

## **Revisionsberättelse**

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Dalgatan 21-23 i Södertälje  
Organisationsnummer: 769625-2878

### **Rapport om granskning av verksamheten**

Jag har i egenskap av lekmannarevisor granskat Bostadsrättsföreningen Dalgatan 21-23 i Södertäljes: s verksamhet för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Granskningen har genomförts i syfte att bedöma om föreningens verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt sätt, om den från ekonomisk synpunkt har bedrivits på ett tillfredsställande sätt samt om föreningens interna kontroll varit tillräcklig.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation, förvaltning och ekonomiska angelägenheter. Detta innefattar bland annat ansvar för att verksamheten bedrivs i enlighet med föreningens stadgar, tillämpliga lagar och föreningsstämmans beslut samt att det finns en fungerande intern kontroll och ändamålsenliga rutiner för föreningens ekonomi och administration.

Mitt ansvar som lekmannarevisor är att, utifrån den granskning som utförts, uttala mig om föreningens verksamhet och styrelsens förvaltning i dessa delar.

### **Granskningens inriktning och omfattning**

Granskningen har utförts genom genomgång av årsredovisning, styrelseprotokoll, budget, budgetuppföljning, ekonomiska rapporter samt andra handlingar och upplysningar som bedömts relevanta för uppdraget. Jag har även tagit del av information om föreningens löpande förvaltning, ekonomiska ställning och väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Granskningen har varit översiktlig och inriktad på att bedöma om styrelsen haft en tillfredsställande kontroll över föreningens ekonomi, om beslut dokumenterats på ett ändamålsenligt sätt samt om föreningens verksamhet bedrivits i enlighet med föreningens ändamål.

Jag har särskilt beaktat föreningens ekonomiska utveckling, resultat, likviditet, större kostnader, underhållsfrågor och styrelsens arbete med planering och uppföljning av verksamheten. Granskningen har även omfattat en bedömning av om föreningen har rutiner som ger rimliga förutsättningar för en tillförlitlig ekonomisk rapportering och en betryggande hantering av föreningens tillgångar och åtaganden.

### **Bedömning**

Utifrån genomförd granskning är min bedömning att styrelsen under räkenskapsåret har skött föreningens verksamhet på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.



Jag bedömer även att den interna kontrollen, utifrån föreningens storlek och verksamhetens omfattning, har varit tillräcklig. De handlingar och upplysningar som jag tagit del av ger inte anledning att rikta någon anmärkning mot styrelsens förvaltning.

Jag har inte heller funnit något som tyder på att styrelsen agerat i strid med föreningens stadgar, föreningsstämmans beslut eller vad som i övrigt gäller för föreningens verksamhet.

### **Uttalande**

Mot bakgrund av ovanstående tillstyrker jag att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Strängnäs enligt min digitala signatur

---

Aire Kärrlander  
Revisor



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

02.06.2026 13:13

### SENT BY OWNER:

Aire Kärrlander · 02.06.2026 13:12

### DOCUMENT ID:

SJOi9VhIGg

### ENVELOPE ID:

H1voq43gfl-SJOi9VhIGg

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

### SHA-512:

fa5f517d0f8b20165c0f0a56e132be99204b3533b89ecef  
08073355b79766b1990939edc41614108b0cb1d3e4953  
2dd8a8737ae9ace25e049d2b0c057be9b140

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AIRE KÄRRLANDER	Signed	02.06.2026 13:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/08/13)
aire.karrlander@radek.se	Authenticated	02.06.2026 13:13	Low	IP: 20.91.241.170

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Revisions PM.pdf (92378 bytes)	17266685d379cf021c2e119e64f4327775152dd6573 78f87521671d3b691561954ed842fabf24d72a78a1a 96b228b7b1d1969420b6acf1201ba28ef5b3711d61

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed