

Upprättad av Björn Fischer
Telefon 040-680 82 12
Mobiltel 040-680 82 12
E-post bjorn.fischer@ocab.se
Närvarande Göran

Beställare Lars Göran Lenz
Skadenr Vallkäratorn 9:68
Handläggare Lars Göran Lenz
Telefon 0709 24 88 99
E-post goran.lenz@apb.se



Byggår

1934

Byggnadsbeskrivning

Friliggande villa i ett och ett halvt plan på källarvåning med vidbyggt garage

Byggnadssätt

Mur./putsad källar/sutterängvåning. Stomme av putsat tegel. Vattenburen värme radiatorer. Ventilation genom självdrag.

Beskrivning av ärende

Fläckar på vägg i källare orsakas av föroreningar på vägg i kombination med bristfällig ventilation, inga förhöjda värde i vägg bakom fläck. Ventilation måste förbättras, därefter kan fläckar tvättas bort.

Skadeorsak

Ingen fuktskada

Enligt vår bedömning har fläckar orsakats av föroreningar på väggen i kombination med bristfällig luftväxling, när relativ luftfuktighet stiger över 70% ökar risken för mikrobiell påväxt.

Mätningarna tyder på bristfällig luftväxling, vid vår översyn finner vi att den enda frånluften som finns är när Pax-fläkt i badrum och fläkt i kök är i drift, samtliga tilluftsdon i bostaden är stängda, 2 öppna tilluftsdon i källare.

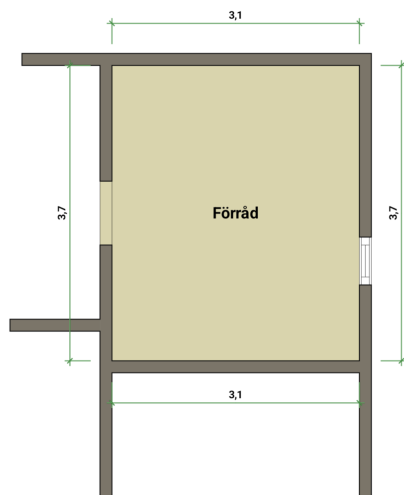
Ventilationen måste förbättras.



Slutrapport Mätprotokoll - Källare

Bärnstensvägen 2 Stångby

Lars Göran Lenz 📞 0709 24 88 99 ✉ goran.lenz@apb.se



- 1 Luft
- 2 Luft
- 3 Väg
- 4 Väg

Djup: 0cm
Djup: 0cm
Djup: 0cm
Djup: 0cm

// Indikering i golv
 ✘ Indikering i vägg
 // Indikering i tak
 // Indikering i golv och tak
■ Godkänt fuktvärde
 ■ Gränsvärde
 ■ Högt fuktvärde

Målvärde anger det högsta uppmätta värde som kan accepteras för respektiva mätpunkt före återställning. Vid ändrade materialval/konstruktion kan målvärde behöva justeras.

Mätpunkt	Metod	Målvärde			
1 Luft (inomhus)	RF-mätare	-			
Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20260529	MMABJFI	22	55%	9.1	
			%		
			%		

Mätpunkt	Metod	Målvärde			
2 Luft (utomhus)	RF-mätare	-			
Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20260529	MMABJFI	9	75%	5.4	
			%		
			%		

Mätpunkt	Metod	Målvärde			
3 Putsad mur	Indikering	60			
Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20260529	MMABJFI		60		

Mätpunkt	Metod	Målvärde			
4 Putsad mur	Indikering	60			
Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20260529	MMABJFI		140		

Kommentar

Mätpunkt 3 är i fläck, mätpunkt 4 är samtliga väggar från golv och ca 0.2m upp.

Vid luftmätning bör det ej skilja mer än 2g/kg luft mellan inneluft och uteluft, här skiljer det 3,7g.

Källare : Förråd



Vy förråd

Mått

Längd	3100mm
Bredd	3700mm
Höjd	1900mm

Snickerier

Fönster	1st 6x6
Dörr	1st 9x18

Mängder netto

Golvyta	11.47m ²
Väggyta	23.86m ²
Takyta	11.47m ²
Omkr. golv	12.70m
Vägglis	6.9m
Omkr. tak	13.60m

Kommentar

Inga förhöjda värde i vägg där fläcken är. Dock finner vi förhöjda värde i samtliga väggar i källare från golv och ca 0.2m upp, detta orsakas av tillskjutande fukt underifrån vilket är förväntat i denna typ av byggnad.

Efter att ventilationen har åtgärdats kan fläckar tvättas bort.

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Målat betonggolv, 20-tal	11.47m ²	Ingen åtgärd
Betong (platta på mark)	11.47m ²	Ingen åtgärd
Vägg		
Målad mur, 20-tal	0.1m ²	Tvätt, 0,1 m ²
Puts utstockning max 10mm/skikt	23.86m ²	Ingen åtgärd
Betong	23.86m ²	Ingen åtgärd
Tak		
Målat, 20-tal	11.47m ²	Ej berört av skadan
Betongvalv	11.47m ²	Ej berört av skadan

Bilder i Förråd



Stuprör satt inte helt på plats i silen.



Vy skadeställe



Inga förhöjda värde i vägg där vi har fläcken.