

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Skärsta samhälle i Häverö kommun, Stockholms län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Dock må lokaler för handelsändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden så finner lämpligt.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Mom 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

Mom 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

Mom 2 Å med Sr betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6

Byggnads läge

För med Sr betecknat område gäller icke vad som är stadgat i 97 § byggnadsstadgan, 4 och 5 mom.

Byggnader Å med Sr betecknat område må uppföras i gräns mot väg.

§ 7

Antal byggnader och byggnadsyta Å tomtplats

Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

- Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².
- Mom 3 För med Sr betecknat område gäller icke vad som är stadgat i 97 § byggnadsstadgan, 2 mom.

§ 8

Våningsantal

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

- Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6, och 7,6 m.

- Mom 2 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 10

Antal lägenheter

- Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

- Mom 2 Å med Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

- Mom 3 I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11

Förbud mot utfart

- Till väg, som begränsas av med fyllda trianglar betecknad områdesgräns, får utfart från angränsande fastigheter icke anordnas.

§ 12

Villkor för nybyggnad

- Tomtplats får icke bebyggas med mindre ledningar för vatten och avlopp finnas anlagda enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

§ 13

Övriga bestämmelser

- I den mån ej annat genom föreliggande byggnadsplan och ovanstående bestämmelser föreskrives gäller även jämlikt byggnadsstadgans 141 § vad i byggnadsstadgans 97 § punkt 1-7 stadgas.

Stockholm i november 1958

KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN AB

Torsten Gustafsson

Civilingenjör SVR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar:

Armin Pålsson

L. Malmsten