

Vid lägenhetsöverlåtelse vill vi att denna information delges handläggaren av försäljningen och köparen.

Till

Fastighetsmäklare och övriga för kännedom

För Er information vill vi upplysa om de villkor som gäller för boendet och förvärv/övertag av en lägenhet i bostadsrättsföreningen Månen, Drottninggatan 32-36, i Alingsås.

Med undantag för ett äldre renoverat hus i kvarteret, som ursprungligen uppfördes på sent 1800-tal, nybyggdes föreningens hus 1981 och HSB bostadsrättsföreningen Månen bildades. Enligt stämmobeslut är ***brf Månen en fristående bostadsrättsförening sedan 1999.***

Brf Månen omfattar 33 lägenheter och dessutom uthyrs en mindre rörelselokal.

I ett garage under kvarteret finns 27 bil-platser som hyrs ut i första hand för boendes behov.

Kölista för dessa platser administreras av styrelsen. P-platserna är **ej** knutna till specifik lägenhet. Avtal för p-plats som boende haft, upphör automatiskt att gälla vid avflyttning.

Lägenheterna har ingen inre reparationsfond. Vatten, värme, bredband via fiber och visst kabel-TV utbud ingår i månadsavgiften. I ett gårdshus finns en tvättstuga och en väl utrustad föreningslokal som kan bokas för boendes gästövernattnings mot en förmånlig självkostnad fn 200kr/natt. En hobbylokal för mindre arbeten kan lånas av de boende.

En hemsida om Brf Månen finns på adress www.brfmanen.com och ger allmän information om föreningen. Vid ev reparation/renovering m.m. av lägenhet m.m. är man skyldig följa de förhållningsregler som gäller. Extern kontakt med styrelsen tas via info@brfmanen.com????

Vid förvärv av en lägenhet, som endast godkänns då förvärvaren är en fysisk person, är

ansökan om medlemskap i brf Månen obligatorisk. Detta skall ske i anslutning till köpeavtalet och ansökan skall tillsammans med ***kopia av överlåtelsehandling omgående tillsändas föreningens ordförande.*** Köpare/ägare skall vara boende i föreningen.

Efter gängse soliditetskontroll av förvärvaren, behandlar styrelsen medlemsansökan. Först därefter, om ansökan bifalls, är förvärvaren medlem i föreningen och får nyttja sin bostadsrätt. Administrativ engångskostnad som uppstår i samband med förvärv/övertag tas ut av förvärvaren och debiteras via månadsavgiftsavisering. Kontakta vår administrativa förvaltare för kostnadsinformation. Avgift tas ej ut vid pantsättning av lägenhet men föreningen måste underrättas om sådan sker.

Blanketter för meddelande om utträde ur föreningen, ansökan om medlemskap, avsägelse av parkeringsplats samt hyresvillkor för p-plats med avtal, tillhandahålls av styrelsen.

Föreningens administrativa och ekonomiska förvaltning ombesörjs för närvarande av Adact Revisorer & Konsulter AB, Odinsgatan 9, 411 03 Göteborg. Tel vxl 031-80 41 00.

Kontaktman är revisor Jonas Larsson med mailadress: jonas.larsson@adact.se

Föreningens ordförande är f.n. Hans Cagner

Föreningens postadress är: Brf Månen, Drottninggatan 32, 44130 Alingsås.

Styrelsen Brf Månen, Alingsås