

Årsredovisning
för
Brf Forma Porslinsfabriken

769635-8402

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Forma Porslinsfabriken, med säte i Värmdö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bildades den 19 oktober 2017 och registrerades hos Bolagsverket den 5 januari 2018.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 9 september 2024.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Gustavsberg 1:476 i Värmdö kommun.

Föreningen består av tre flerfamiljshus med 91 bostadsrätter. Föreningen har tillgång till 45 garageplatser i grannkvarteret som förvaltas genom Porslinsgaragetts samfällighetsförening. Den totala boarean (BOA) är beräknad till ca 4 829 kvm.

Lägenhetsfördelning:

39 st	1 rum och kök
33 st	2 rum och kök
11 st	3 rum och kök
<u>8 st</u>	4 rum och kök
91 st	

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Protector Försäkring ASA. I försäkringen ingår en ansvarsförsäkring för styrelsen.

Entreprenaden blev godkänd efter en slutbesiktning den 31 januari 2022. Garantitiden är fem år för entreprenaden.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar. GA:96 avseende garage där andelstalet för gemensamhetsanläggningen är 865/9999. Anläggningen förvaltas genom Porslinsgaragetts samfällighetsförening. En gemensamhetsanläggning kommer att bildas med kommande Brf Smyckas fastigheter omfattande gård, dagvattenpump, brandgator och trappor.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Alova Fastighetsteknik gällande teknisk förvaltning och fastighetskötsel.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 11 juni 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Doris Serrato Marina Stenman Håkan Rosin Dan Öfring Magnus Jacobson	Ordförande
-----------	---	------------

Suppleanter	Malin Placht Olivia Fredriksson Sara Benzler
-------------	--

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 (12) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Sammanställande	Eva Rosin Agneta Söderberg Jacobson
-----------------	--

Revisorer

Ordinarie	Katarina Lindholm, Finnhammars Revisionsbyrå Aktiebolag
Suppleant	Peter Svensson, Finnhammars Revisionsbyrå Aktiebolag

Arvodet

Ordinarie stämma beslutade att arvodet till styrelsen skall utgå med 2,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning. Under året har föreningen inte haft någon anställd

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras i enlighet med av styrelsen upprättad underhållsplan.

Underhållsplan

Föreningen har upprättat en underhållsplan i samarbete med Fastum. Planen täcker perioden 2025 till 2074 och fungerar som ett viktigt verktyg för att kunna planera framtida underhåll och säkerställa att fastigheten hålls i gott skick över tid. Planen hjälper oss att få en långsiktig överblick och ligga steget före när det gäller underhållsbehov som kan uppstå längre fram.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan har upprättats och registrerades av Bolagsverket den 23 juni 2021.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Skatter och avgifter

Taxeringsvärde är 148 000 000 kr, varav 123 000 000 kr byggnad och 25 000 000 kr mark. Bostadslägenheterna är efter värdeåret 2021 helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Föreningen betalar fastighetsskatt för garageplatserna som ingår i gemensamhetsanläggningen GA:96. Skatten uppgår till 1 % av taxeringsvärdet för föreningens andel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi och lån

Från den 1 april höjdes avgiften med 3 % och från 1 maj höjdes bredbandsavgiften med 18:-/lägenhet för att kompensera de senaste tre årens indexjusteringar från Tele2.

Från och med januari 2025 måste alla medlemmar i Brf Forma Porslinsfabriken teckna ett eget bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring.

Teknik och bygg

Skrapgaller för uppsamling av grus har installerats utanför entréerna mot innergården.

Under året har också bygget av grannföreningen Smycka tagit fart vilket under byggtiden är en liten utmaning för medlemmarna med tanke på buller, maskiner på gården, färre garageplatser mm.

Trädgård och utemiljö

Årets aktiviteter inom trädgård har i stort sett handlat om löpande underhåll som bevattning, gödsling, gräsklippning, häckklippning och ogräsrensning.

Vår snöröjare Mileba skötte sig exemplariskt med plogning och sandning och anlidades detta år även sommartid, till hjälp med vattning och ogräsrensning för att avlasta Trädgårdsgruppen. De bytte även sand i sandlådan till förmån för våra yngsta medlemmar.

Bakom miljörummet vid 104:an fortsatte Trädgårdsgruppen plus några till att utveckla "Oasen", en trevlig uteplats att umgås på för alla medlemmar.

Måsskydd har installerats av Anticimex på taket till hus 98 och 100 där måsar häckat de senaste åren. Vi hoppas att det ger önskad effekt kommande säsong.

Arrangemang

Under våren anordnades en städdag i trädgården med efterföljande korvgrillning i Oasen där vi hade en trevlig eftermiddag i vårsolen. Den första advent bjöds på traditionell julglögg med hembakat och pepparkakor. Där kunde man också köpa jättefina mössor och halsdukar i barn- och vuxenstorlekar, stickade av en av våra medlemmar.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	126	131
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	13	14
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-16</u>	<u>-19</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	123	126

Under året har tretton (femton) bostadsrätter överlåtits. Åtta medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 3,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,5% av prisbasbelopp. Avgift för andrahandsupplåtelse = 10% av prisbasbeloppet per år, betalas månadsvis. Prisbasbeloppet år 2026 är 59 200 kr (år 2025 58 800 kr).

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 718	4 537	4 121	2 844
Resultat efter finansiella poster	-2 023	-2 203	-2 368	-1 980
Soliditet (%)	74,6	74,8	74,8	75,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	940	905	797	569
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	14 046	14 129	14 191	14 253
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 046	14 129	14 191	14 253
Sparande per kvm (kr/kvm)	192	145	118	42
Räntekänslighet (%)	14,9	15,6	17,8	25,1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	164	157	154	118
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,3	93,5	85,9	96,2

År 2022 speglar perioden efter avräkningsdagen, från den 1 april till den 31 december.

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningen redovisar för räkenskapsåret ett negativt resultat. Förlusten är i huvudsak hänförlig till planerliga avskrivningar av föreningens byggnad och fastighetsförbättringar. Dessa avskrivningar är av bokföringsmässig karaktär och påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens löpande verksamhet genererar ett positivt kassaflöde före avskrivningar. Styrelsen bedömer därför att årets redovisade förlust inte påverkar föreningens ekonomiska ställning eller betalningsförmåga negativt.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	210 410 000	313 554	-4 638 051	-2 202 621	203 882 882
Disposition av föregående års resultat:		144 870	-2 347 491	2 202 621	0
Årets resultat				-2 022 535	-2 022 535
Belopp vid årets utgång	210 410 000	458 424	-6 985 542	-2 022 535	201 860 347

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 985 542
årets förlust	-2 022 535
	-9 008 077

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	134 000
ianspråktagande fond för yttre underhåll	-34 589
i ny räkning överföres	-9 107 488
	-9 008 077

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 717 942	4 536 691
Övriga rörelseintäkter	3	42 872	270 524
Summa rörelseintäkter		4 760 814	4 807 215
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 872 033	-1 964 066
Övriga externa kostnader	5	-173 535	-218 492
Styrelsearvode och ersättningar	6	-189 644	-154 308
Avskrivningar		-2 914 353	-2 914 351
Summa rörelsekostnader		-5 149 565	-5 251 217
Rörelseresultat		-388 751	-444 002
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		317 143	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	84 693
Räntekostnader		-1 951 033	-1 843 312
Summa finansiella poster		-1 633 784	-1 758 619
Resultat efter finansiella poster		-2 022 535	-2 202 621
Årets resultat		-2 022 535	-2 202 621

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	268 686 156	271 600 509
Summa materiella anläggningstillgångar		268 686 156	271 600 509
Summa anläggningstillgångar		268 686 156	271 600 509
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avräkningskonto förvaltare		1 541 500	876 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	171 579	154 766
Kundfordringar		0	23 470
Övriga fordringar	9	19 005	3 514
Summa kortfristiga fordringar		1 732 084	1 058 494
Summa omsättningstillgångar		1 732 084	1 058 494
SUMMA TILLGÅNGAR		270 418 240	272 659 003

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

210 410 000

210 410 000

Fond för yttre underhåll

458 424

313 554

Summa bundet eget kapital

210 868 424

210 723 554

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 985 542

-4 638 051

Årets resultat

-2 022 535

-2 202 621

Summa fritt eget kapital

-9 008 077

-6 840 672

Summa eget kapital

201 860 347

203 882 882

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

33 002 350

50 666 025

Summa långfristiga skulder

33 002 350

50 666 025

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

34 827 350

17 563 675

Leverantörsskulder

66 089

36 935

Skatteskulder

23 684

23 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

638 420

485 498

Summa kortfristiga skulder

35 555 543

18 110 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

270 418 240

272 659 003

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 022 535	-2 202 620
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 914 353	2 914 351
Förändring skatteskuld/fordran		-304	11 994
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		891 514	723 725
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 835	38 080
Förändring av kortfristiga skulder		182 077	-253 105
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 064 756	508 700
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-400 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-400 000	-300 000
Årets kassaflöde		664 756	208 700
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		876 744	668 045
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 541 500	876 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Reservering till yttre underhåll enligt stadgarna, görs i bokslutet när avräkning skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentavskrivning tillämpas från och med 1 april 2022.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund	120 år
Stammar, värme	60 år
El	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Transport (hiss)	25 år
Inre underhåll	120 år
Styr och övervakning	15 år
Resterande byggnad	120 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	4 538 484	4 372 461
Kabel-tv och bredband	144 264	130 684
Förråd	35 194	33 546
	4 717 942	4 536 691

I årsavgiften ingår fastighetsel, värme, vatten och avfallshantering.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Försäkringsersättningar	0	213 729
Avgift andrahandsupplåtelse	40 470	32 304
Övriga intäkter	2 402	24 491
	42 872	270 524

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	361 517	289 273
Trädgårdsskötsel	23 615	3 508
Trivselåtgärder	4 257	2 667
Städkostnader	388	359
Snöröjning/sandning	103 000	111 966
Serviceavtal	0	29 663
Hisservice/besiktning	49 667	30 288
Reparationer	45 687	246 728
Hissreparationer	5 179	0
Planerat underhåll	34 589	0
Fastighetsel	301 621	259 264
Uppvärmning	164 043	221 031
Vatten och avlopp	327 944	280 013
Avfallshantering	200 417	222 505
Försäkringskostnader	92 101	98 376
Bredband	150 832	148 736
Korttidshyra	0	450
Förbrukningsinventarier	1 500	4 266
Förbrukningsmaterial	5 676	14 973
	1 872 033	1 964 066

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsskatt	11 690	11 994
Datorkommunikation	0	603
Porto	0	573
Föreningsgemensamma kostnader	5 580	7 550
Revisionsarvode	31 250	23 551
Ekonomisk förvaltning	101 318	102 651
Juridisk konsultation	3 244	2 744
Underhållsplan	7 250	47 500
Gåvor	1 482	0
Övriga poster	11 721	21 326
	173 535	218 492

Not 6 Styrelsearvode och ersättningar

	2025	2024
Styrelsearvode	147 000	125 142
Arvode valberedning	4 000	3 000
Lön lokalvårdare	2 000	0
Sociala avgifter	36 644	26 166
	189 644	154 308

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	211 337 970	211 337 970
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 337 970	211 337 970
Ingående avskrivningar	-8 010 878	-5 096 527
Årets avskrivningar	-2 914 353	-2 914 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 925 231	-8 010 878
Ingående värde mark	68 273 417	68 273 417
Utgående redovisat värde mark	68 273 417	68 273 417
Utgående redovisat värde	268 686 156	271 600 509
Taxeringsvärden byggnader	123 000 000	113 000 000
Taxeringsvärden mark	25 000 000	28 000 000
	148 000 000	141 000 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	108 145	92 101
Tv och bredband	37 253	37 708
Ekonomisk förvaltning	26 181	24 957
	171 579	154 766

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	15 014	3 287
Andra kortfristiga fordringar	3 765	0
Avräkning Fastum	226	227
	19 005	3 514

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SEB	3,45	2028-03-28	16 938 675	17 263 675
SEB	2,80	2026-03-28	17 263 675	17 263 675
SEB	2,57	2026-03-28	17 263 675	17 263 675
SEB	2,74	2027-03-28	16 363 675	16 438 675
			67 829 700	68 229 700
Kortfristig del av lån			-34 827 350	-17 563 675

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån;

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 34 527 350 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 300 000 kr, varav 0 kr ingår i lån som förfaller

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	10 888	10 549
Styrelsearvoden	116 626	87 226
Sociala avgifter	41 516	27 374
Revision	25 000	25 000
Förutbetalda avgifter och hyror	387 170	249 672
Fastighetsel	32 533	31 918
Fjärrvärme	23 212	28 771
Snöröjning/sandning	0	24 988
Reparation	801	0
Övriga kostnader	674	0

	638 420	485 498
Not 13 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	69 054 700	69 054 700
	69 054 700	69 054 700

Underskrifter

Årsredovisningen har beslutats 11 maj 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelsen har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Doris Serrato
Ordförande

Marina Stenman

Håkan Rosin

Dan Öfring

Magnus Jacobson

Min revisionberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor
Finnhammars Revisionsbyrå Aktiebolag

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Doris Amparo Serrato

Ordförande

Serienummer: af9c67ad81cef7[...]2733f9cb7c753

IP: 151.177.xxx.xxx

2026-05-12 11:10:39 UTC



DAN ÖFRING

Styrelseledamot

Serienummer: 5e8f854a46dec0[...]10a787b9e62f5

IP: 151.177.xxx.xxx

2026-05-12 11:13:21 UTC



Marina Stenman

Styrelseledamot

Serienummer: aff76d27917480[...]32195667acc28

IP: 151.177.xxx.xxx

2026-05-12 11:18:25 UTC



Håkan Sture Rosin

Styrelseledamot

Serienummer: 417aeccfd219cf[...]f2cd4e51bac81

IP: 188.149.xxx.xxx

2026-05-12 11:29:25 UTC



MAGNUS JACOBSON

Styrelseledamot

Serienummer: 408ab29f499440[...]3f76da7141dc9

IP: 188.149.xxx.xxx

2026-05-12 12:12:17 UTC



KATARINA LINDHOLM

Auktoriserad revisor

Serienummer: c43a5da11d2ba7[...]6640aa49ad55d

IP: 185.168.xxx.xxx

2026-05-12 12:19:16 UTC



Penneo dokumentnyckel: JFYGG-NNEIV-CPATU-N2RIT-5QK87-NHNM1

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.