

Avskrift.

N:r 20 pag. 266

Byggn.D. 1948.

Länsstyrelsens i Älvsborgs län resolution  
i fråga om fastställelse å förslag till bygg-  
nadsplan för del av fastigheten Bugärde Sto-  
ra 1<sup>1</sup> samt fastigheterna Bugärde Stora 1<sup>5</sup>,  
1<sup>103</sup> och 1<sup>104</sup> i Björketorps socken; Efter anslag  
Vänersborg i landskansliet den 9 december  
1948.

Uti en den 15 april 1948 hit inkommen skrivelse har Axel Bengts-  
son, adress Aktiebolaget Tomtcentralen, Kungsgatan 6, Stockholm, an-  
hållit om fastställelse å ett av e. lantmätaren Valter Håkansson år  
1947 upprättat förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Bu-  
gärde Stora 1<sup>1</sup> samt fastigheterna Bugärde Stora 1<sup>5</sup>, 1<sup>103</sup> och 1<sup>104</sup>  
Björketorps socken.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen och distrikts-  
ingenjören för vatten och avlopp i länet samt byggnadsnämnden och  
kommunalnämnden i Björketorps socken hava avgivit yttranden i ärendet  
varefter sökanden kompletterat handlingarna med skriftligt godkännan-  
de av förslaget från de markägare, vilka förutom sökanden beröras av  
detsamma.

---

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Björketorps kommun.

fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan - i den mån

fastställelse enligt planen är avsedd - med följande därtill

hörande byggnadsplanebestämmelser:

1 §.

Byggnadsplanens

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B. betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

2 §.

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning, får bebyggas

eller eljest användas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus, som upp-

föras fristående.

4 §.

Tomtplats minsta storlek m.m.

Inom med F betecknat område må inom samma kvarter ej bildas

flera tomtplatser än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis

angivits. I intet fall må tomts areal understiga 3000 kvm.

5 §.

Byggnads läge å tomten.

1 mom. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å angränsande fas-

tighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns

än 6 meter. Utan hinder härav må dock huvudbyggnad förläggas

i gränslinje för punktprickat område (förgårdslinje).

2 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej

vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, dock icke under 9 meter; byggnads-

nämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara

för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyg-

gande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller an-

nan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan

byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 6 meter.

3 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må, där så kan ske, sam-

manbyggas med likvärdig byggnad å angränsande fastighet, då

grannar därom enas.

4 mom. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess

ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna upp-

föras i gräns mot angränsande fastighet utan att sammanbyggas

med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fas-

tighetsgräns än 6 meter, må byggnadsnämnden efter grannes höran-

de sådant medgiva.

6 \*

Del av tomtplats, som får bebyggas ävensom viss annan begränsning av byggnadsrätten.

Å med F betecknad område må huvudbyggnad och uthus icke uppta

större yta än sammanlagt 140 kv. Uthus eller annan friliggande gård

bebyggelse får till sin areal ej överstiga 40 kvm för varje tomt-  
plats. Å varje tomtplats får uppföras blott en huvudbyggnad och ett  
uthus, det senare ej innehållande bostad.

7 §.

#### Fönster.

1 mom. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall lämnas  
obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan  
i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas  
mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets  
behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

2 mom. Byggnad, som uppföres mot område betecknat med punktprickning  
får mot sådant område, oavsett byggnadens läge relativt tomt-  
platsgräns, givas fasad med rätt till fönster.

8 §.

#### Hushöjd.

1 mom. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större  
höjd än 5,6 meter.

2 mom. Uthus må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

9 §.

#### Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet  
verkställd granskning skall sökanden erlägga 71 kronor.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl.  
Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans  
förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast  
inom en månad härefter. År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz.

T. Bredin

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
\_\_\_\_\_