

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Borås Viskarhult 2:11 med adress Ögårdsvägen 9, 51532 Viskafors

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2023 målning ytskikt våning 1 & 2, garderober hall, renovering av badrum våning 2

2024 nyinstallation av kamin, byte av takpapp, läkt, takpannor

2024-2026 attefallsförråd slutbesked 2026-05-13

2026 Ventil på vind är utbytt efter besiktning av Anticimex

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Myrås El AB - El i kök och badrum, hall, dragning av nätverkskabel från källare. Installation av el attefallsförråd.

Framtidsmåleriet Sjuhärad AB - tapetsering kök, spackling/målning tak i kök, hall/trappa spackling/målning.

Lindgrens Golvslip - Golvslipning vitpigmentering & matt lack i vardagsrum, hall, sovrum våning 1.

Värmehuset Stig Lantz i Kinna AB - Eldstad i vardagsrum.

Wåxbergs Bygg AB - Byte av takpapp, läkt, takpannor. Delar av attefallsförråd, bland annat innertak, takpannor, plåtarbete.

Vid besiktning av Anticimex framkom brister på tak mellan skorsten och taklucka vilket är åtgärdat av Wåxbergs Bygg AB se separat bilaga.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Vid besiktning av Anticimex framkom brister i golvbrunnar i badrum. Detta är åtgärdat se separat bilaga.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-02 av Karin Bergqvist