

**Brf Kapellet**  
**Org nr 716401-9460**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-04-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Gunnar Arnoldsson	Ordförande	2026
Hans Jandér	Ledamot	2026
Annika Stenström	Ledamot	2027
Lena Lindqvist	Ledamot	2027
Clas Westh	Ledamot	2027
Harry Holmudd	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande efter stämman.

Styrelsens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-08-14. Föreningen har sitt säte i Strängnäs, Strängnäs kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Tuula Carlsson och Lisbeth Simonsson.

Föreningsstämman reserverade 0,5 prisbasbelopp ( 29 400kr ) i arvode till styrelsen , styrelsen beslutar själva om fördelningen av arvodet.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2035. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 6 850 000 till och med år 2035, fördelat på 1 050 000 kr i underhållsutgifter och 5 800 000 kr i investeringsutgifter. Avsättningen till fonden görs i enlighet med underhållsplanen och dess behov under dess livslängd.

Föreningen äger fastigheten Kapellet 7 i Strängnäs kommun. Bostadshuset innehåller 36 lägenheter fördelade enligt följande:

1 st	1 rum och kokvrå
4 st	1 rum och kök
6 st	2 rum och kök
12 st	3 rum och kök
10 st	4 rum och kök
3 st	5 rum och kök
10 st	varmgarage
9 st	parkeringsplatser
6 st	extra förråd

Nybyggnadsår 1980, värdeår 1980. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Garage, p-platser samt förråd uthyres.

Total boyta 2 899,3 m<sup>2</sup>.

Under räkenskapsåret har 1 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa. Vad gäller skadedjur finns ett fullserviceavtal tecknat med Anticimex.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Bokastad i Strängnäs ombesörjer lokalvården. Björkner entreprenad ombesörjer snöröjningen. I övrigt sköts fastighetsskötseln av medlemmarna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 5 % på bostadsrätter, garage,p-plaser och förråd från och med 2025-01-01. Höjningen motiveras av ökade driftkostnader och behovet av att säkerställa finansiering för kommande underhållsåtgärder enligt underhållsplanen.

Under 2025 har automatiska dörröppnare installerats såväl mot våra fem entréer som mot innergården Totalt 10 entréer.

Under året har föreningens lån på beloppet 6,7 mkr omförhandlats till förmånliga villkor.

#### Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	2 241 453	2 133 026	2 003 269	1 920 782
Resultat efter finansiella poster	kr	-118 795	133 083	139 497	29 979
Soliditet	%	20	20	22	22
Likviditet	%	126	184	151	306
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	723	689	645	613
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	723	689		
Skuldsättning per kvm	kr	5 212	5 294	4 617	4 521
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	5 212	5 294	4 617	4 521
Energikostnad per kvm	kr	274	224	205	181
Räntekänslighet (grundavgift)	%	7,2	7,7	7,2	7,4
Räntekänslighet (total avgift)	%	7,2	7,7		
Sparande per kvm	kr	177	262	234	259
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	94,35	94,42		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

#### Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Årets resultat beror främst på ökad drift- och räntekostnader.

Föreningen har ett något negativt kassaflöde pg.a. investering i automatiska dörröppnare samt ökad drift- och Föreningens skuldsättning är på en bra nivå.

Föreningen har en finansieringsplan som tar hänsyn till fastighetens bedömda underhållsbehov, inflationstakt och räntenivå. Inför 2026 har styrelsen beslutat om oförändrad avgifter.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	1 037 800	0	1 686 118	1 195 360	133 083
Reservering till yttre fond			98 400	-98 400	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				133 083	-133 083
Årets resultat					<u>-118 795</u>
Belopp vid årets utgång	1 037 800	0	1 784 518	1 230 043	-118 795

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 230 043
Årets resultat	-118 795
	<u>1 111 248</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
Reservering till fond för yttre underhåll  
I ny räkning balanseras

95 500
1 015 748
<u>1 111 248</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-118 795
Dispositioner	-95 500
	<u>-214 295</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 880 017
---	-----------

Brf Kapellet 716401-9460			5(15)
<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
	1,2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	2 241 453	2 133 026
Övriga rörelseintäkter		17 277	17 732
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 258 730</b>	<b>2 150 758</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 224 193	-1 047 217
Övriga externa kostnader	5	-156 531	-155 402
Arvoden och personalkostnader	6	-38 637	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-635 594	-633 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 054 955</b>	<b>-1 835 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>203 775</b>	<b>314 905</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	62 552	68 996
Räntekostnader		-385 122	-250 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-322 570</b>	<b>-181 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-118 795</b>	<b>133 083</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-118 795</b>	<b>133 083</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-118 795	133 083
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-95 500	-98 400
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-214 295</b>	<b>34 683</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1,2		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	18 677 082	18 916 198
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18 677 082	18 916 198
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 600	3 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 600	3 600
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 680 682</b>	<b>18 919 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	6 203	9 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 204	31 351
Klientmedel i SHB		1 002 886	1 036 648
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 041 293	1 077 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 000	2 000
<i>Summa kassa och bank</i>		2 000	2 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 043 293</b>	<b>1 079 783</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>19 723 975</b>	<b>19 999 581</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		1 037 800	1 037 800
Fond för yttre underhåll		1 784 517	1 686 117
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		2 822 317	2 723 917
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 230 043	1 195 360
Årets resultat		-118 795	133 083
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 111 248	1 328 443
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 933 565</b>	<b>4 052 360</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	12 460 000	8 660 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 460 000</b>	<b>8 660 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	2 780 000	6 820 000
Leverantörsskulder		109 697	80 961
Övriga skulder	12	1 833	1 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 880	384 342
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 330 410</b>	<b>7 287 221</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>19 723 975</b>	<b>19 999 581</b>

**Kassaflödesanalys**

**2025-01-01**                      **2024-01-01**  
**-2025-12-31**                      **-2024-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster                      203 775                      314 905  
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm  
Avskrivningar                      635 594                      633 234

Erhållen ränta                      8 552                      18 596  
Erhållna utdelningar                      54 000                      50 400  
Erlagd ränta                      -385 122                      -250 818  
Betald inkomstskatt/skattereduktion                      -17 277                      -17 732

**499 522**                      **748 585**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar                      2 728                      3 263  
Ökning/minskning leverantörsskulder                      28 736                      2 485  
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder                      54 454                      8 460

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**                      **585 440**                      **762 793**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar                      -396 478                      -2 547 297

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**                      **-396 478**                      **-2 547 297**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av skuld                      -240 000                      1 980 000  
Skattereduktion solceller                      17 277                      17 732

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**                      **-222 723**                      **1 997 732**

**Årets kassaflöde**                      **-33 761**                      **213 228**

**Likvida medel vid årets början**                      **1 038 647**                      **825 419**

**Likvida medel vid årets slut**                      **1 004 886**                      **1 038 647**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,025 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

##### **Räntekänslighet**

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som

avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

### **Sparande**

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

### **Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna**

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

### **Kassaflöde**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## **Not 2      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen har under året beslutat att låta avgifterna vara oförändrade under nästa räkenskapsår. Beslutet grundar sig på en stabil ekonomisk situation och en balanserad budget.

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 3      Nettoomsättning**

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 114 736	2 014 008
Hyror parkering	105 984	97 312
Övriga hyresintäkter	8 484	8 100
Övrig momspliktig intäkt	7 333	7 617
Övriga intäkter	4 316	5 489
	<hr/>	<hr/>
Brutto	2 240 853	2 132 526
Efterdebitering laddplats	600	0
Efterdebitering p-plats	0	500
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>2 241 453</u></b>	<b><u>2 133 026</u></b>

I årsavgifterna ingår värme , el, vatten och kabel-tv. Upplåtelse av p-plats och garage debiteras medlemmar separat för. Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

**Not 4      Driftskostnader**

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	111 817	107 409
Reparationer, löpande underhåll	68 268	62 599
Elavgifter	100 275	101 397
Uppvärmning	473 650	382 226
Vatten och avlopp	226 032	172 375
Renhållning	63 919	41 630
Försäkringar	45 790	45 782
Kabel-TV	69 278	71 909
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	65 164	61 890
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>1 224 193</u></b>	<b><u>1 047 217</u></b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	189	21 827
Kontorsmaterial	1 243	2 503
Kommunikation	2 069	2 141
Porto	0	900
Revision	27 650	26 425
Föreningsmöten	23 483	14 602
Ekonomisk och administrativ förvaltning	64 795	62 665
Övriga förvaltningskostnader	34 408	23 739
Konsultarvoden	2 094	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>156 531</u></b>	<b><u>155 402</u></b>

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	29 400	0
Sociala kostnader	9 237	0
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>38 637</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	8 386	18 337
Övriga ränteintäkter	166	259
Utdelning MBF	54 000	50 400
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>62 552</u></b>	<b><u>68 996</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	23 262 110	19 091 063
Inköp/Aktiveringar 2025 dörrautomatik	396 478	4 171 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 658 588	23 262 110
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 461 709	-5 828 475
Årets avskrivningar	-635 542	-633 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 097 303	-6 461 709
Utgående planenligt värde	<u>16 561 285</u>	<u>16 800 401</u>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 115 797	2 115 797
Utgående planenligt värde	2 115 797	2 115 797
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>18 677 082</u></b>	<b><u>18 916 198</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	30 210 000	27 321 000
Taxeringsvärde mark	10 800 000	13 000 000
	<u>41 010 000</u>	<u>40 321 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	41 110 000	40 000 000
Lokaler	310 000	321 000
	<u>41 420 000</u>	<u>40 321 000</u>

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	1 763	1 615
Skattefordringar	4 440	8 169
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>6 203</u></b>	<b><u>9 784</u></b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SHYP	1,87	2030-03-01	3 500 000
SHYP	2,55	2030-04-30	1 160 000
SHYP	3,05	2026-09-01	2 500 000
SHYP	3,27	2033-02-28	6 490 000
SHYP	1,17	2028-09-01	1 590 000
Summa skulder till kreditinstitut			15 240 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-280 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-2 500 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			12 460 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			13 840 000

**Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

2025-12-31

2024-12-31

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.*

Fastighetsinteckningar

15 940 000

15 940 000

**Summa ställda säkerheter**

**15 940 000**

**15 940 000**

**Not 12 Övriga skulder**

2025-12-31

2024-12-31

Moms

1 833

1 918

**Summa övriga kortfristiga skulder**

**1 833**

**1 918**

Årsredovisningen fastställdes 2026-03-11.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Gunnar Arnoldsson  
Ordförande

Hans Jandér  
Ledamot

Annika Stenström  
Ledamot

Lena Lindqvist  
Ledamot

Clas Westh  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Emil Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MBF** 5569148264 Sverige

**GUNNAR ARONSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-03-17 08:01:50 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunnar Ewald Arnoldsson

Gunnar Aronsson

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 94.191.136.83

**HANS JANDER** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-03-20 08:52:23 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS JANDÉR

Hans Jander

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.144.72.161

**LENA LINDQVIST** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-03-23 13:22:54 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Kristina Lindqvist

Lena Lindqvist

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 77.207.54.130

**ANNIKA STENSTRÖM** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-03-16 12:18:31 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Annika Christina Stenström

Annika Stenström

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 2.67.198.64

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-03-23 13:34:37 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAS WESTH

Clas Westh

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 1.10.203.161

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-03-26 06:57:21 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.150.96