

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
BYGGNADSPLAN FÖR

OMRÅDE VID LEVSNÄS

GRUDDBO 197:3m.fl. fastigheter
SOLLERÖ SOCKEN, MORA KOMMUN
KOPPARBERGS LÄN

GRUNDKARTAN
UPPRÄTTAD ÅR 1978 GENOM REPRODUKTION AV
BEFINTLIG PRIMÄRKARTA

VIK AB
FALUKONTORET

R. Söderberg

SKALA 1:2000
MÄTKLASS III
KOORDINATSYSTEM 5 60N V 67 REG 10
HÖJDSYSTEM RH 70
HUSTAKEN HAR KARTERATS
FASTIGHETSREDOVISNING 1978.04.14

BETÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR HANVISAS
TILL RESPEKTIVE LEDNINGSDRAGANDE VERK
FASTIGHETSREDOVISNINGEN REVIDERAD 1979.10.18, ÅLÖRFÖRD 1981-12-14.
VIK AB
FALUKONTORET

Per Gunnar Igelström

BYGGNADSPANEKARTA
UPPRÄTTAD 1 OKTOBER 1979 AV HANS ARNE OLSSON, ARK. SAR.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING UPPRÄTTAD AV



PER-GUNNAR IGELSTRÖM
STOCKHOLM DEN 17 DECEMBER 1981

BETECKNINGAR:

BYGGNADSPANEKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR:

- BYGGNADSPANEKARTANS GRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR:

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER GRÖNOMRÅDE

BYGGNADSMARK

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BSk OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, KEDJEHUS

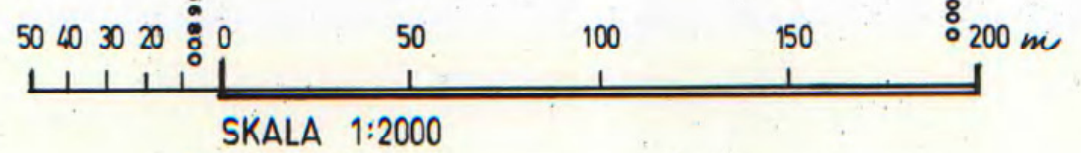
SPECIALOMRÅDEN

- Es TRANSFORMATORSTATION
- Ra FRITIDSOMRÅDE
- V VATTENOMRÅDE
- Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR UTHUS o.d.v. FÅR UPPFÖRAS EFTER SÄRSKILD PRÖVNING

- I ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADS HÖJD
- UTFARTSFÖRBUD



X 54 400
X 54 200
X 54 000

— Av kommunfullmäktige, från antagande, undantaget område.

Tillhör kommunfullmäktige i Mora beslut den 8 februari 1982, § 15, betygar:
Anders Jonsson
Ordförande

Länstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 13 september 1983. Beslutet har vunnit laga kraft.
Per Andersson

Kopparbergs län
Beslutet den 13-09-83
Länkartor
Per Andersson
P. Andersson



BESKRIVNING

tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplan för
område vid

LEVSNÄS

Mora kommun, Kopparbergs län.

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av karta i ett blad
i skala 1:2000 samt bestämmelser.

Till förslaget hör grundkarta i skala 1:2000
upprättad av VIAK AB år 1978, kompletterad
1979 och ajourförd 1981 med aktuell fastig-
hetsredovisning.

PLANDATA

Ändringsförslaget omfattar byggnadsplanen
för område vid Levsnäs, fastställd 80-06-26.

PLANFÖRSLAG

Förslaget till ändring innebär att område för
centrumanläggning utgår och ersätts med fem
tomtplatser för fritidshus.

Centrumanläggning föreslås i anslutning till
campingområdet. Samordning kan härvid ske med
stugbyområdet och campingområdet i vad gäller
reception, kiosk bastu etc. I samband med änd-
rat läge av centrumanläggningen föreslås ett
delvis ändrat trafiksystem inom planområdet
samt ändrad tillfart till både campingområdet
och stugbyområdet.

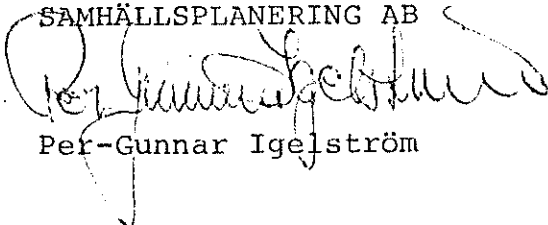
I samband med genomförandet har konstaterats att
vissa tomtplatser i områdets östra del var topo-
grafiskt mindre lämpade som byggnadsplatser.
En omfördelning och förtätning har föreslagits
i nu föreliggande planförslag vilket innebär att
totala antalet tomtplatser inom fastställda
byggnadsplanen är oförändrat. Omfördelningen
innebär att ett område för avloppspumpstation
(Aa) i områdets östra del utgår. Även Aa-området
inom campingområdet utgår. Ersättning av denna
kommer att redovisas på reviderad VA-utredning
som redovisas separat.

SAMRÅD

Samråd har skett med tjänstemän och politiker i Mora kommun, samt med exploatören som är markägare.

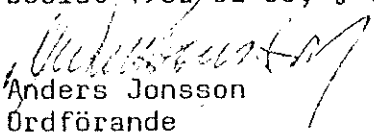
Stockholm den 17 december 1981

SAMHÄLLSPLANERING AB



Per-Gunnar Igelström

Tillhör kommunfullmäktiges i Mora,
beslut 1982-02-08, § 15, betygar:

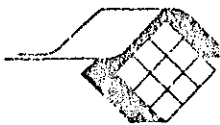


Anders Jonsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 13 september 1983.
Beslutet har vunnit laga kraft.



Per Andersson



BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplan
för område vid

LEVSNÄS

Mora kommun, Kopparbergs län.

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDING

1 mom Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden.

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får efter särskild prövning av byggnadsnämnden bebyggas med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader där detta kan vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

2 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

5 §. BYGGNADSLÄGE

- 1 mom På med punkt- och korsprickning betecknad mark får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras intill ett avstånd av minst 1.5 meter från tomtgräns.
- 2 mom Garage på tomt som omfattar med B betecknat område får endast uppföras på sådant sätt att fritt utrymme för biluppställningsplats intill 6 meter framför garaget medges på tomten ifråga.

6 §. EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m².
- 2 mom På med Sk betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 500 m².

7 §. EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Antal byggnader.
På tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus och gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom Byggnadsyta.
- På tomt som omfattar med F betecknat område får sammanlagd byggnadsyta icke överstiga 190 m².
 - På tomt som omfattar med Sk betecknat område får sammanlagd byggnadsyta icke överstiga 120 m².
 - På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 80 m². Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får icke uppta större byggnadsyta än 40 m² per hus.

8 §. BYGGNADENS UTFORMNING

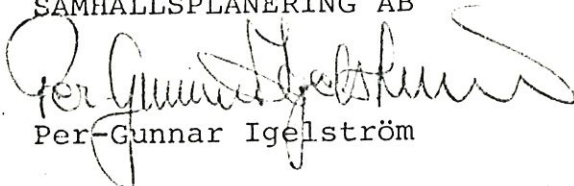
- 1 mom Våningsantal.
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Byggnadshöjd.
- På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.9 meter. Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.
 - På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Stockholm den 17 december 1981

SAMHÄLLSPLANERING AB


Per-Gunnar Igelström

Tillhör kommunfullmäktiges i Mora,
beslut 1982-02-08, § 15, betygar:


Anders Jonsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 13 september 1983.
Beslutet har vunnit laga kraft.


Per Andersson