

# Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

BRF Göten  
Org nr: 716438-4567





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

## Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



*S. Rapa*  
*JH MK 89*

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Göten får härmed  
upprätta årsredovisning för  
räkenskapsåret  
2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Ystads Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-18. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-12. Föreningen har också upprättat en certifierad underhållsplan för 50 år framåt som årligen kommer att uppdateras.

Årets resultat är bättre än föregående år. Förbättringen beror på att det fortsatta underhållsarbetet (gällande fönster & fasad på huskropp 3), enligt nya redovisningsregler redovisas som en investering från och med 2025. I samband med övergången till redovisningsregelverket K3 under 2025 redovisas dessa åtgärder inte längre som en direkt kostnad. I stället bokförs de som en investering och kostnadsförs successivt genom avskrivningar över en beräknad livslängd på 50 år.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 83% till 69%. Lån med villkorsändring under 2026 har ej tagits med i beräkningen.

I resultatet ingår avskrivningar med 591 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 588 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Göten 1 i Ystads kommun. På fastigheten finns 31 lägenheter fördelade på 5 byggnader uppförda 1988. Fastighetens adresser är Götgången 54 - 114 i Ystad.

### Lägenhetsfördelning

4 rok	Summa
31	31
Total tomtarea	6 329 m <sup>2</sup>
Total hostadsarea	4 017 m <sup>2</sup>
Årets taxeringsvärde	87 126 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	87 126 000 kr

S. K. J.  
H. O. B.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Tele2	Kabel-TV, bredband och telefoni
Farmartjänst Ystad	Yttre skötsel
Ytaab AB (t.o.m. 2025-03-31)	Snö- och halkbekämpning
Ystad Trädgårdstjänst (fr.o.m. 2025-11-01)	Snö- och halkbekämpning
Ystad Energi	Elleverantör (elnät & elhandel) + Fiberleverantör + Fjärrvärme
Ystads kommun	Sophämtning, vatten & avlopp (spillvatten)
Stena Recycling	Sophämtning
Nyström Bygg	Bygg-Målning och Reparationsverksamhet
Flügger Färg	Prisavtal på färgprodukter

Fastigheten Ystad Göten 1 har en 25-procentig andel i samfälligheten Ystad Edvinshem s:8. På samfälligheten finns 3 gemensamhetsanläggningar med carportbyggnader och parkeringsplatser samt angöringsytor, planteringar, dagvattenledningar och elanläggning med tolv laddplatser för elbilar. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Gjuteriets Samfällighetsförening. BRF Göten är en av fyra medlemmar i samfällighetsföreningen. Övriga medlemmar är Heimstaden Degeln AB, BRF Härden samt Riksbyggen BRF Kupolugnen.

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 278 tkr och planerat underhåll för 58 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

#### Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m<sup>2</sup>. Beloppet per m<sup>2</sup> (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

**Komponentavskrivningar enligt K3** Vid övergången till K3-regelverket 2025 har fastigheten komponentindelats i enlighet med gällande vägledning (FAR). De identifierade komponenternas investeringsbehov enligt komponentutbytesplanen uppgår till 994 tkr. Avskrivningarna fördelas över respektive komponenters ekonomiska livslängd och påverkar resultatet jämnt över tid, vilket ger en mer rättvisande bild av fastighetens skick jämfört med tidigare K2-redovisning.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 194 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 48 kr/m<sup>2</sup>.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 194 tkr (48 kr/m<sup>2</sup>). Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Hos föreningen ligger reservationen i nivå med den genomsnittliga kostnaden.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

#### Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Ventilation-Filter	58 436

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bo Fredriksson	Ordförande	2027
Håkan Lindquist	Ledamot	2027
Marguerite Treijner	Ledamot	2026
Katarina Jacobsson	Ledamot	2026

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Daniel Björklund	Suppleant	2027
Pedro de Sousa Pires	Suppleant	2026

#### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Kjell Åke Jönsson	Förtroendevald revisor	2026
Carl-Erik Sundström	Förtroendevald revisor	2026

Revisorssuppleanter		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Gabriel Miller		2026

Valberedning		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Annika Brandberg		2026
Suzanne Lindquist, sammankallande		2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret


Under räkenskapsåret har föreningen beslutat om att övergå till tillämpning av redovisningsprincipen K3 och i samband med det även uppdaterat underhållsplanen. Utöver det har föreningen fortsatt med stora renovering och underhållsarbeten (fönster och fasad) för att hålla fastigheterna i bra skick.

#### Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 51 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 50 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2025-01-01 då den höjdes med 6 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om en höjning med 4 % från 2026-01-01.

Årsavgifterna 2025 uppgår i genomsnitt till 754 kr/m<sup>2</sup>/år. 



## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	3 043	2 860	2 751	2 675	2 645
Rörelsens intäkter	3 046	3 040	2 758	2 675	2 645
Resultat efter finansiella poster*	-4	-1 083	-1 020	675	-290
Årets resultat	-4	-1 083	-1 020	675	-290
Resultat exkl avskrivningar	588	-666	-603	1 092	127
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	326	-927	-815	881	-84
Balansomslutning	24 700	23 665	24 013	25 472	25 236
Årets kassaflöde	308	49	-1 029	649	-300
Soliditet %*	-9	-9	-4	0	-3
Likviditet %	69	83	51	174	92
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	94	100	100	100
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	754	711	684	664	657
Driftkostnader kr/kvm	290	652	605	248	489
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	275	293	226	212	188
Energikostnad kr/kvm*	46	45	42	43	43
Underhållsfond kr/kvm	51	0	0	17	0
Reservering till underhållsfond kr/kvm	65	65	53	53	53
Sparande kr/kvm*	211	194	229	308	332
Ränta kr/kvm	236	239	203	116	107
Skuldsättning kr/kvm*	6 463	6 351	6 130	6 242	6 338
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	6 463	6 351	6 130	6 242	6 338
Räntekänslighet %*	8,6	8,9	9,0	9,4	9,6

\* obligatoriska nyckeltal

Handwritten signatures and initials: *HL*, *klj*, *dk*, *Boj*

## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika. *h*

*Handwritten signatures and initials:*  
HR, S, dk, Bof

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	709 022	0	0	0	-1 728 005	-1 082 905
Disposition enl. årsstämmobeslut					-1 082 905	1 082 905
Reservering underhållsfond				261 378	-261 378	
Ianspråktagande av underhållsfond				-58 436	58 436	
Årets resultat						-3 911
Vid årets slut	709 022	0	0	202 942	-3 013 852	-3 911

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 810 909
Årets resultat	-3 911
Årets fondreservering enligt stadgarna	-261 378
Årets ianspråktagande av underhållsfond	58 436
<b>Summa</b>	<b>-3 017 762</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr

- 3 017 762

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

*Handwritten signatures and initials:*  
Kjell  
Bef

# Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	3 042 628	2 860 207
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 935	180 101
<b>Summa</b>		<b>3 045 563</b>	<b>3 040 308</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-1 164 371	-2 620 759
Övriga externa kostnader	Not 5	-81 496	-64 642
Personalkostnader	Not 6	-71 682	-67 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-591 434	-417 196
Övriga rörelsekostnader	Not 8	-201 995	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 110 977</b>	<b>-3 170 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>934 585</b>	<b>-130 170</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 9	6 203	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 10	2 485	8 427
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 11	-947 185	-961 161
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-938 497</b>	<b>-952 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 911</b>	<b>-1 082 905</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 911</b>	<b>-1 082 905</b>

HR Kuper dhs  
Boj

# Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 12	23 878 341	23 161 579
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 878 341</b>	<b>23 161 579</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 878 341</b>	<b>23 161 579</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		10	0
Övriga fordringar		7 551	115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	92 898	90 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 459</b>	<b>90 887</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 14	720 855	412 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>720 855</b>	<b>412 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>821 314</b>	<b>503 625</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>24 699 655</b>	<b>23 665 204</b>

S  
HL  
Ker  
Boj  
dkh

# Balansräkning

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	709 022	709 022	
Fond för yttre underhåll	202 942	0	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>911 964</b>	<b>709 022</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-3 013 851	-1 728 005	
Årets resultat	-3 911	-1 082 905	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-3 017 762</b>	<b>-2 810 909</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-2 105 798</b>	<b>-2 101 887</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	18 712 500	25 161 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 712 500</b>	<b>25 161 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	7 249 000	350 000
Leverantörsskulder		199 691	38 382
Skatteskulder		22 004	28 344
Övriga skulder	Not 16	297 334	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	324 924	188 866
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 092 953</b>	<b>605 591</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>24 699 655</b>	<b>23 665 204</b>

S  
Hh  
Kup  
den  
Bof

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	934 585	-130 170
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	591 434	417 196
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	201 995	
Utdelningar	6 203	
	<b>1 734 217</b>	<b>287 025</b>
Erhållen ränta	2 485	8 427
Erlagd ränta	-947 204	-963 677
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>789 498</b>	<b>-668 225</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-9 572	-20 575
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	588 381	-149 666
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 368 307</b>	<b>-838 465</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Investeringar i byggnader och mark	-1 510 190	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 510 190</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering av lån	-350 000	-375 000
Upptagna lån	800 000	1 262 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>450 000</b>	<b>887 500</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>		
Årets kassaflöde	308 117	49 035
Likvida medel vid årets början	412 738	363 704
Likvida medel vid årets slut	720 855	412 738
Kassa och Bank BR	720 855	412 738

*Handwritten signatures and initials:*  
 HL, Kef, dm, Ber

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

### Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme & grund	Linjär	120
Stamledning värme	Linjär	60
Stamledning VA	Linjär	55
Fasad	Linjär	50
Fönster	Linjär	50
Tak	Linjär	50
El	Linjär	50
Balkong	Linjär	40
Ventilation	Linjär	30
Entrépartier	Linjär	40
Dörrar	Linjär	40

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

*Handwritten signature and initials:*  
H. K. B. / dhs

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 027 600	2 856 084
Hyror, p-platser	3 600	3 600
Övriga ersättningar	11 429	525
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	-2
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>3 042 628</b>	<b>2 860 207</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	60	240
Försäkringsersättningar	2 875	179 861
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>2 935</b>	<b>180 101</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	-58 436	-1 444 851
Reparationer	-277 861	-415 012
Fastighetsavgift och fastighetskatt	-312 294	-295 275
Arrendeavgifter	-20 000	-20 000
Försäkringspremier	-63 088	-58 506
Kabel- och digital-TV	-62 422	-62 310
Obligatoriska besiktningar	-1 775	-2 981
Snö- och halkbekämpning	-9 900	-11 163
Förbrukningsinventarier	-4 967	-8 194
Vatten	-175 095	-171 507
Fastighetsel	-10 593	-9 680
Sophantering och återvinning	-46 066	-46 481
Förvaltningsarvode drift	-121 875	-74 799
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 164 371</b>	<b>-2 620 759</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-49 760	-48 346
Övriga förvaltningskostnader	-11 739	-120
Kreditupplysningar	-1 125	-1 444
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 996	-2 006
Representation	-3 013	-3 067
Kontorsmateriel	-3 063	-3 063
Bankkostnader	-2 800	-3 529
Övriga externa kostnader	0	-3 068
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-81 496</b>	<b>-64 642</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 H2, Vef, ds, Boy

**Not 6 Personalkostnader**

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	-60 449	-57 151
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 430	-3 344
Sociala kostnader	-7 803	-7 387
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-71 682</b>	<b>-67 882</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar**

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Byggnader	-591 434	-346 571
Avskrivningar tillkommande utgifter	0	-70 625
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-591 434</b>	<b>-417 196</b>

**Not 8 Övriga rörelsekostnader**

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förlust vid utrangering av anläggningstillgång	-201 995	0
<b>Summa övriga rörelsekostnader</b>	<b>-201 995</b>	<b>0</b>

**Not 9 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	6 203	0
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>6 203</b>	<b>0</b>

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter från likviditetsplacering	2 408	8 290
Räntecintäkter från hyres/kundfordringar	0	105
Övriga ränteintäkter	77	32
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2 485</b>	<b>8 427</b>

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-946 858	-961 161
Övriga räntekostnader	-327	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-947 185</b>	<b>-961 161</b>

HL S  
Kup det  
Bof

**Not 12 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	28 852 022	28 852 022
Mark	926 000	926 000
Tillkommande utgifter	1 637 500	1 637 500
	<b>31 415 522</b>	<b>31 415 522</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Byggnader	1 510 190	0
	<b>1 510 190</b>	<b>0</b>
<b>Avyttringar och utrangeringar</b>		
Årets utrangering Huskropp 3 - fasad & fönster)	-300 046	
	<b>-300 046</b>	<b>0</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>32 625 666</b>	<b>31 415 522</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-6 982 068	-6 635 497
Tillkommande utgifter	-1 271 875	-1 201 250
	<b>-8 253 943</b>	<b>-7 836 747</b>
<b>Årets avskrivningar / utrangeringar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-591 434	-346 571
Årets avskrivning tillkommande utgifter	0	-70 625
Årets utrangering byggnad (fasad & fönster)	98 052	0
	<b>-493 382</b>	<b>-417 196</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-8 747 325</b>	<b>-8 253 943</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>23 878 341</b>	<b>23 161 579</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	22 952 341	21 869 954
Mark	926 000	926 000
Tillkommande utgifter	0	365 625
<b>Taxeringsvärden</b>		
Småhus	87 126 000	87 126 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>87 126 000</b>	<b>87 126 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>41 091 000</i>	<i>41 091 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>46 035 000</i>	<i>46 035 000</i>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	64 834	63 088
Förutbetalt förvaltningsarvode	12 440	12 087
Förutbetald kabel-tv-avgift	15 624	15 597
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>92 898</b>	<b>90 772</b>

*Jh*  
*W. K. K. K.*  
*Boj*

**Not 14 Kassa och bank**

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	2 408	217 997
Transaktionskonto	718 446	194 741
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>720 855</b>	<b>412 738</b>

**Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	25 961 500	25 511 500
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-7 249 000	-350 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>18 712 500</b>	<b>25 161 500</b>

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,85%	2026-03-26	0,00	500 000,00	0,00	500 000,00
STADSHYPOTEK	2,85%	2026-03-30	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00
SBAB	4,41%	2026-09-15	6 536 500,00	0,00	250 000,00	6 286 500,00
SBAB	4,17%	2027-07-14	9 000 000,00	0,00	0,00	9 000 000,00
STADSHYPOTEK	2,91%	2028-09-01	2 443 875,00	0,00	24 500,00	2 419 375,00
STADSHYPOTEK	2,79%	2028-09-01	7 531 125,00	0,00	75 500,00	7 455 625,00
<b>Summa</b>			<b>25 511 500,00</b>	<b>800 000,00</b>	<b>350 000,00</b>	<b>25 961 500,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 350 000 kr och resterande 6 899 000 avser lån för omförhandling under kommande verksamhetsår, varför den del av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmsta fem åren är ca 350 000 kr årligen.

**Not 16 Övriga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Lån under betalning	297 334	0
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>297 334</b>	<b>0</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	5 907	5 926
Upplupna elkostnader	1 115	1 015
Upplupna vattenavgifter	30 477	26 583
Upplupna kostnader för renhållning	4 682	5 788
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 921	2 242
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	253 822	147 312
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>324 924</b>	<b>188 866</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	29 069 000	29 069 000

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat. *h*

*Handwritten signature and initials*

## Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den

2026-04-02

Årsredovisningen undertecknas

2026-04-02 Bo Fredriksson

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Bo Fredriksson,

Marguerite Treijner

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Marguerite Treijner,

2026-04-03

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Håkan Lindquist,

Katarina Jacobsson

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Katarina Jacobsson,

Vår revisionsberättelse har lämnats, Ystad 2026-04-06

Kjell-Åke Jönsson

Carl-Erik Sundström

## Revisionsberättelse

**Till ordinarie årsstämma 2026 i Bostadsrättsföreningen Göten, organisationsnummer 716438-4567**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Göten för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och resultat samt för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Enligt vår bedömning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

**Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Göten för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen. Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

**Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.**

Ystad 2026-04-06

  
Kjell Åke Jönsson

  
Carl-Erik Sundström

---

# Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

## Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsservice och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende. *L*

*ph ket ch  
Sof*

# Ordlista

## Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

## Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

## Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

## Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

## Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

## Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

## Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

## Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

## Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

## Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

## Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter. /

*Handwritten signature and initials:*  
H. V. P. O. B. P.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetalad kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

### **Interimsskulder**

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetalad avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

### **Kortfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

### **Likviditet**

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

### **Långfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

### **Resultaträkning**

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

### **Skuldkvot**

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

### **Soliditet**

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

### **Ställda säkerheter**

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.


### **Avskrivning av byggnader**

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

### **Årsavgift**

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

### **Årsredovisning**

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse. 



### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

### Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket. /

HL  
Vik  
Boel

---

# BRF Göten

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för BRF Göten i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

