



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lerum Stannum 5:11 med adress Dammviksvägen 38, 44371 Gråbo

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2018 - *undervåning*

*Nya golv*

*Nya innertak*

*Installation spottar*

*Nytt kök*

*Ny wc stol*

*Ny dusch*

*Öppna upp till övervåning entré*

*Nytt vattenfilter*

*Grovplanering utsida*

2019

*Nytt altanräcke glas*

*Anläggning av damm*

*Grovplanering mark parkering*

*Utbyggnad ny entré*

*Installation fiber*

2020

*Ny utebelysning*

2021

*Utekök*

*Pergola*

*Gång och tak vid dammen*

*Ny pump minireningsverk*

2022

*Solceller*

*Nybygge garage*

2023

*Ny trappa entré*





2024

*Renovering övervåning**Ny el**Nya golv**Målning väggar & tak**Ny wc**Heltäckningsmatta sov + klädkammare**Nytt trappräcke*

2025

*Markarbete framsida**Stenmur**"Rondell"**Gårdsgrus**Nya trappor altan**Inteckning kjol altan**Plantering tujahäck**Allé/plantering/grusgång gavel**Schiffer uteplats framsida*Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  JaOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  JaProblem med dränering/fuktskydd?  Nej  JaProblem med elsystem?  Nej  JaDålig vattenkvalité?  Nej  JaProblem med vattentillgång?  Nej  JaProblem med avloppssystem?  Nej  JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  JaAndra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  JaFörklara vad *Parkslide på en liten yta. Inget som stört oss.*Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja*Frågelistan besvarades 2026-06-03 av Daniel Christiansen*