

# Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), BFS 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4.

## Fastighet/Byggnad


Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Råbäck 6	Råbäck 6, Ekstigen 4			4	
Adress					
Ekstigen 4, 242 35 Hörby					
Byggnadsägare		Adress			
Ängdala Fastighets Förvaltning		Älmhult 6494, 242 95 Hörby			
OVK-ansvarig		Telefonnr	E-post		
André Wejlema					

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Ja

Allmänt omdöme/Kommentarer - AFS 2020:1 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

## Besiktningssutlåtande ( + sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktningsskategorikategori	Besiktningssdatum	Besiktningssresultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
S-Vent	2	2025-07-31	Godkänd	2027-10-19	Bostäder	BABS 46

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Erling Nilsson (5440)	0768-223302	erling.nilsson@outlook.com	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
Ventilation Konsult & Service	Everöd 641	273 93	Tomelilla
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
Riks K	2029-06-13		
Certifikatnummer	Certifikatorganisation		
7728	Swedac Kiwa		

Referensnr: OVK-2025-038-NY	<b>B</b>
Notering	

# Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

## Fastighet/Byggnad/System

<b>Systemnr</b> S-Vent	<b>Besiktningkat.</b> 2	<b>Uppdragstyp</b> Återkommande	<b>Föregående bes. datum</b> 2015-10-19	<b>Besiktningdatum</b> 2025-07-31
<b>Fastighetsbeteckning</b> Råbäck 6	<b>Byggnadsnamn</b> Råbäck 6, Ekstigen 4		<b>Byggnadsnr</b>	<b>Signatur</b> <i>C. King Nils</i>
<b>Verksamhet</b> Bostäder	<b>Adress</b> Ekstigen 4			

## Systemtillhörighet

**Anmärkningar** (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

# Självdragsprotokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

## Fastighet/Byggnad/System

<b>Systemnr</b> S-Vent	<b>Besiktningskategori</b> 2	<b>Verksamhet</b> Bostäder		
<b>Fastighetsbeteckning</b> Råbäck 6	<b>Adress</b> Ekstigen 4			
<b>Byggnadsnamn</b> Råbäck 6, Ekstigen 4	<b>Byggnadsnr</b>	<b>Besiktningsdatum</b> 2025-07-31	<b>Utetemperatur</b> 18	<b>Innetemperatur</b> 22

LGH-nr	Benämning	Dontyp	Utfall	Notering
1001	Kök	Från - SF	OK	
	Bad	Från - B	OK	
	Uteluft i rum	Ute - SP	OK	
1002	Kök	Från - SF	OK	
	Bad	Från - B	OK	
	Uteluft i rum	Ute - SP	OK	
1101	Kök	Från - SF	OK	
	Bad	Från - G	OK	
	Uteluft i rum	Ute - SP	OK	
1102	Kök	Från - SF	OK	
	Bad	Från - G	OK	
	Uteluft i rum	Ute - SP	OK	

## Anmärkningar

Inte optimal temperatur att mäta självdrag, kontrollen är utförd med rökflaska.

## Kontrollant och signatur

E. Nilsson

## Förklaring - Ventilator/Don

Frånluft  
B = Badrumsfläkt, G = Galler, K = Kontrollventil, SF = Spisfläkt,  
RT = Tallriksventil, Vipp = Vipplucka, Vol = Volymkäpa

Uteluft  
SP = Spaltventil, V = Vägventil, VB = Vädringsbeslag,  
RT = Tallriksventil, S = Skafferiventil

Utfall:  
1 = Bör åtgärdas  
2 = Skall åtgärdas

# INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), BFS OVK 1 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4 har utförts i denna byggnad.

<b>Fastighetsbeteckning</b> Råbäck 6		<b>Adress</b> Ekstigen 4			
<b>Byggnadsnamn</b> Råbäck 6, Ekstigen 4		<b>Byggnadsnr</b>	<b>Referensnr</b> OVK-2025-038-NY		
<b>Funktionskontrollant</b> Erling Nilsson (5440)		<b>Företag</b> Ventilation Konsult & Service			
<b>Behörighet</b> Riks K		<b>Övrigt</b>			
<b>Systemnr</b>	<b>Besiktning- resultat</b>	<b>Besiktning- datum</b>	<b>Nästa ordinarie besiktningdatum</b>	<b>Verksamhet</b>	<b>Byggnorm</b>
S-Vent	Godkänd	2025-07-31	2027-10-19	Bostäder	BABS 46

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd.

**Hörby kommun**  
24280, HÖRBY

Signatur

