

Tomas Lindell
Kontroll och Kalkyl i Mälardalen AB
Sjöhammarvägen 3
635 31 Kvikksund

Byggprocess Sundbyholm AB
Viktor Friskytt
Sundbyholm Sundby Gård
635 08 ESKILSTUNA

ÄGGKORGEN 23

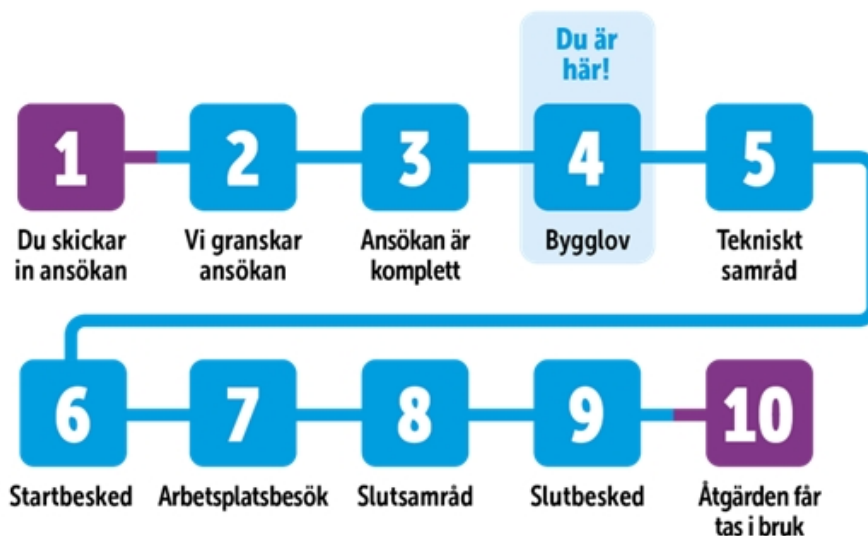
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig Tomas Lindell godtas.



Avgift tas ut med 40 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Motiv till beslut

Åtgärden överensstämmer med planbestämmelserna och planens syfte.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 134 m², en nockhöjd om ca 7,5 meter och en taklutning på ca 42 grader. Fasaden utförs med träpanel i kulören S 0502-Y och taket beläggs med ljusgrå betongpannor.

Fastigheten omfattar 697 m².

För området gäller detaljplan 0-287, fastställd 1970.

Inga sakägare har bedömts bli berörda av åtgärden.

Eskilstuna Energi och Miljö Elnät AB har tagit del av översända handlingar och har följande synpunkter:

Ny infart till ÄGGKORGEN 23 ser ut att vara där befintligt kabelskåp och teleplint är placerade varför dessa kan komma att behöva flyttas.

Vi önskar även upplysa om att elnätet kan komma att behöva förstärkas i samband med ny elservis. Detta arbete kan vara tidskrävande varför föranmälan för elanslutning behöver göras i god tid.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp och anslutning till det kommunala VA-nätet är möjligt. Fastighetsägaren ska göra en digital servisanmälan på ESEM:s hemsida.

Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Det är byggherren som ansvarar för att nödvändiga aktsamhetsåtgärder vidtas vid planeringen och genomförandet av bygg- och markåtgärder.

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta evet.mohajer@eskilstuna.se för att boka tid för ett tekniskt samråd. Följande handlingar ska tas fram till samrådet:

- Förslag till Kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Sektion som redovisar konstruktionen från grund till tak
- Konstruktionsritningar (grund, stomme och tak)
- Färdigställandeskydds försäkring.
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktskyddsbeskrivning
- Geoteknisk undersökning eller en redovisning av markegenskaper
- VVS-ritning. (värme, ventilation och sanitet)
- Aktsamhetsplan

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 115 § PBL).

Enligt plan- och bygglagen ska en sanktionsavgift tas ut om man påbörjar byggnationen innan startbesked givits. Beslut om sanktionsavgiften tas i separat ärende.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning ingår inte i avgiften.

Beslut om färdigställandeskydd tas i samband med det tekniska samrådet.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Detta beslut är digitalt signerat av Bygglovshandläggare Evet Mohajer

Beslutet är taget på delegation.

Delges:
Sökanden
Fastighetsägaren

<https://pollux.eskilstuna.se/kungorelse/>

Beslut fattat av Bygglovshandläggare Evet Mohajer, 2026-05-22, BYGG.2026.177