



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Kullbäckstorp 2:139 med adress Ekkullevägen 2, 43542 Mölnlycke

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Enda ägare sen huset byggdes.*

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrummet nedervåningen
Förråd och garage tillbyggt 2005*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Vi själva med viss hjälp.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Kökslucka nedre lägenhet kök kondens vattenrör. Badrummet övre våning fuktskador i tak och
fönster.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Entré sidan övervåningen upptäcktes fukt i källaren 80-90-talet?
Då gjordes dränering av ovensidan.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Övervåningen:*

Köket:

Vattenkranen droppar.

Fläkten och spisen fungerar inte helt. Handtaget till ugnsluckan trasigt.

Ytterdörren: låsvredet inifrån krånglar ibland när man ska låsa dörren.





Badrummet:

*Tvättmaskinen, några program funkar ej och centrifug trasig.
Toalocket trasigt.*

Nedervåning:

Fläkten badrummet fungerar ej.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-03 av Annelie Wennemar