

# Stadgar och riktlinjer – BRF Sandsoppen

## Trätrall och insynsskydd i trä

Trätrall får byggas i markhöjd fram till 50 cm från tomtgräns.

Insynsskydd i trä ska vara enhetligt utformat och får uppföras max 150 cm ut från fasaden samt ha en maximal höjd på 180 cm för bostäder A–N.

Skriftligt godkännande från angränsande grannar till bostäder G–N på Ekängsgatan finns daterat 2022-05-25.

Åverkan på fasad eller bottenplatta som leder till försäkringsärende ansvaras och bekostas av den bostadsrättsinnehavaren som innehar bostaden vid tidpunkten då skadan upptäcks.

Dräneringen till dagvattnet som ligger på baksidan av bostäder G–N får inte övertäckas.

## Markiser

Terrassmarkiser tillhör BRF Sandsoppen och ska skötas samt vårdas varsamt av bostadsrättsinnehavaren.

Eventuella skador som inte omfattas av garanti eller försäkring bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Kontaktuppgifter:

Borås Markisservice

Landerigatan 1, 504 51 Borås

E-post: [torbjorn@borasmarkis.se](mailto:torbjorn@borasmarkis.se)

## El-laddstolpar

Till varje bostadsrätt ingår från och med våren 2023 en el-laddstolpe/laddbox.

Laddstolpen finns placerad vid anvisad parkeringsplats och är kopplad till respektive bostadsrätts elabonnemang.

Laddstolpe och laddbox ägs av BRF Sandsoppen men sköts och vårdas av bostadsrättsinnehavaren.

Vid fel eller problem kontaktas:

Assemblin

Landerigatan 3A, 504 51 Borås

Telefon: 010-472 60 00

## Häckplantering och utemiljö

Häcken längs Ekängsgatan sköts av hushållen A–F.

Häcken vid handikapparkeringen sköts av föreningen.

Planteringar, större förändringar samt fasta installationer på föreningens mark ska godkännas av styrelsen innan arbetet påbörjas.

## Gästparkering och parkering

Gästparkeringsplatser får användas maximalt 6 timmar per dygn.

Laddning av elbil får endast ske via avsedd laddbox.

## Studsmatta på föreningens mark

Avtalet gäller från och med 2026-05-01 och tills vidare, eller tills bostadsrättsinnehavaren av 58N inte längre bor kvar alternativt om ny omröstning krävs av föreningens medlemmar.

Studsmattan placeras på BRF Sandsoppens gemensamma gräsyta vid gaveln till 58N.

Studsmatta och tillhörande gräsyta ska skötas och ombesörjas av bostadsrättsinnehavaren i 58N, Shna Kader.

Följande gäller:

- Skyddsnät ska alltid vara monterat för att minimera skaderisk.
- Studsmattan ska vara ordentligt förankrad i marken.
- Föräldraansvar och tillsyn gäller vid användning.
- Skötsel av studsmatta och gräsklippning ansvaras av 58N.

## Renoveringar och förändringar

Renoveringar eller förändringar som påverkar vatten, avlopp, ventilation eller bärande konstruktion ska godkännas av styrelsen innan arbetet påbörjas.

Arbetet ska utföras fackmannamässigt och enligt gällande regler och lagkrav.

Förändringar på bostadens utsida eller på ytor som tillhör föreningen får inte utföras utan styrelsens godkännande.

## Störningar och hänsyn

Hänsyn ska visas till grannar och hög ljudnivå ska undvikas, särskilt mellan kl. 22.00–07.00.

Vid återkommande störningar har styrelsen rätt att vidta åtgärder.

## **Sophantering**

Sopor ska sorteras enligt Borås Energi och Miljös anvisningar.

Kartonger ska vikas ihop innan de slängs.

Grovsopor, elektronik eller farligt avfall får inte lämnas i föreningens sopkärl.

Felaktig sophantering kan komma att debiteras den boende om extra kostnader uppstår för föreningen.

## **Andrahandsuthyrning**

Vid omröstning på årsmötet 2025 beslutade majoriteten att andrahandsuthyrning inte ska vara tillåten inom BRF Sandsoppen.

Åtgärder, inklusive möjlig uteslutning ur föreningen, kan vidtas om beslutet inte följs.

## **Försäljning och överlåtelse av bostadsrätt**

Vid försäljning av bostadsrätt ansvarar bostadsrättsinnehavaren för samtliga kostnader kopplade till försäljningen, inklusive kostnad för mäklarbild/överlåtelseinformation. BRF Sandsoppen står inte för dessa kostnader.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att informera mäklare och eventuell köpare om föreningens stadgar, regler och riktlinjer.

Eventuella installationer, förändringar eller byggnationer som tidigare bostadsrättsinnehavare utfört utan styrelsens godkännande kan komma att behöva återställas på nuvarande bostadsrättsinnehavares bekostnad.

Samtliga nycklar och annan utrustning som tillhör föreningen ska överlämnas till den nya ägaren vid försäljning.