

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Pilen i Helsingborg*

769635-0045

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pilen i Helsingborg får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 13
- Underskrifter	14

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen, med säte i Helsingborg, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-07-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2018-12-03 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-10 hos Bolagsverket.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Helsingborg. Föreningens adress är Hebsackersgatan 7.

#### Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Pilen Södra 29 i Helsingborg kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via If Skadeförsäkring. Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg.

Fastigheten byggdes år 2019, värdeåret är 2019. Bostadsytan är enligt den ekonomiska planen 335 m<sup>2</sup>. Föreningen består av 5 bostadsrätter.

#### Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Ola Norrman Ordförande

Hanna-Louise Widberg Ledamot

Jenny Norberg Ledamot

Styrelsen har under året hållit 6 protokollfört sammanträde.

#### Revisorer

Håkan Fransson, Advice Revision i Växjö AB - Ordinarie revisor

#### Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Peter Jakobsson

#### Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-10, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 4 st.

Föreningen har hållit en extra föreningsstämma 2025-01-07 avseende styrelsemedlemmar.

#### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av Nest Förvaltning.

#### Ekonomi

Lån omsatt 2025-01-01 med 1 års bindningstid hos Handelsbanken.

Föreningen har under räkenskapsåret upptagit ett nytt lån om 401 160kr i samband med installation av laddstolpar.

### **Medlemsinformation**

Antal bostadsrätter: 5

Överlåtelser under året: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 7

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 8

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2501-2512</b>	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	332	326	245	189	205
Resultat efter finansiella poster	-37	-119	-9	-115	-86
Soliditet %	79	80	80	80	80,5
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	971	972	731	565	
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	10 776	9 678	9 778	9 878	
Sparande (kr) per kvadratmeter	186	-58,1	192	-48,22	
Räntekänslighet %	11,1	9,95	13,37	17,5	
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	96	189	180	175	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	79	99	98	100	

## UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025 om avskrivningarna inkluderas. Utan dessa uppvisar föreningen ett positivt resultat. Avskrivningarna påverkar inte föreningens likviditet och föreningen har under 2025 ett positivt kassaflöde.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Förlags- insatser</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	14 555 500	400 000	40 200	-928 751	-118 578
Balanseras i ny räkning				-118 578	118 578
Avsättning underhållsfond			13 400	-13 400	
Årets resultat					-36 712
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 555 500</b>	<b>400 000</b>	<b>53 600</b>	<b>-1 060 730</b>	<b>-36 712</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-1 060 730
Årets resultat	-36 712
<i>Summa</i>	<i>-1 097 442</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt ek. plan	14 505
Balanseras i ny räkning	-1 111 947
<i>Summa</i>	<i>-1 097 442</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	332 306	326 297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>332 306</b>	<b>326 297</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-51 892	-79 626
Övriga externa kostnader	4	-99 286	-105 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-99 111	-99 111
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 289</b>	<b>-284 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 017</b>	<b>42 258</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304	1 024
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 033	-161 860
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 729</b>	<b>-160 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 712</b>	<b>-118 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 712</b>	<b>-118 578</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 712</b>	<b>-118 578</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	17 195 404	17 294 515
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	180 312	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 375 716</i>	<i>17 294 515</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 375 716</b>	<b>17 294 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 077	4 786
Övriga fordringar		14	51 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	23 644	8 982
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>24 735</i>	<i>65 353</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 562	13 426
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>301 562</i>	<i>13 426</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>326 297</b>	<b>78 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 702 013</b>	<b>17 373 294</b>

	2025-12-31	2024-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	14 555 500	14 555 500	
Upplåtelseavgifter	400 000	400 000	
Underhållsfond	53 600	40 200	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>15 009 100</i>	<i>14 995 700</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-1 060 730	-928 751	
Årets resultat	-36 712	-118 578	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 097 442</i>	<i>-1 047 329</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 911 658</b>	<b>13 948 371</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0	
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	3 610 000	3 242 260
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		52 193	55 301
Övriga skulder		83 000	83 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 162	44 362
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 790 355</b>	<b>3 424 923</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 702 013</b>	<b>17 373 294</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	82 017	42 257
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	99 111	99 111
Erhållen ränta	304	1 024
Erlagd ränta	-118 564	-161 859
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>62 868</i>	<i>-19 467</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	40 617	2 959
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-2 776	29 091
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>100 709</b>	<b>12 583</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-180 313	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-180 313</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	401 160	0
Amortering	-33 420	-33 420
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>367 740</b>	<b>-33 420</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>288 136</b>	<b>-20 837</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>13 426</b>	<b>34 263</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>301 562</b>	<b>13 426</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut. Avsättning till underhållsfond ska enligt stadgarna göras enligt underhållsplan. Detta påbörjas när underhållsplan är framtagen.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter.

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
	Årsavgifter bostäder	261 394	261 045
	Övriga intäkter	4 056	586
	Vatten och avlopp	12 985	19 233
	Värme	35 888	32 721
	El	15 246	10 091
	Sophämtning	2 737	2 622
	<b>Summa</b>	<b>332 306</b>	<b>326 298</b>

Not 3	Driftkostnader	2025	2024
	Reparationer	-3 159	-634
	Fastighetsförsäkring	-11 342	-10 740
	Taxebundna kostnader	-37 391	-68 252
	<b>Summa</b>	<b>-51 892</b>	<b>-79 626</b>

Not 4	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Förvaltningsavtal	-25 032	-23 420
	Revisionsarvode	-17 313	-15 625
	Övriga kostnader	-56 940	-66 258
	<b>Summa</b>	<b>-99 285</b>	<b>-105 303</b>

Not 5	Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	2025	2024
	Avskrivningar byggnad	-99 111	-99 111
	<b>Summa</b>	<b>-99 111</b>	<b>-99 111</b>

Not 6	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 911 070	9 911 070
	Utgående anskaffningsvärden	9 911 070	9 911 070
	Ingående avskrivningar	-495 555	-396 444
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-99 111	-99 111
	Utgående avskrivningar	-594 666	-495 555
	Ingående anskaffningsvärde mark	7 879 000	7 879 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	7 879 000	7 879 000
	<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>17 195 404</b>	<b>17 294 515</b>
	Taxeringsvärde		
	Byggnadsvärde 9 400 000		
	Tomtvärde 2 842 000		
	Summa texeringsvärde 12 242 000		
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Pågående om-, till- och påbyggnad	180 312	0
	Utgående anskaffningsvärden	180 312	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>180 312</b>	<b>0</b>
Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda försäkringspremier	2 873	0
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 771	8 981
	Summa	<b>23 644</b>	<b>8 981</b>

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

<b>Lån</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Villkorsdag</b>	<b>Belopp</b>	<b>Amortering 26</b>
Lån Handelsbanken, 511430	3,33%	2026-12-30	3 410 000	37 440
Lån Handelsbanken, 506388	3,38%	2026-12-01	200 000	4 008
Summa			3 610 000	41 448
Redovisad kortfristig del			3 610 000	
Amortering inom 2-5 år			165 792	
Skuld om 5 år			3 402 760	

Lånen förfaller under 2026 och bör därför formellt ses som kortfristiga. Styrelsen avser dock att förlänga lånen.

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-27

*UNDERSKRIFTER*

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Norrman  
Styrelseordförande

Hanna-Louise Widberg

Jenny Norberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Fransson  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Pilen i Helsingborg 2025









Unikt dokument-id:

169f9774-519c-4178-8bcc-0e1b95e70e6b

Dokumentets fingeravtryck:

e1a499cf58d2b6a131121c9461afe32f620a4df3003c8ecdcd55b02e25479099623e4c620f3447115  
5391a3b214248c467e92c5200abed98886cb6695863054

## Undertecknare

 <p><b>Jenny Norberg</b> E-post: jen***@gma*** Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 83.233.246.195</p>	<p>Verifierad med BankID: JENNY THERESE NOA NORBERG (19790411****) Betrodd tidsstämpel: 2026-04-27 13:45:35 UTC</p> <p><i>Jenny Norberg</i> </p>
 <p><b>Hanna-Louise Widberg</b> E-post: h-l***@hot*** Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 212.31.164.85</p>	<p>Verifierad med BankID: HANNA-LOUISE WIDBERG (19770515****) Betrodd tidsstämpel: 2026-04-29 13:02:30 UTC</p> <p><i>Hanna-Louise Widberg</i> </p>
 <p><b>Ola Norrman</b> E-post: ola***@gma*** Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartphone) IP nummer: 78.79.174.78</p>	<p>Verifierad med BankID: OLA NORRMAN (19690306****) Betrodd tidsstämpel: 2026-04-30 07:59:11 UTC</p> <p><i>ON</i> </p>
 <p><b>Håkan Fransson</b> E-post: hak***@adv*** Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 62.182.223.229</p>	<p>Verifierad med BankID: HÅKAN FRANSSON (19780719****) Betrodd tidsstämpel: 2026-04-30 08:16:58 UTC</p> <p><i>Håkan Fransson</i> </p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-04-30 08:16:58 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2026-04-30 08:16:58 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Håkan Fransson (hak\*\*\*@adv\*\*\*)  
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-04-30 08:16:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Fransson (HÅKAN FRANSSON) (hak\*\*\*@adv\*\*\*)  
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.104.79 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-04-30 08:16:46 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Håkan Fransson (hak\*\*\*@adv\*\*\*)  
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-04-30 08:12:07 UTC

Dokumentet öppnades av Håkan Fransson (hak\*\*\*@adv\*\*\*)  
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-04-30 07:59:13 UTC

Dokumentet skickades till Håkan Fransson (hak\*\*\*@adv\*\*\*)  
Enhet: ()

2026-04-30 07:59:11 UTC

Dokumentet signerades av Ola Norrman (ola\*\*\*@gma\*\*\*)  
Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)  
IP nummer: 78.79.174.78

2026-04-30 07:59:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ola Norrman (OLA NORRMAN) (ola\*\*\*@gma\*\*\*)  
Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.17.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-30 07:59:04 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Ola Norrman (ola\*\*\*@gma\*\*\*)  
Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)  
IP nummer: 78.79.174.78

2026-04-30 07:56:50 UTC

Dokumentet öppnades av Ola Norrman (ola\*\*\*@gma\*\*\*)  
Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)  
IP nummer: 78.79.174.78

2026-04-29 13:02:30 UTC

Dokumentet signerades av Hanna-Louise Widberg (h-l\*\*\*@hot\*\*\*)  
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.31.164.85 - IP Plats: Munka-Ljungby, Sweden

2026-04-29 13:02:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Hanna-Louise Widberg (HANNA-LOUISE WIDBERG) (h-l\*\*\*@hot\*\*\*)  
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.104.80 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-04-29 13:02:06 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Hanna-Louise Widberg (h-l\*\*\*@hot\*\*\*)  
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.31.164.85 - IP Plats: Munka-Ljungby, Sweden



2026-04-28 13:43:27 UTC Dokumentet lästes igenom av Hanna-Louise Widberg (h-l\*\*\*@hot\*\*\*)  
Enheter: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.31.164.85 - IP Plats: Munka-Ljungby, Sweden

2026-04-28 09:37:33 UTC Dokumentet öppnades av Hanna-Louise Widberg (h-l\*\*\*@hot\*\*\*)  
Enheter: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.31.164.85 - IP Plats: Munka-Ljungby, Sweden

2026-04-27 13:45:35 UTC Dokumentet signerades av Jenny Norberg (jen\*\*\*@gma\*\*\*)  
Enheter: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 83.233.246.195 - IP Plats: Malmö, Sweden

2026-04-27 13:45:34 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jenny Norberg (JENNY THERESE NOA NORBERG) (jen\*\*\*@gma\*\*\*)  
Enheter: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.17.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-27 13:45:21 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Jenny Norberg (jen\*\*\*@gma\*\*\*)  
Enheter: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 83.233.246.195 - IP Plats: Malmö, Sweden

2026-04-27 13:45:13 UTC Dokumentet lästes igenom av Jenny Norberg (jen\*\*\*@gma\*\*\*)  
Enheter: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 83.233.246.195 - IP Plats: Malmö, Sweden

2026-04-27 13:44:52 UTC Dokumentet öppnades av Jenny Norberg (jen\*\*\*@gma\*\*\*)  
Enheter: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 83.233.246.195 - IP Plats: Malmö, Sweden

2026-04-27 12:03:09 UTC Dokumentet skickades till Ola Norrman (ola\*\*\*@gma\*\*\*)  
Enheter: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2026-04-27 12:03:08 UTC Dokumentet skickades till Jenny Norberg (jen\*\*\*@gma\*\*\*)  
Enheter: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2026-04-27 12:03:07 UTC Dokumentet skickades till Hanna-Louise Widberg (h-l\*\*\*@hot\*\*\*)  
Enheter: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2026-04-27 12:03:06 UTC Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej\*\*\*@nes\*\*\*)  
Enheter: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2026-04-27 12:02:53 UTC Enheter: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2026-04-27 12:02:01 UTC Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej\*\*\*@nes\*\*\*)  
Enheter: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

