



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sandviken Rasbo 4:4 med adress Färnebovägen 799, 81174 Österfärnebo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej inget jag vet*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bytt hustak 2023,*

tilläggsisolerat vinden, 2023

flyttat huvudelsäkringar från vinden ner till lättillgängligt elskåp på utsidan 2023

Bytt husets värmekälla till luft/vatten värmepump 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Ja allt är gjort av fackmän*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Inget jag har sett lr vet. Renoverat 2017*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Huset är målat endast på 3 sidor pga att vi behövde ta bort ett altantak för att komma åt att lägga nytt tak på huset.*

Parkslide på baksidan vilket jag har bekämpat sedan 2,5 år tillbaka. Från att varit en djungel till nu när det kommer upp endast några skott.

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja





Förklara vad Sandvikens energi påpekade att det försvinner väldigt lite vatten 2 m in på tomten. Frågade dom om det var något som jag behöver åtgärda och dom sa att jag inte behövde göra något, eftersom min vattenanvändning/vattentryck etc inte påverkats