



GLEIPNERGRUPPEN

OMVANDLING AV LOKAL TILL BOSTÄDER

**Västmannagatan 8,
111 24 Stockholm
Kv. Lindbacken 6
Projekt nr: 2605**

RUMSBESKRIVNING FFU

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

2026.01.29

Revidering 2026.05.06

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

	ansvarig	uppdagsnr	datum
Rumsbeskrivning	MDG	2605	2026.05.06
	Inköp		Kulör/glans

Denna beskrivning ansluter till AMA Hus 24

Revidering av text;

Tillkommande text markeras grå.

Utgående text markeras överstruken

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRKLARINGAR	sid 2
GENERELLT	sid 3
INVÄNDIGT GENERELLT	sid 3
LÄGENHETER	sid 5

FÖRKLARINGAR

I rumsbeskrivningen används följande förkortningar:

G = golv, trapplaner, trappsteg etc

S = golvsocklar

V = väggar, fönsterbröstningar, nischer, pelare, dörr- och fönstersmygar etc

T = tak, balkar, undersida trapplöp etc

I = inredning

Ö = övrigt

Kolumn Inköp avser att förtydliga vem som ansvarar för inköp av material, kompletterande varor etc

B = beställare

E = entreprenör

Allt inredning och material levereras och monteras av Totalentreprenören

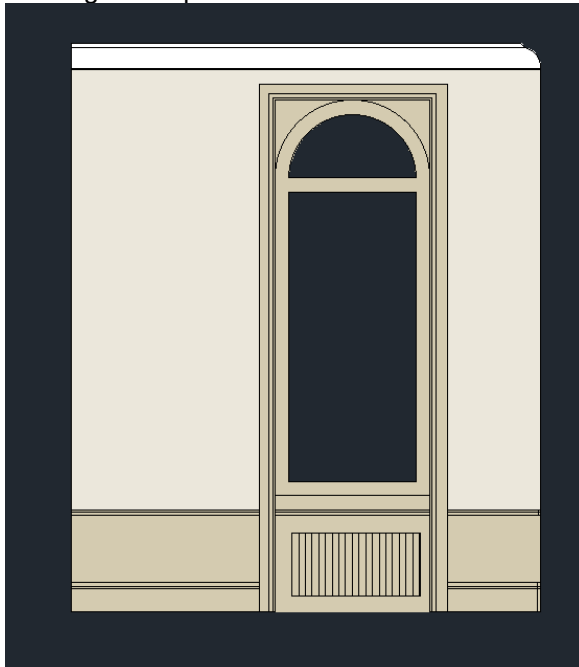
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Rumsbeskrivning	ansvarig	uppdragsnr	datum
	MDG	2605	2026.05.06
	Inköp		Kulör/glans

GENERELLT

Lägenhetsreovering om cirka 140 kvm på plan 1.
 Ett företag kommer att anlitas för montering av ny balkong samt fönsterdörr i sovrum 3.
 Entreprenaden omfattar även målning invändigt, golvarbeten samt flytt av radiator.
 Generellt gäller att alla ytor ska behandlas, om det inte särskilt anges i rumsbeskrivningen eller på annat sätt att vissa ytor ska lämnas obehandlade.
 Kulörer anges enligt Flügger färg , om inget annat anges.

Målningskoncept:



LÄGENHET

1.01-HALL – ca 8m²

Ytskikt

G:	Fiskbensparkett EK	(B)	
S:	Sockel, Sekelskifte 113-013. JugendIV, 145mm, (E) platsmålas snickerifärg	(E)	Sand (FL8066) / 40
V:	Bredspacklas, grundmålas och målas		Sand 03 (FL0603)/ 5
T:	Spacklas, grundmålas och målas Hålkälslist – Furu, Sekelskifte 113-480-4. 22x120 platsmålas takfärg		White 03 (FL0103) /3

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Rumsbeskrivning	ansvarig	uppdragsnr	datum
	MDG	2605	2026.05.06
	Inköp		Kulör/glans
I: Ny pardörr säkerhetsdörr			
Ö: Målning av befintliga snickerier Komplettera med foder lika befintliga efter behov			
1.02-Hall 1- ca 7m2			
<u>Ytskikt</u>			
G: Fiskbensparkett EK	(B)		
S: Sockel, Sekelskifte 113-013. JugendIV, 145mm, (E) platsmålas snickerifärg	(E)		Sand (FL8066) / 40
V: Bredspacklas, grundmålas och målas			Sand 03 (FL0603)/ 5
T: Spacklas, grundmålas och målas Hålkälslist – Furu, Sekelskifte 113-480-4. 22x120 platsmålas takfärg			White 03 (FL0103) /3
I:			
Ö: Målning av befintliga snickerier Komplettera med foder lika befintliga efter behov			

1.03-Klädkammare – ca 2,5m2

Ytskikt

- G: Massiv parkett EK
- S: Sockel, Sekelskifte 113-013. JugendIV, 145mm,
platsmålas snickerifärg
- V: Bredspacklas, grundmålas och målas
- T: Spacklas, grundmålas och målas
- I: Hylla och klädstång
- Ö: Fönstret sätts igen invändigt, fönsterrutan kvar mot trapphuset
Belysningsarmatur
Infälld el och datacentraler
Kontrollera luftflöde
Målning av befintliga snickerier
Komplettera med foder lika befintliga efter behov

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Rumsbeskrivning	ansvarig	uppdragsnr	datum
	MDG	2605	2026.05.06
	Inköp		Kulör/glans

1.04-WC- ca 1m2

Ytskikt

- G: Klinker Sekelskifte, oktagon vit /svart (B)
- S: Klinker Sekelskifte, 50x150 svart (B)
- V: Bredspacklas, grundmålas och målas
Monteras speglar 2002-Y / 7
- T: Spacklas, grundmålas och målas 2002-Y / 7
- I: WC stol: Duravit ME by stark vägghängd, soft close (B)
Spolknapp: Tapwell, TA Sigma honey gold
Handfat: Duravit Vero Air, 380x250
Bottenventil: Tapwell TA136 Classic Mässing
Avlopp-vattenlås: XACC 167 Honey Gold
Blandare: ARM071 Honey Gold
Hylla: TA136 Classic Mässing
Toapappershållare: TA235 Honey Gold
Krok: TA242 Honey Gold
- Ö: Målning av befintliga snickerier
Infälld belysning
Infälld spegel enligt uppställning

Koncept (inspiration wc)



FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Rumsbeskrivning	ansvarig	uppdragsnr	datum
	MDG	2605	2026.05.06
	Inköp		Kulör/glans
1.05-BADRUM – ca 4,5m² (befintligt)			
<u>Ytskikt</u>			
G: Klinker Bricmate M36 Glanshammar dark honed	(B)		
S: -			
V: Klinker Bricmate M66 Glanshammar dark honed	(B)		
T: Spacklas, grundmålas och målas.			White 03 (FL0103) /3
I: Inredning enligt nedan: (B)	(B)		
Kommod:			
INR Kommod Core Nema 60, Black Oak, 2 Lådor, 600x500x456 mm (BxHxD). Plus Power Core 60, Dubbelt Eluttag, Nedre Låda.			
Tvättställ:			
INR Tvättställ Smooth 60, Soft White, Solid Surface, 608x12x460 mm (BxHxD).			
Bottenventil:			
INR Bottenventil EasyClean Universal, Inklusive rör för vägg och golvvavlopp, Soft White, Solid Surface, ø 72 mm.			
Spegel:			
INR Spegel Slot, LED-Belysning, 500x1000x30 (BxHxD).			
Tvättställsblandare:			
Tapwell ARM071 Krom			
WCstol:	(B)		
Duravit ME by stark vägghängd, soft close			
Spolknapp:			
Tapwell TA SIGMA Krom			
Skärmvägg:			
Duschvägg Arc 19 Original, Clear, Chrome, Bredd 800 mm (A), Höjd 2000 mm.			
Duschblandare:			
Tapwell TVM 7200 – 160 Krom			
Handukstork:			
2st TW1500-85 Krom (h:1500)			
Toapappershållare: TA235 krom			
Krok: TA241 krom			
Ö: Golvbrunn Purus tile insert 200x200	(E)		
Infällda spotlights enl. El ritning			

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Rumsbeskrivning	ansvarig MDG	uppdragsnr 2605	datum 2026.05.06
El golvvärme med digital termostat Komplettera med foder lika befintliga efter behov	Inköp		Kulör/glans
1.06-BADRUM – ca 5m2 (nytt) <u>Ytskikt</u>			
G: Klinker Bricmate M36 Glanshammar classic honed			(B)
S: -			
V: Klinker Bricmate M66 Glanshammar classic honed			(B)
T: Spacklas, grundmålas och målas. Enligt undertaksritning.			White 03 (FL0103) /3
I: Inredning enligt nedan: Kommod: INR Kommod Core Nema 80, Dark Oak, 2 Lådor, 800x500x456 mm (BxHxD). Plus Power Core 60, Dubbelt Eluttag, Nedre Låda. Högskåp: Högskåp Nema 40/30, Dark Oak, 5 Hyllplan, Vänster, 400x1600x305 mm (BxHxD). Tvättställ: INR Tvättställ Smooth 80, Soft White, Solid Surface, 808x12x460 mm (BxHxD). Bottenventil: INR Bottenventil EasyClean Universal, Inklusive rör för vägg och golvavlopp, Soft White, Solid Surface, ø 72 mm. Spegel: Måttanpassat Tvättställsblandare: Tapwell ARM071 Krom WCstol: Duravit ME by stark vägghängd, soft close Spolknapp: Tapwell TA SIGMA Krom Skärmvägg: Duschvägg Arc 19 Original, Clear, Chrome, Bredd 800 mm (A), Höjd 2000 mm. Dusch/kar blandare: Tapwell TVM2200-160 Krom Badkar (förslag) : Svedbergs Mossby			(B)

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Rumsbeskrivning	ansvarig	uppdragsnr	datum
	MDG	2605	2026.05.06
	Inköp		Kulör/glans
<p>Handukstork: 2st TW1500-85 Krom (h:1500) Toapappershållare: TA235 krom Krok: TA241 Krom</p> <p>Ö: Infällda spotlights enl. El ritning El golvvärme med digital termostat Golvbrunn Purus tile insert 200x200 Komplettera med foder lika befintliga efter behov Ny Innerdörr i obehandlad furu, liknande befintliga dörrar, målas på plats.</p> <p>1.07-KÖK – ca 19m² <u>Ytskikt</u></p> <p>G: Fiskbensparkett EK</p> <p>S: Sockel, Sekelskifte 113-013. JugendIV, 145mm, platsmålas snickerifärg</p> <p>V: Bredspacklas, grundmålas och målas Vägglister, dekorlist, Sekelskifte 113-408. Vasastan 36mm platsmålas snickerifärg</p> <p>T: Spacklas, grundmålas och målas Hålkälslist – Furu, Sekelskifte 113-480-4. 22x120 platsmålas takfärg</p> <p>I: Inredning enligt nedan eller likvärdig. Modell Ballingslöv med lådor, väggskåp, täcksidor. Höjd ca 2,7m (se uppställning) Bistro ostronbeige 19mm lackad mdf/ Wood Mörkolja Knopp RK376/Handtag HG-361 Svart Väggskåp med tryckbeslag Infälld dimmbar bänkbelysning. 1st / skåp</p> <p>Vitvaror Simens iQ 500 eller likvärdigt. Integrerad Ugn Spishäll med integrerad fläkt och kolfilter Integrerad mikro Integrerad diskmaskin Integrerad kyl Integrerad frys Integrerad vinkyl</p> <p>Bänkar och stenskiva Komposit Fusion Taupe 20mm Blandare Tapwell ARM887 Brushed Nickel Diskho Tapwell 5040 rostfri, vattenlås, underlimmad</p>			
	(B)		
	(E)		Sand (FL8066) / 40
	(E)		Sand 03 (FL0603) / 5
	(E)		White 03 (FL0103) /3
	(B)		

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Rumsbeskrivning	ansvarig	uppdagsnr	datum
	MDG	2605	2026.05.06
	Inköp		Kulör/glans
Ö: Målning av befintliga snickerier Komplettera med foder lika befintliga efter behov Målning av befintligt värmeelement	(E)		



1.08-VARDAGSRUM – ca 32m²

Ytskikt

G:	Fiskbensparkett EK	(B)	
S:	Sockel, Sekelskifte 113-013. JugendIV, 145mm, platsmålas snickerifärg	(E)	Sand (FL8066) / 40
V:	Bredspacklas, grundmålas och målas Vägglister, dekorlist, Sekelskifte 113-408. Vasastan 36mm platsmålas snickerifärg	(E)	Sand 03 (FL0603)/ 5
T:	Spacklas, grundmålas och målas Hålkälslist – Furu, Sekelskifte 113-480-4. 22x120 platsmålas takfärg	(E)	White 03 (FL0103) /3
I:			
Ö:	Målning av befintliga snickerier Komplettera med foder lika befintliga efter behov Målning av befintligt värmeelement Byta bef. värmeelement till sektionsradiator		

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Rumsbeskrivning	ansvarig	uppdragsnr	datum
	MDG	2605	2026.05.06
	Inköp		Kulör/glans
1.09-SOVRUM 3– ca 12m2			
<u>Ytskikt</u>			
G: Fiskbensparkett EK	(B)		
S: Befintliga målas Kompletteras vid behov, Sekelskifte 113-013. JugendIV, 145mm, platsmålas snickerifärg	(E)		Sand (FL8066) / 40
V: Bredspacklas, grundmålas och målas Vägglis, dekorlist, Sekelskifte 113-408. Vasastan 36mm platsmålas snickerifärg	(E)		Sand 03 (FL0603)/ 5
T: Spacklas, grundmålas och målas Hålkälslist – Furu, Sekelskifte 113-480-4. 22x120 platsmålas takfärg	(E)		White 03 (FL0103) /3
I:			
Ö: Målning av befintliga snickerier Masonite tas bort från befintlig innerdörr Komplettera med foder lika befintliga efter behov Radiator ska flyttas			
1.10-WALK IN CLOSET– ca 3m2			
<u>Ytskikt</u>			
G: Fiskbensparkett EK	(B)		
S: Befintliga målas Kompletteras vid behov, Sekelskifte 113-013. JugendIV, 145mm, platsmålas snickerifärg	(E)		Sand (FL8066) / 40
V: Bredspacklas, grundmålas och målas Vägglis, dekorlist, Sekelskifte 113-408. Vasastan 36mm platsmålas snickerifärg	(E)		Sand 03 (FL0603)/ 5
T: Spacklas, grundmålas och målas. Hålkälslist – Furu, Sekelskifte 113-480-4. 22x120 platsmålas takfärg	(E)		White 03 (FL0103) /3
I: Garderobstommar Ballingslöv enligt bild Inbyggd belysning	(B)		
Ö: -			

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Rumsbeskrivning	ansvarig	uppdragsnr	datum
	MDG	2605	2026.05.06
	Inköp		Kulör/glans



1.11-SOVRUM 1– ca 14m²

Ytskikt

G:	Fiskbensparkett EK	(B)	
S:	Befintliga målas Kompletteras vid behov, Sekelskifte 113-013. JugendIV, 145mm, platsmålas snickerifärg	(E)	Sand (FL8066) / 40
V:	Vägglister, dekorlist, Sekelskifte 113-408. Vasastan 36mm platsmålas snickerifärg	(E)	Sand 03 (FL0603)/ 5
T:	Spacklas, grundmålas och målas Hålkälslist – Furu, Sekelskifte 113-480-4. 22x120 platsmålas takfärg	(E)	White 03 (FL0103) /3
I:	Garderob Ballingslöv Swing Beige 1000x600 höjd ca 2,7m Inredning 3st hyllplan, 3st lådor, klädstång Handtag silver	(B)	
Ö:	Komplettera med foder lika befintliga efter behov Målning av befintliga snickerier Byta bef. värmeelement till sektionsradiator Ny Innerdörr i obehandlad furu, liknande befintliga dörrar, målas på plats.		

1.12-SOVRUM 2– ca 9m²

Ytskikt

G:	Fiskbensparkett EK	(B)	
S:	Befintliga målas Kompletteras vid behov, Sekelskifte 113-013. JugendIV, 145mm, platsmålas snickerifärg	(E)	Sand (FL8066) / 40

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Rumsbeskrivning	ansvarig MDG	uppdragsnr 2605	datum 2026.05.06
V: Vägglister, dekorlist, Sekelskifte 113-408. Vasastan 36mm platsmålas snickerifärg	Inköp (E)		Kulör/glans Sand 03 (FL0603)/ 5
T: Spacklas, grundmålas och målas Hålkälslist – Furu, Sekelskifte 113-480-4. 22x120 platsmålas takfärg	(E)		White 03 (FL0103) /3
I: Garderober Ballingslöv Swing Beige 1000x600 höjd ca 2,7m Inredning 3st hyllplan, 3st lådor, klädstång Handtag silver	(B)		
Ö: Komplettera med foder lika befintliga efter behov Målning av befintliga snickerier Masonite tas bort från befintlig innerdörr Byta bef. värmeelement till sektionsradiator			

1.13-SOVRUM 4– ca 12m²

Ytskikt

G: Fiskbensparkett EK	(B)		
S: Befintliga målas Kompletteras vid behov, Sekelskifte 113-013. JugendIV, 145mm, platsmålas snickerifärg	(E)		Sand (FL8066) / 40
V: Vägglister, dekorlist, Sekelskifte 113-408. Vasastan 36mm platsmålas snickerifärg	(E)		Sand 03 (FL0603)/ 5
T: Spacklas, grundmålas och målas Hålkälslist – Furu, Sekelskifte 113-480-4. 22x120 platsmålas takfärg	(E)		White 03 (FL0103) /3
I: Garderober Ballingslöv Swing Beige 1000x600 höjd ca 2,7m Inredning 3st hyllplan, 3st lådor, klädstång Handtag silver	(B)		
Ö: Komplettera med foder lika befintliga efter behov Målning av befintliga snickerier Ny Innerdörr i obehandlad furu, liknande befintliga dörrar, målas på plats.			