



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sandviken Backberg 17:4 med adress Backavägen 41, 81191 Sandviken

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 20/1-1989

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när År 1989-2026 rust av bland annat:

Rust av köket

Rust av badrum

Rust av badrum källare

Rust av tvättstuga

Rust av sovrum varav ett av tre sovrum är dressingroom

Byte av alla innerdörrar

Byte av värmekälla x 2 (Luftvatten värmepump)

Golvvärme i källaren i hallen, badrummet och tvättstugan

Golvvärme entréhall och badrum

Byte av takpapp

Uterum

Pool med pooldäck och poolvärmare

Byte av fönster i köket, toalett och dressingroom

Byte av garageport

Rust av entréhall. Platsbygd garderob ovan trappen till källaren

Ny omläggning av ek till källartrappen

Nytt golv vardagsrum

Braskamin i allrummet

Dränering husgrund

Allmän rust som målning och tapetsering och golv

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Badrum och tvättstuga är fackmässigt rustat. Även poolen och pooldäcket.*

Erfarna snickare har utfört övrigt arbete.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vi noterade för ett par år sedan en doft i ett av våra rum i källaren. Allting revs ut och fuktmätning gjordes utan anmärkning. Rummet har ännu inte återställts utan får inredas av ny ägare. Vid snösmältning på våren är det bra att hålla efter och skotta av taket samt sätta på de värmeslingor som finns på taket för att hålla efter snösmältningen.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *En spricka i fasaden på garaget. Fanns där redan när vi köpte huset -89. Det har inte förändrats något under dessa 37 år.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-05-27 av Anne-Marie Morell Östlund