



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hällefors Grythyttan 6:104+6:105 med adress Kyrkogatan 16, 71260 Grythyttan

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej inget vi känner till*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *En*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum 2024*

Del av Tak 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *I den del som renoverats (dvs tillbyggnaden från 90-tal) därav renovering, ej i övriga huset. Det är åtgärdat och bra nu.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ej problem i sig men tex är ugn inte på egen fas så man kan inte ha Micro samtidigt osv. Men allt har funkat ok för oss i fem år.*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Igen, inte problem i sig inte ngt som inte finns i besiktningsprotokollet men gamla badrummet har gammal brunn och så. När vi duschade där blev det stopp ett tag. Men funkar bra nu när tvättmaskin står där.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja





Förklara vad *Detta är inte fel eller brist men tidigare ägare har satt igen många fönster. För att öppna behöver man nog använda sånt fönsterverktyg med värme eller dylikt.*

I nya badrummet är ena vredet till blandaren väldigt trögt å svårt / nästan omöjligt nu att vrida till kallvatten. Man kan beställa nytt men vi kommer inte göra detta så kort inpå flytt utan det får nästa ägare göra.

Dörrar är gamla å tex badrumshandtaget löst nu. Vi åtgärdar ej.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-01 av Mika Amanda Jenny Linn Mörner