



Välkommen till årsredovisningen för Brf Midsommarvägen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med bostadsrätt utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-06-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-03-11 och nuvarande stadgar registrerades 2026-03-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Våmmedal 2:173	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:174	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:175	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:176	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:177	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:178	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:179	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:180	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:183	2022	Mölnadal
Våmmedal 2:184	2022	Mölnadal

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Arthur J Gallagher Proinova AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2022.

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 598 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 598 kvm.

Styrelsens sammansättning

Robert Eriksson	Ordförande
Janina Öberg Berggren	Sekreterare
Markus Enghardt	Kassör
Simon Algotsson	Ledamot
Sofia Jigström	Ledamot
Fredrik Ovenmark	Suppleant
Robert Nilsson	Suppleant

Valberedning

Marcus Kawasnewski
Martina Enghardt

Firmateckning

Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

Revisorer

Anders von Scheele Revisor Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-04.

Extra föreningsstämma hölls 2025-11-23. för omröstningen nya stadgarna..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Banktjänster	Svenska Handelsbanken AB
Försäkringsrådgivning	Arthur J Gallagher Proinova AB
Förvaltning av BRF	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har förutom styrelsemöten och dessutom gjort tre utskick med information om föreningen till medlemmarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi har förbättrats löpande under 2025. Under hösten genomfördes en låneupphandling med hjälp av SBC som resulterade i att en av tre lånedelar bands om på tre år till lägre ränta. Lånet ligger fortsatt hos Handelsbanken som erbjöd lägst ränta. Föreningen har även med hjälp av SBC gjort övergång från K2- till K3-regelverket (Komponentindelning). Det påverkar föreningens avskrivningar, men inte avgiften. Detta gör att styrelsen fortsatt tror på förbättrad likviditet och stabilare ekonomi även framåt och ser därför ingen anledning att justera avgiften inför 2026.

Förändringar i avtal

Överenskommelse har träffats mellan föreningen och Solid Utveckling Nordic AB (556795-3947) om att de arbetar för en uppgörelse med PB Väst AB (559161-3046) i den tvist som rör markarbete och slutbetalning enligt entreprenadavtalet. Detta beslut togs i samråd med jurister från SBC som granskade avtalet innan påskrift.

Övriga uppgifter

Under året har ett flertal aktiviteter skett i föreningen, bland annat:

- Föreningen har med hjälp av SBC tagit fram förslag på nya stadgar och röstat igenom dessa.
- Gemensamma städdagar har hållits.
- En kräftskiva arrangerades av föreningen där medlemmar och grannar bjöds in.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 39 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 097 726	2 100 451	1 466 256	768 973
Resultat efter fin. poster	-853 261	-790 803	-652 851	-297 807
Soliditet (%)	72	71	71	72
Yttre fond	845 710	845 710	472 855	-
Taxeringsvärde	93 704 000	93 704 000	-	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	806	806	564	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	99,7	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 996	13 128	13 261	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	12 996	13 128	13 261	-
Sparande / kvm totalyta, kr	250	55	108	-115
Energikostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,67	4,93	2,94	-
Räntekänslighet (%)	16,12	16,29	23,49	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens går med förlust till stor del på grund av avskrivningarna på föreningens fastigheter, dessa har ökat på grund av omläggningen till K3-regelverket under 2025.

Styrelsen har sett över avgiften och bedömer att den ligger på en nivå där föreningens täcker sina kostnaderna för den löpande verksamheten samt att sparande till framtida underhåll görs. Styrelsen har även tagit i beaktning att räntan är lägre, och att räntekostnaden för föreningens bundna lån därmed förväntas sjunka stegvis efterhand föreningens lån förhandlas om kommande år.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	89 485 000	-	-	89 485 000
Fond, yttre underhåll	845 710	-	372 855	1 218 565
Kapitaltillskott	35 585	-	-	35 585
Balanserat resultat	-1 731 953	-790 803	-372 855	-2 895 611
Årets resultat	-790 803	790 803	-853 261	-853 261
Eget kapital	87 843 539	0	-853 261	86 990 278

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 522 756
Årets resultat	-853 261
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-372 855
Totalt	-3 748 872

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-3 748 872

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 097 726	2 097 629
Övriga rörelseintäkter	3	14 885	2 822
Summa rörelseintäkter		2 112 611	2 100 451
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-145 306	-186 695
Övriga externa kostnader	8	-77 935	-68 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 497 468	-932 832
Summa rörelsekostnader		-1 720 709	-1 188 109
RÖRELSERESULTAT		391 902	912 342
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 839	1 473
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 247 002	-1 704 618
Summa finansiella poster		-1 245 163	-1 703 145
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-853 261	-790 803
ÅRETS RESULTAT		-853 261	-790 803

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	120 377 724	121 875 192
Summa materiella anläggningstillgångar		120 377 724	121 875 192
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		120 377 724	121 875 192
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	8 371
Övriga fordringar	11	1 497 623	1 204 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	26 338	11 642
Summa kortfristiga fordringar		1 523 961	1 224 872
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 523 961	1 224 872
SUMMA TILLGÅNGAR		121 901 685	123 100 064

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		89 520 585	89 520 585
Fond för yttre underhåll		1 218 565	845 710
Summa bundet eget kapital		90 739 150	90 366 295
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 895 611	-1 731 953
Årets resultat		-853 261	-790 803
Summa ansamlad förlust		-3 748 872	-2 522 756
SUMMA EGET KAPITAL		86 990 278	87 843 539
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	22 278 960	22 508 640
Summa långfristiga skulder		22 278 960	22 508 640
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	11 484 000	11 598 840
Leverantörsskulder		16 340	17 438
Övriga kortfristiga skulder		957 502	957 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	174 605	174 607
Summa kortfristiga skulder		12 632 447	12 747 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 901 685	123 100 064

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	391 902	912 342
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 497 468	932 832
	1 889 370	1 845 174
Erhållen ränta	1 839	1 473
Erlagd ränta	-1 247 002	-1 720 338
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	644 207	126 309
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 325	453 138
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-598	-143 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten	637 284	436 267
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-344 520	-765 881
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-344 520	-765 881
ÅRETS KASSAFLÖDE	292 764	-329 614
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	223 928	553 542
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	516 692	223 928

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Midsommarvägen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,27 %
Yttertak	3,61 %
Fasader	2,44 %
Balkonger	2,63 %
Fönster	1,71 %
Stamledningar VA	2,07 %
Stamledningar Värme	1,27 %
Ventilation	3,61 %
El	2,07 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 093 904	2 093 904
Pantsättningsavgift	2 352	2 292
Överlåtelseavgift	1 470	1 433
Summa	2 097 726	2 097 629

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övriga intäkter	2 000	2 822
Försäkringsersättning	12 885	0
Summa	14 885	2 822

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Besiktningar	0	35 938
Energideklarationer	0	12 000
Gårdkostnader	1 284	4 678
Förbrukningsmaterial	666	6 863
Summa	1 950	59 479

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Trapphus/port/entr	3 191	0
Dörrar och lås/porttele	22 485	515
Elinstallationer	0	20 221
Summa	25 676	20 736

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Sophämtning/renhållning	40 143	37 078
Summa	40 143	37 078

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	77 537	69 402
Summa	77 537	69 402

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 476	369
Juridiska åtgärder	8 750	14 501
Revisionsarvoden extern revisor	10 488	12 050
Fritids och trivselkostnader	2 964	0
Föreningskostnader	2 330	2 582
Förvaltningsarvode enl avtal	37 542	32 596
Överlåtelsekostnad	4 116	2 006
Pantsättningskostnad	3 528	3 440
Administration	1 123	1 038
Konsultkostnader	5 619	0
Summa	77 935	68 582

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	1 247 002	1 700 260
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	4 358
Summa	1 247 002	1 704 618

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	124 285 000	124 285 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	124 285 000	124 285 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 409 808	-1 476 976
Årets avskrivning	-1 497 468	-932 832
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 907 276	-2 409 808
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	120 377 724	121 875 192
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>31 002 300</i>	<i>31 002 300</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	61 704 000	61 704 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
Summa	93 704 000	93 704 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	44	44
Avräkning byggare	980 887	980 887
Transaktionskonto	180 853	222 455
Borgo räntekonto	335 839	1 473
Summa	1 497 623	1 204 859

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	26 338	11 642
Summa	26 338	11 642

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Stadshypotek	2025-12-30	3,82 %	Löst	11 369 160
Stadshypotek	2026-12-30	3,62 %	11 254 320	11 369 160
Stadshypotek	2027-12-30	3,57 %	11 254 320	11 369 160
Stadshypotek	2028-12-30	3,07 %	11 254 320	
Summa			33 762 960	34 107 480
Varav kortfristig del			11 484 000	11 598 840

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 040 360 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	113	115
Förutbet hyror/avgifter	174 492	174 492
Summa	174 605	174 607

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	34 800 000	34 800 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Möndal

Robert Eriksson
Ordförande

Janina Öberg Berggren
Sekreterare

Markus Enghardt
Kassör

Simon Algotsson
Ledamot

Sofia Jigström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Anders von Scheele
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2026 16:01

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 13.05.2026 14:21

DOCUMENT ID:

HJxlhh1zyfg

ENVELOPE ID:

SyrhnyMJMI-HJxlhh1zyfg

DOCUMENT NAME:

Brf Midsommarvägen, 769638-8276 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

3b3c843042d66347dfa98aa0d560527cb660bf7cd391273ee4ca7cb864489c8a907cbbe03cec6e01a5c08c883199e602ccefd58d6432b0672527a3f312270b3a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SOFIA LILIAN VIKTORIA J IGSTRÖM sofijigstrom@hotmail.co m	 Signed Authenticated	13.05.2026 18:17 13.05.2026 18:15	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.12.201
2. MARKUS ERIK OLAVI ENG HARDT markus.enghart@gmail.c om	 Signed Authenticated	13.05.2026 18:22 13.05.2026 15:12	eID Low	Swedish BankID IP: 213.103.133.244
3. Simon Gerhard Algotsson simonlarsson1992@hotm ail.com	 Signed Authenticated	13.05.2026 18:22 13.05.2026 18:20	eID Low	Swedish BankID IP: 5.150.232.45
4. Janina Alexandra Öberg B erggren yaninaberggren@gmail.co m	 Signed Authenticated	13.05.2026 18:24 13.05.2026 18:24	eID Low	Swedish BankID IP: 78.71.123.244
5. ROBERT ERIKSSON robert@clivro.se	 Signed Authenticated	13.05.2026 18:45 13.05.2026 18:21	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.178.122
6. CARL ERIK ANDERS VON SCHÉELE info@ravisor.se	 Signed Authenticated	15.05.2026 16:01 15.05.2026 16:00	eID Low	Swedish BankID IP: 2.249.21.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Midsommarvägen,
769638-8276**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Midsommarvägen** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Midsommarvägen**, för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Rävisor AB
Anders von Scheele
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2026 16:02

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 13.05.2026 14:21

DOCUMENT ID:

Hy82hJMkzl

ENVELOPE ID:

rklH3nkz1zg-Hy82hJMkzl

DOCUMENT NAME:

RB Midsommarvägen.pdf

2 pages

SHA-512:

56bc3d99dc8f5efba22e942caf1dcf2d3e27886715047f4
284818c9a5ec602b7a01e7baacc6bc846580f2fa769ccc
084d736edb7a24e65aca2c62db6098ddd9b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL ERIK ANDERS VON SCHÉELE	Signed	15.05.2026 16:02	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	15.05.2026 16:02	Low	IP: 2.249.21.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed