

Brf Violen i Midsommarkransen

Org.nr: 769621-4308

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 9 |
| Balansräkning | 10 |
| Kassaflödesanalys | 12 |
| Noter | 13 |
| Underskrifter | 16 |

Styrelsen för Brf Violen i Midsommarkransen, organisationsnummer 769621-4308, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas i kassaflödesanalysen.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-08-17.

Ekonomisk plan registrerades år 2011-09-16.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2016-08-25.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

På stämman deltog 18 medlemmar.

Styrelse

| | |
|------------|----------------------|
| Ordförande | Martina Krook |
| Ledamot | Amelie Bergstrand |
| Ledamot | Despina Sidiropoulou |
| Ledamot | Robert Levelind |
| Ledamot | Elin Svensson |
| Suppleant | Agneta Hellström |

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Martina Krook, Amelie Bergstrand, Despina Sidiropoulou, Robert Levelind, Elin Svensson & Agneta Hellström.
Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.
Firmatecknare har varit två ledamöter i förening.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Afshin Moeini och Peter Helander.

Revisor

| | |
|---------|---|
| Revisor | Sebastian Lexander Kungsbron Revision AB |
|---------|---|

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Violen 4 och Violen 5.

Föreningens adresser:

Misdommarvägen 12-14

Midsommarparken 5A-5B

Förvaltning

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Ekonomisk Förvaltning | Delagott Förvaltning |
| Teknisk Förvaltning | Delagott Förvaltning |
| Snöröjning och takskottning | Solid Fastighetspartner AB |
| TV | Sappa AB |
| Fjärrvärme | Stockholm Exergi AB |
| EI | Ellevio AB |
| Vatten och avfallshantering | Stockholm Vatten och Avfall AB |
| Städning | Miljöpalatset AB |
| Bredband | Bredband 2 AB |

Föreningen har en underhållsplan som bedöms aktuell, senast uppdaterad: 2023-12-18
Underhållsplanens tidshorisont: 2016-2045

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|------------------|-----------|-----------------------|
| Ventilation | 2024-2026 | Pågående OVK-arbete |
| Radonmätning | 2025-2026 | Pågående radonmätning |

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

| | Antal | Total yta m² |
|--------------|--------------|--------------------------------|
| 1 rok | 47 | 1 779 |
| 2 rok | 17 | 825 |
| 3 rok | 4 | 245 |
| Summa | 68 | 2 849 |

**Bostadslägenheter
upplåtna med hyresrätt**

| | Antal | Total yta m² |
|--------------|--------------|--------------------------------|
| 3 rok | 1 | 74 |
| Summa | 1 | 74 |

Totalt antal bostadslägenheter: 69

**Lokaler
upplåtna med hyresrätt**

| | Antal | Total yta m² |
|--|--------------|--------------------------------|
| | 1 | 106 |

Totalyta (m²): 3 029

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret drivit ett arbete med att uppnå godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll). Arbetet är ännu inte slutfört och kommer att fortsätta under 2026.

En obligatorisk radonmätning påbörjades i november 2025. Resultatet beräknas vara klart under 2026 och kommer att ligga till grund för eventuella åtgärder.

Hysesgästen som hyrde vår lokal (tidigare bageriet) har sagt upp avtalet och flyttat ut. Vid årets slut var lokalen vakant vilket har påverkat föreningens hyresintäkter. Föreningen arbetar löpande med att hitta en ny hyresgäst.

Under året har även två gemensamma städdagar anordnats.

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 1 200 000 kronor.

Ordinarie amortering på 100 000 kronor per kvartal och en extra amortering om 800 000 kr

Framtida utveckling och årsavgifter

Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgiften med 3 % fr.o.m. 1 juli 2026.

Medlemsinformation

94 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 4 överlåtelser skett.

4 medlemmar har utträtt ur föreningen.

5 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 95

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning, tkr | 3 385 | 3 168 | 2 743 | 2 528 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | - 593 | - 803 | - 773 | - 712 |
| Soliditet ¹ , % | 73 | 73 | 72 | 72 |
| Räntekänslighet, % | 13 | 14 | 16 | 18 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 85 | 82 | 81 | 82 |
| Energikostnad/kvm totalyta | 305 | 288 | 264 | 304 |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 1 012 | 917 | 791 | 728 |
| Skuld/kvm bostadsrättsyta | 12 390 | 12 812 | 12 952 | 13 092 |
| Skuld/kvm totalyta | 11 654 | 12 050 | 12 182 | 12 314 |
| Sparande/kvm totalyta | 151 | 137 | 125 | 111 |

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat på -592 940 kr. Avskrivningar uppgår dock till 1 049 667 kr och återinförande av avskrivningar ger ett positivt resultat. Föreningen har bra likviditet och sparande för oväntade utgifter och framtida underhåll. Föreningen amorterar 400 000 kr årligen på lånen. Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 3 % fr.o.m. 1 juli. Ekonomin bedöms långsiktigt hållbar och styrelsen ser löpande över ekonomin och årsavgiften.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

| | Insatser | Upplåtelse- avgifter | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 99 715 000 | 5 420 000 | 2 069 579 | - 7 672 800 | - 802 582 | 98 729 197 |
| Reservering fond för yttre underhåll | | | 253 000 | -253 000 | | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | | -802 582 | 802 582 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -592 940 | -592 940 |
| Belopp vid årets utgång | 99 715 000 | 5 420 000 | 2 322 579 | - 8 728 382 | - 592 940 | 98 136 257 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | - 8 728 383 |
| Årets resultat | - 592 940 |
| Totalt | - 9 321 323 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 253 000 |
| Balanseras i ny räkning | - 9 574 323 |
| Totalt | - 9 321 323 |

Resultaträkning

1 januari - 31 december

| | Not | 2025 | 2024 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 3 385 494 | 3 167 516 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 23 697 | 17 713 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 409 191 | 3 185 229 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Operativ drift och underhåll | 4 | -1 906 990 | -1 772 741 |
| Administration och förvaltning | 5 | -290 313 | -213 082 |
| Personalkostnader | 6 | -197 130 | -188 857 |
| Avskrivningar | | -1 049 667 | -1 049 667 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 444 100 | -3 224 347 |
| RÖRELSERESULTAT | | -34 909 | -39 118 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 37 522 | 32 752 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -595 553 | -796 216 |
| Summa finansiella poster | | -558 031 | -763 464 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -592 940 | -802 582 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -592 940 | -802 582 |
| ÅRETS RESULTAT | | -592 940 | -802 582 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 131 877 559 | 132 927 226 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 131 877 559 | 132 927 226 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 131 877 559 | 132 927 226 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 3 640 | 3 640 |
| Övriga fordringar | | 43 896 | 43 582 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 134 223 | 130 807 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 181 759 | 178 029 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 1 067 000 | 0 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 1 067 000 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 257 324 | 2 983 780 |
| Summa kassa och bank | | 1 257 324 | 2 983 780 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 2 506 083 | 3 161 809 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 134 383 642 | 136 089 035 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Insatser | | 105 135 000 | 105 135 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 2 322 579 | 2 069 579 |
| Summa bundet eget kapital | | 107 457 579 | 107 204 579 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -8 728 383 | -7 672 800 |
| Årets resultat | | -592 940 | -802 582 |
| Summa fritt eget kapital | | -9 321 323 | -8 475 382 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 98 136 256 | 98 729 197 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8, 9 | 9 650 000 | 21 600 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 650 000 | 21 600 000 |
| SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER | | 9 650 000 | 21 600 000 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Leverantörsskulder | | 231 669 | 169 017 |
| Skatteskulder | | 35 660 | 40 780 |
| Övriga skulder | | 45 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 635 057 | 650 042 |
| Skulder till kreditinstitut | 8, 9 | 25 650 000 | 14 899 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 26 597 386 | 15 759 838 |
| SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER | | 26 597 386 | 15 759 838 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 134 383 642 | 136 089 035 |

Kassaflödesanalys

| Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN | | |
| Rörelseresultat | -34 909 | -39 118 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Avskrivningar | 1 049 667 | 1 049 667 |
| Summa | 1 014 758 | 1 010 549 |
| Erhållen ränta | 37 522 | 32 752 |
| Erlagd ränta | -595 553 | -796 216 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 456 727 | 247 085 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Ökning av rörelsefordringar | -3 731 | 12 620 |
| Ökning av rörelseskulder | 87 546 | -217 766 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 540 542 | 41 939 |
| FINANSIERINGSVERKSAMHETEN | | |
| Årets amortering | -1 200 000 | -400 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -1 200 000 | -400 000 |
| Årets kassaflöde | -659 458 | -358 061 |
| Likvida medel vid årets början | 2 983 781 | 3 341 841 |
| Likvida medel vid årets slut | 2 324 324 | 2 983 781 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2022 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| <i>Anläggningstillgång</i> | <i>Nyttjandeperiod (år)</i> |
|----------------------------|-----------------------------|
| Byggnader | 120 år |

Not 2. Nettoomsättning

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | | |
| Bostäder | 2 883 280 | 2 613 480 |
| Hysesintäkter | | |
| Bostäder | 143 861 | 135 779 |
| Lokaler | 188 761 | 262 356 |
| Förråd | 33 058 | 31 155 |
| Garage och p-platser | 60 600 | 59 867 |
| | 426 281 | 489 158 |
| Övriga intäkter | | |
| Avgift andrahandsupplåtelse | 39 518 | 20 102 |
| Gästlägenhet | 36 400 | 44 800 |
| Öresutjämning | 14 | -23 |
| | 75 933 | 64 879 |
| Totalt nettoomsättning | 3 385 494 | 3 167 516 |

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-TV och bredband.

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Övriga ersättningar och intäkter

Totalt övriga rörelseintäkter

2025

2024

23 697

17 713

23 697

17 713

Not 4. Operativ drift och underhåll

2025

2024

Taxebundna kostnader

Fastighetsel

139 788

114 780

Uppvärmning

612 178

603 738

Vatten och avlopp

171 481

152 750

Sophämtning

36 618

32 663

960 065

903 931

Funktionell anläggningservice

Sotning

0

168 825

Obligatoriska service- och besiktningkostnader

0

37 651

Brandskydd

30 374

26 340

30 374

232 816

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel

95 596

62 152

Fastighetsstäd

127 318

102 312

Matthyra

0

4 759

Trädgårdsskötsel

10 169

5 356

Snöröjning/sandning

0

74 802

Bevakningskostnader

0

18 333

233 084

267 715

Distribuerade servicetjänster

Bredband

57 960

57 960

TV

85 096

80 808

143 056

138 768

Övriga driftkostnader

Fastighetsförsäkring

43 154

40 010

Fastighetsavgift/fastighetskatt

15 270

20 390

Förbrukningsmaterial

6 512

2 813

64 935

63 213

Reparationer

Reparationer

477 539

161 867

Portar och lås

0

4 432

477 539

166 299

Underhåll

Underhåll

-2 063

0

Totalt operativ drift och underhåll

1 906 990

1 772 741

Not 5. Administration och förvaltning

Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter

2025

2024

6 780

6 780

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

101 199

70 203

Teknisk förvaltning

Arvode teknisk förvaltning

76 350

48 010

Revision

Revisionsarvode

28 125

26 500

Kommunikation

Tele- och datakommunikation

4 028

0

Försäkringar och övriga riskkostnader

Juridiska åtgärder

21 630

0

Övriga kostnader

Bankkostnader

6 225

4 416

Inkassokostnader

2 760

0

Övriga administrativa kostnader

1 147

2 025

Övriga kostnader

42 069

55 148

52 201

61 589

Totalt administration och förvaltning

290 313

213 082

Not 6. Personalkostnader

2025

2024

Styrelsen

Styrelsearvode

150 000

150 000

Övrig intern förvaltning

Sociala kostnader

47 130

38 857

Totalt personalkostnader

197 130

188 857

Not 7. Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

145 097 651

145 097 651

Utgående anskaffningsvärden

145 097 651

145 097 651

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 12 170 425

- 11 120 758

Årets avskrivningar

- 1 049 667

- 1 049 667

Utgående avskrivningar

-13 220 092

-12 170 425

Utgående redovisat värde

131 877 559

132 927 226

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

79 371 000

86 871 000

Taxeringsvärde mark

55 156 000

57 168 000

134 527 000

144 039 000

| Not 8. Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 41 750 000 | 41 750 000 |
| Summa: | 41 750 000 | 41 750 000 |

Not 9. Skulder till kreditinstitut

| | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2025-12-31 | Belopp 2025-12-31 | Belopp 2024-12-31 |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Stadshypotek | 2028-09-30 | 0,92 % | 9 650 000 | 9 950 000 |
| Stadshypotek | 2026-09-30 | 2,54 % | 11 650 000 | 11 650 000 |
| Stadshypotek | 2026-03-30 | 2,5 % | 10 750 000 | 11 650 000 |
| Stadshypotek | 2026-03-02 | 2,5 % | 3 250 000 | 3 250 000 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 35 300 000 | 36 500 000 |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | | -25 650 000 | -14 900 000 |
| | | | 9 650 000 | 21 600 000 |

*Lån med slutbetalningsdag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld även om fortsatt belåning sker.

Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-20

Martina Krook
Ordförande

Amelie Bergstrand
Ledamot

Despina Sidiropoulou
Ledamot

Robert Levelind
Ledamot

Elin Svensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Kungsbron Revision AB
Sebastian Lexander
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2026 19:54

SENT BY OWNER:

Isabelle Andersson · 19.05.2026 12:09

DOCUMENT ID:

B1h6I3tkzx

ENVELOPE ID:

S1na8ht1zl-B1h6I3tkzx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Brf Violen i Midsommarkransen.pdf

17 pages

SHA-512:

5c9459af6593e44f85244d31e595ad0c02477520bd4ac1e7e2d89fc97769541ae85e4f7fcec188ae26f72e5a9892290720ff5df6b1008dc1e05930be3136b3e8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---|--------------------------------------|------------|--|
| MARTINA KROOK martinakrook@gmail.com |  Signed Authenticated | 19.05.2026 12:20 19.05.2026 12:20 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1984/06/27) IP: 145.14.96.87 |
| ROBERT LEVELIND rklevelind@gmail.com |  Signed Authenticated | 19.05.2026 12:24 19.05.2026 12:23 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1989/12/14) IP: 145.14.96.156 |
| Amelie Bergstrand a@bergstrand.eu |  Signed Authenticated | 19.05.2026 14:08 19.05.2026 14:00 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1996/02/21) IP: 90.129.207.47 |
| DESPINA SIDIROPULOU despina.sidiropoulou@hotmail.se |  Signed Authenticated | 19.05.2026 18:26 19.05.2026 14:23 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1991/08/14) IP: 90.130.53.130 |
| ELIN KAJSA SVENSSON elincajsasvensson@outlook.com |  Signed Authenticated | 20.05.2026 18:09 20.05.2026 07:41 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1995/06/15) IP: 145.14.96.95 |
| Sebastian Lexander sebastian.lexander@kungsbronborevision.se |  Signed Authenticated | 20.05.2026 19:54 20.05.2026 19:45 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1996/07/11) IP: 94.191.136.175 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed