

**BOKSLUT**

**FÖR**

**BRF ÅBRINKEN**

**748000-0202**

**Räkenskapsåret**

**2025**

Styrelsen för BRF ÅBRINKEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Under året har föreningen gjort en vinst på 164689 kronor. Föreningen har öppnat ett sparkonto i banken för att spara så vi kan få en underhålls fond för framtiden.

Vi har haft kostnader för fastighetsunderhåll med 58808 kr. Föreningen får betala fastighetsskatt med 21402 kronor.

### Framtid

Marcin har påbörjat fönsterbyten och fortsätter under våren 2026. Ny belysning på parkeringen är uppsatt. Elkostnaden blev 181552 kronor. Fortsatt sparsamhet till underhållsfond.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	838	797	744	744	698	674
Balansomslutning	4416	4404	3647	3647	3642	3647
Eget kapital	1920	1755	1258	1258	1099	952

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	116277
årets vinst	164689
	<b>280966</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<b>280966</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
Nettoomsättning	17	<b>837930</b>	<b>822686</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	18	-364531	-417568
Personalkostnader	19	-112896	-100292
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgång	20	-89687	-88835
Övriga rörelsekostnader		-5850	-5850
		<b>-572964</b>	<b>-612545</b>
<b>Rörelseresultat</b>	21	<b>264966</b>	<b>184216</b>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-100894	-70918
Ränteintäkter		617	2980
		<b>-100277</b>	<b>-67938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164689</b>	<b>116277</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>164689</b>	<b>116277</b>
<b>Årets resultat</b>	22	<b>164689</b>	<b>116277</b>

**Balansräkning** **Not** **2025-12-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	318969
Inventarier, verktyg och installationer	3746857

**Summa anläggningstillgångar** not 23 **4065826**

**Omsättningstillgångar****Varulager**

Eldningsolja i lager	9075
----------------------	------

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar	10500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32796

Kassa och bank	297716
----------------	--------

**Summa omsättningstillgångar** **350087**

**Summa tillgångar** **4415913**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	24	<b>-1730613</b>	
<b>Bundet kapital</b>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		<b>-24400</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-116277	
Årets resultat		-164689	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1919703</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-2352250	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Personal källskatt		-6931	
Inre rep-fond		-72706	
Övr kortfr skulder		-270	
Soc avgifter		-6295	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-57758	
		<b>-143960</b>	
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>-4415913</b>	
<b>Ställda säkerheter</b>			
	25		
<b>För egna skulder och avsättningar</b>			
Fastighetsinteckningar		2352250	
		<b>2352250</b>	
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess netto-balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Eget kapital**

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Föreningens intäkter består endast av årsavgifter.

### Not 2 Arvode till revisor

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Revisionsuppdrag	500	500
	<b>500</b>	<b>500</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	97868	87812
Sociala kostnader och pensionskostnader	15028	12480
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>112896</b>	<b>100292</b>

### Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 %
Inventarier och verktyg	20%
Installationer	7-10 %

### Not5 Nettoomsättningens och rörelseresultatets fördeln. på segment

**Not 6 Övriga ränteintäkter/räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025	2024
Övriga ränteintäkter/kostnader	-100277	-67938
	<b>-100277</b>	<b>-67938</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	616452	616452
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>616452</b>	<b>616452</b>
Ingående avskrivningar	-292095	-286462
Årets avskrivningar	-5388	-5633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-297483</b>	<b>-292095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>318969</b>	<b>324357</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4846252	4688659
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5009299</b>	<b>4846252</b>
Ingående avskrivningar	4846252	4688659
Årets avskrivningar	-84299	-88835
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>4761953</b>	<b>4599824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5009299</b>	<b>4846252</b>

**Not 9 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24400	1614336	
Disposition av föreg. år			116277
Årets resultat			164689
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>24400</b>	<b>1614336</b>	<b>280966</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

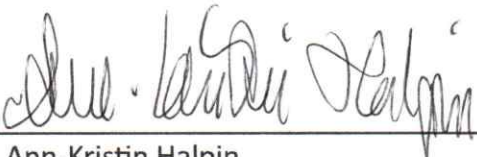
	12/31/2025	12/31/2024
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckning	2352250	2511250
	<b>2352250</b>	<b>2511250</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Vollsjö den 20/4 2026

  
\_\_\_\_\_  
Gert Ivarsson


  
\_\_\_\_\_  
Ing-Britt Mårtensson

  
\_\_\_\_\_  
Ann-Kristin Halpin

  
\_\_\_\_\_  
Marcin Tuszynski

  
\_\_\_\_\_  
Britt-Marie Lundström

Vår revisionsberättelse har lämnats

  
\_\_\_\_\_  
Mikael Nilsson Revisor

## Till föreningsstämman i BRF ÅBRINKEN

Org nr 748000-0202

### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för BRF ÅBRINKEN för räkenskapsåret 2025.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och rimligen i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF ÅBRINKENS finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2 (2)

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för BRF ÅBRINKEN för räkenskapsåret 2025.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har vi granskat förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vollsjö den 20/4 2026



---

Mikael Nilsson

Revisor