft 4 protokollförda sammanträden. Styrelsen har även haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter. Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-28.

Föreningen har inte haft några anställda under året. Till styrelsen har ordinarie arvode om 97 636 kronor utbetalts under året, till detta tillkommer arbetsgivaravgifter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har haft stora problem med en hiss som gick sönder under året, Kostnaden togs av försäkringsbolaget, föreningen stod för självriskan.
- I övrigt inget väsentligt att rapportera från styrelsen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgift för bostäderna de första 15 åren efter värdeåret. Fastighetskatt utgår med 1% av taxeringsvärdet för lokalerna.

Ekonomi

	2025	2024
Taxeringsvärde för föreningens fastighet		
Mark,Centrum 22:3	11 391 000	12 826 000
Byggnad,Centrum 22:3	59 689 000	53 612 000
Summa Taxeringsvärde	71 080 000	66 438 000
Förening andel av gemensamhetsanläggningarna		
Mark, GA:12	3 204 000	3 393 000
Byggnad, GA:12	3 510 000	6 000 000
Summa Taxeringsvärde	6 714 000	9 393 000
	77 794 000	75 831 000

Föreningen har avtal med följande företag:

Leverantör	Avtalstyp
HSB (Upplands Boservice)	Fastighetsskötsel
Certego AB	Portkod, nycklar
E.ON	Elnät
Vafab	Sophämtning
Telia AB	Bredband, telefoni, tv
Trygg Hansa	Fastighetsförsäkring
Gumsen Ekonomi	AB Ekonomisk förvaltning
WeAudit Sweden AB	Revisor
Securitas AB	Rondering
Your Block AB	Hemsida/App

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 330 552	3 913 327	2 906 961	2 562 248
Resultat efter finansiella poster	-817 226	-1 214 553	-1 616 229	-1 819 537
Soliditet %	71	72	72	72

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Väsentliga nyckeltal

	2025	2024	2023	2021
Årsavgift per kvm	1 214	1 115	866	758
Årsavgiften av totala rörelseintäkten i %	92	92	95	96
Skuldsättning per kvm	12 289	12 415	12 511	12 627
Sparande per kvm	272	150	26	-43
Räntekänslighet %	10	14	14	17
Energikostnad per kvm	244	201	169	190
BOA,LOA kvm	3 259			

Definition av väsentliga nyckeltal

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgiften är satt för att klara den löpande driften i föreningen och för att det behövs ett sparande för att klara kommande renoveringsbehov. Anger hur stor årsavgiften är i förhållande till den totala boytan.

Årsavgiften av totala rörelseintäkten

Årsavgiften dividerat med totala rörelseintäkten.

Skuldsättning per kvadratmeter

Nyckeltalet visar hur skuldsatt föreningen är och beräknas genom att ta föreningens totala räntebärande skulder dividerat med föreningens totala boyta.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet visar föreningens sparande per kvm för att kunna bemöta framtida underhållsåtgärder. Nyckeltalet beräknas genom att ta årets resultat och exkludera årets avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) och kostnad för planerat underhåll dividerat med föreningens totala boyta.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på föreningens räntebärande skulder går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande. Den totala låneskulden multiplicerat med en procentenhet divideras med årsavgifterna.

Energikostnader per kvadratmeter

Energikostnader avser värdet av för uppvärmning, el och vatten dividerat med föreningens totala boyta.

Upplysning om föreningens resultat

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025. Det negativa resultatet är hänförbart till dels ökade drift- och räntekostnader under året och dels till gjorda avskrivningar. När det gäller de ökade drift- och räntekostnaderna har föreningen vidtagit åtgärder dels genom ökat fokus på kostnadsanalyser, dels på avgifthöjningar. Vid en återläggning av avskrivningarna uppvisar föreningen visat föreningens ett positivt resultat.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den höga inflationen och stigande räntor har varit osäkerhetsfaktorer för den ekonomiska ställningen i föreningen. Under året har föreningen haft behov av att höja avgifterna för att täcka de ökade kostnaderna. Föreningens ekonomi är fortfarande god men om trenden med en högre inflation fortsätter, kan föreningen komma att behöva höja avgifterna under 2026.

Eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	114 400 000	586 620	-8 566 994	-1 214 553	105 205 073
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma</i>					
Fond för yttre underhåll		97 770	-97 770		-
Omföring av föreg års vinst			-1 214 553	1 214 553	-
Årets resultat				-817 226	-817 226
Vid årets slut	114 400 000	684 390	-9 879 317	-817 226	104 387 847

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-9 879 317
årets resultat	-817 226
Totalt	-10 696 543
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	97 770
balanseras i ny räkning	-10 794 313
Summa	-10 696 543

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 330 552	3 913 327
Övriga rörelseintäkter	2	327 935	21 824
Summa rörelseintäkter		4 658 487	3 935 151
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-2 158 907	-1 660 704
Övriga externa kostnader	4	-184 586	-171 410
Personalkostnader	5	-128 311	-97 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 702 461	-1 702 461
Summa rörelsekostnader		-4 174 265	-3 631 914
Rörelseresultat		484 222	303 237
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	303 571	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	12	-293 132	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6 234	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 318 121	-1 517 794
Summa finansiella poster		-1 301 448	-1 517 790
Resultat efter finansiella poster		-817 226	-1 214 553
Resultat före skatt		-817 226	-1 214 553
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-817 226	-1 214 553

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	134 915 776	136 507 188
Inventarier, verktyg och installationer	11	81 586	192 635
Summa materiella anläggningstillgångar		134 997 362	136 699 823
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i samfällighetsförening	12	9 097 479	9 390 611
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 097 479	9 390 611
Summa anläggningstillgångar		144 094 841	146 090 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	24 741
Övriga fordringar		42 138	153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	415 258	71 590
Summa kortfristiga fordringar		457 396	96 484
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 590 799	885 252
Summa kassa och bank		1 590 799	885 252
Summa omsättningstillgångar		2 048 195	981 736
SUMMA TILLGÅNGAR		146 143 036	147 072 170

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		114 400 000	114 400 000
Fond för yttre underhåll		684 390	586 620
Summa bundet eget kapital		115 084 390	114 986 620
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-9 879 317	-8 566 994
Årets resultat		-817 226	-1 214 553
Summa fritt eget kapital		-10 696 543	-9 781 547
Summa eget kapital		104 387 847	105 205 073
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	14,16	347 000	455 000
Summa långfristiga skulder		347 000	455 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14,16	40 050 000	40 460 000
Leverantörsskulder		627 070	169 982
Skatteskulder		151 910	145 916
Övriga kortfristiga skulder		25 304	41 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	553 905	594 793
Summa kortfristiga skulder		41 408 189	41 412 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 143 036	147 072 170

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-817 226	-1 214 553
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		293 132	-
Avskrivningar		1 702 461	1 702 461
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 178 367	487 908
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-360 911	-23 957
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		406 091	-118 700
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 223 547	345 251
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	500 000
Amortering av lån		-518 000	-357 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-518 000	142 500
Årets kassaflöde		705 547	487 751
Likvida medel vid årets början		885 252	397 501
Likvida medel vid årets slut		1 590 799	885 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Angående klassificering av långfristiga lån; lån som vilkorsändras under ett år från balansdagen klassificeras som kortfristig skuld.

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter.

Byggnader

<i>Komponenter</i>	<i>Beräknad livslängd år</i>	<i>Avskrivning % per år</i>
Stomme	100	1,00
Fasad	50	2,00
Yttertak	40	2,50
Fönster	50	2,00
Vatten & Avlopp	50	2,00
Ventilation	30	3,33
Värme	60	1,67
El	50	2,00
Hiss	40	2,50
Inre ytskick (golv, väggar, innertak)	25	4,00

Inventarier, verktyg och installationer

	<i>Beräknad livslängd år</i>	<i>Avskrivning % per år</i>
Inventarier	5	20,00
Byggnadsinventarier	5	20,00

Avskrivning sker med rak avskrivning fördelat över löptiden.

Not 2 Nettoomsättning och övriga intäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostäder	3 624 996	3 327 702
Årsavgifter lokaler	331 692	304 486
Bredband	209 484	154 629
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	14 830	15 281
Andrahandsuthyrning	55 844	88 849
Fakturerade fastighetsskatter	42 800	22 380
Summa nettoomsättning	4 279 646	3 913 327
Övriga rörelseintäkter	378 841	21 824
Summa	4 658 487	3 935 151

Not 3 Driftkostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	251 909	261 556
Trädgårdsarbete	500	-
Snöröjning	15 790	32 810
Städning	6 354	-
Besiktning och tillsyn av hiss	85 302	48 098
Larm- och bevakning	18 032	75 040
Övriga serviceavtal	5 946	57 566
Reparationer	99 862	72 109
Underhåll	-	1 289
Försäkringsskador och självrisker	315 739	-
Fastighetsel	230 047	267 216
Uppvärmning	334 771	198 041
Vatten och avlopp	231 892	190 325
Sopor och avfall	103 281	102 452
Fastighetsförsäkring	38 002	31 672
Samfällighetsavgift	128 276	80 940
Fastighetsskatt	78 951	72 958
Bredband/TV/Digitala tjänster	214 253	168 632
Summa driftkostnader föreningen	2 158 907	1 660 704

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Bankkostnader	4 602	5 857
Ekonomisk förvaltning	124 477	114 072
Revision	31 502	21 331
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	15 793	15 190
Övriga förvaltningskostnader	199	14 900
Övriga externa kostnader	8 012	60
Summa	184 585	171 410

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvode	97 636	74 068
Sociala avgifter	30 675	23 271
Summa	128 311	97 339

Föreningen har inte haft några anställda under året. Till styrelsen har ordinarie arvode om 97 636 kronor utbetalts under året, till detta tillkommer arbetsgivaravgifter.

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	1 591 412	1 591 412
Inventarier, verktyg och installationer	111 049	111 049
Totalt	1 702 461	1 702 461

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Utdelning	303 571	-
Summa	303 571	-

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, bank- och skattekonto	6 234	4
Summa	6 234	4

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	3 679	3 728
Räntekostnader, fastighetslån	1 314 442	1 514 066
Summa	1 318 121	1 517 794

Not 10 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	146 718 750	146 718 750
Vid årets slut	146 718 750	146 718 750
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 211 562	-8 620 150
-Årets avskrivning	-1 591 412	-1 591 412
Vid årets slut	-11 802 974	-10 211 562
Redovisat värde vid årets slut	134 915 776	136 507 188
Fördelat enligt		
Bokfört värde byggnader	84 783 027	86 374 439
Bokfört värde mark	50 132 749	50 132 749
Redovisat värde vid årets slut	134 915 776	136 507 188
Taxeringsvärden byggnader	59 689 000	56 843 000
Taxeringsvärden mark	11 391 000	14 653 000
Totalt	71 080 000	71 496 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	555 246	555 246
	555 246	555 246
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-362 611	-251 562
-Årets avskrivning	-111 049	-111 049
	-473 660	-362 611
Redovisat värde vid årets slut	81 586	192 635

Not 12 Andelar i finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 681 250	10 681 250
Vid årets slut	10 681 250	10 681 250
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 290 639	-1 290 639
-Årets nedskrivningar	-293 132	-
Redovisat värde vid årets slut	9 097 479	9 390 611

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Enköping Centrum GA:11 och Enköping Centrum GA:12. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Fågeln Samfällighetsförening, med org.nr: 717917-6016.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna hyresintäkter	20 420	-
Förutbetalda kostnader	394 838	71 591
	415 258	71 591

Not 14 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Långfristiga skulder	347 000	455 000
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Kortfristiga skulder	40 050 000	40 460 000
	40 397 000	40 915 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar*	43 000 000	43 000 000
	43 000 000	43 000 000

*Uttagna pantbrev i fastigheten Enköping Centrum 22:3, Enköping

Skulder till kreditinstitut och övriga fördelat med nedanstående villkor:

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t o m	2025-12-31	2024-12-31
Swedbank Hypotek AB (publ)	2,887	2026-02-28	14 610 000	14 740 000
Swedbank Hypotek AB (publ)	2,872	2026-02-28	15 000 000	15 000 000
Swedbank Hypotek AB (publ)	2,860	2026-02-28	10 440 000	10 720 000
Inlåning från medlemmar		räntefritt under lånetiden	347 000	455 000
			40 397 000	40 915 000

Lånens förfallostruktur

inom 1 år	40 158 000	40 568 000
inom 1-5 år	239 000	347 000
Uppskattad långfristig skuld efter 5 år	38 000 000	38 410 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna utgiftsräntor	105 639	134 407
Uppl kostnad styrelsearvoden	19 600	-
Beräknade uppl. sociala avgifter	6 158	-
Förutbetalda hyresinkomster	340 538	322 749
Upplupna drift/avtalskostnader	30 000	111 543
Upplupna revisionskostnader	28 750	26 094
Övriga interimsskulder	23 220	-
	553 905	594 793

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar *1	43 000 000	43 000 000
Summa ställda säkerheter	43 000 000	43 000 000

*1 Inteckningarna avser fastigheten Enköping Centrum 22:3, Enköping

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut .

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-10

Enköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christina Skog

Styrelseledamot/ordförande

Isak Halmstad

Styrelseledamot

Dana Karim

Styrelseledamot

Martin Harrelind

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

WeAudit Sweden AB

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 7c1d924c-b8b0-48be-b094-8aa6f5a3c858

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR Brf Pausfågeln 2025-12-31 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2026-05-07 och slutfördes genom att alla parter signerat **2026-05-07**.

Skog, Barbro Christina Suhr

jurist@christinaskog.se



BankID returnerade
personnamnet "CHRISTINA
SKOG"

Signerat: 2026-05-07

Halmstad, Isak John

isakhalmstad@icloud.com



BankID returnerade
personnamnet "Isak John
Halmstad"

Signerat: 2026-05-07

Harrelind, Egon Martin

martin@merapetfood.se



BankID returnerade
personnamnet "Egon Martin
Harrelind"

Signerat: 2026-05-07

Karim, Dana

info@profast.nu



BankID returnerade
personnamnet "DANA KARIM"

Signerat: 2026-05-07

Björn Erik Eketrä Hallander

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2026-05-07

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.