



Välkommen till årsredovisningen för Brf Höken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-06-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-02-24 och nuvarande stadgar registrerades 2000-07-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Höken 2	1956	Strängnäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Gallagher

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1956 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1957.

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 997 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 199 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kenneth Johnny Wehrhahne Jepsen	Ordförande
Petra Nordling	Styrelseledamot
Kent Göran Sundling	Styrelseledamot
Lars Borg	Styrelseledamot
Lars Peter Mirko Borkovic Rådström	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av 2 ledamöter i styrelsen

Revisorer

Birgitta Bleckert Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-24.

Extra föreningsstämma hölls 2025-11-19. Godkännande av nya stadgar stämma 1.

Extra föreningsstämma hölls 2025-12-10. Godkännande av nya stadgar stämma 2.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2031.

Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

- 2007 ● Stambyte - Även badrumsstammar
Byte av elstigar

- 2010 ● Renovering av tak

- 2016 ● Renovering tvättstuga - Målning+arbetsbänkar+tumlare
Målning av garageportar - På B-huset
Led- belysning - Trapphus, utebelysningar

- 2017 ● Byte av samtliga fönster - 3-glas med extra ljuddämpning
Ny tvättmaskin - En av 2st tvättmaskiner
Målning av garageportar - På A-huset
Renovering, föreningslokalen - Målning, matta,sockel

- 2018 ● Renovering, takfönster - 2 st
Renovering, källargångar - Målning
Godkänd OVK-besiktning - Kolfilterfläktar

- 2019 ● Ny belysning i källarna - Rörelsedetektorer, Led
Spolning av stammar och avloppsrör i källare - I hus A
Montering av galler mot småfåglar på vinderna
Montering av duvskydd över balkongerna
Målning i källargångarna och cykelparkering
Nya portkodsosor - Alla trapphus

- 2020 ● Energideklaration
Renovering, tomtstaketet - Ytbehandling, stabilisering

- 2021 ● Underhåll avloppsrör källare - Offertförfrågan 2020

- 2022 ● Inköp av ny torktumlare till tvättstuga - Har tagit in offerter
Nya låscylindrar, garagen

- 2025 ● Förbättring av tokrum i tvättstugan
Reparation av tork/avfuktare
Bytt ut belysning i trappuppgångar, tvättstuga, mangelrum och källargångar

Övrig verksamhetsinformation

Uppdaterat underhållsplan för 2026-2031.

Nya stadgar har upprättats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 34 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 459 398	1 446 462	1 338 451	1 276 469
Resultat efter fin. poster	133 591	241 194	226 464	272 341
Soliditet (%)	9	7	5	2
Yttre fond	57 846	38 564	19 282	19 282
Taxeringsvärde	22 964 000	21 192 000	21 192 000	21 192 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	674	674	612	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,3	91,8	91,1	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 732	3 780	3 830	3 882
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 389	3 782	3 832	3 882
Sparande / kvm totalyta, kr	104	168	161	208
Elkostnad / kvm totalyta, kr	27	32	68	31
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	183	183	159	141
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	80	71	28	53
Energikostnad / kvm totalyta, kr	290	286	255	224
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,66	2,60	2,40	-
Räntekänslighet (%)	5,54	5,61	6,25	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	96 600	-	-	96 600
Upplåtelseavgifter	200 000	-	-	200 000
Fond, yttre underhåll	38 564	-	19 282	57 846
Balanserat resultat	60 345	241 194	-19 282	282 257
Årets resultat	241 194	-241 194	133 591	133 591
Eget kapital	636 703	0	133 591	770 294

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	301 539
Årets resultat	133 591
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-19 282
Totalt	415 848

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	415 848

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 459 398	1 446 462
Övriga rörelseintäkter	3	14 859	19 581
Summa rörelseintäkter		1 474 257	1 466 043
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-848 419	-799 390
Övriga externa kostnader	8	-88 193	-62 056
Personalkostnader	9	-109 327	-70 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 076	-95 076
Summa rörelsekostnader		-1 141 015	-1 027 416
RÖRELSERESULTAT		333 242	438 626
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		81	158
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-199 732	-197 590
Summa finansiella poster		-199 651	-197 432
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		133 591	241 194
ÅRETS RESULTAT		133 591	241 194

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	5 898 527	5 971 799
Markanläggningar	12	760 172	781 976
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 658 699	6 753 775
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 658 699	6 753 775
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 986	13 609
Övriga fordringar	14	2 142 296	1 983 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	21 756	29 652
Summa kortfristiga fordringar		2 169 038	2 026 479
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 169 038	2 026 479
SUMMA TILLGÅNGAR		8 827 737	8 780 254

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		296 600	296 600
Fond för yttre underhåll		57 846	38 564
Summa bundet eget kapital		354 446	335 164
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		282 257	60 345
Årets resultat		133 591	241 194
Summa fritt eget kapital		415 848	301 539
SUMMA EGET KAPITAL		770 294	636 703
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	7 452 000
Summa långfristiga skulder		0	7 452 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	7 452 000	100 000
Leverantörsskulder		66 492	61 663
Skatteskulder		3 118	4 446
Övriga kortfristiga skulder		282 096	282 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	253 736	243 345
Summa kortfristiga skulder		8 057 442	691 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 827 737	8 780 254

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	333 242	438 626
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	95 076	95 076
	428 318	533 702
Erhållen ränta	81	158
Erlagd ränta	-208 556	-194 589
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	219 843	339 271
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	18 138	-36 359
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	22 716	340 288
Kassaflöde från den löpande verksamheten	260 697	643 200
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	160 697	543 200
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 973 211	1 430 011
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 133 908	1 973 211

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Höken är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,14 %
Markanläggningar	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 345 944	1 345 944
Hysesintäkter garage	46 800	46 800
Hysesintäkter p-plats	40 100	34 500
Hysesintäkter förråd	17 100	17 100
Pantsättningsavgift	1 764	0
Överlåtelseavgift	5 880	1 433
Administrativ avgift	1 813	686
Öres- och kronutjämning	-3	-1
Summa	1 459 398	1 446 462

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	14 859	19 581
Summa	14 859	19 581

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning enligt avtal	33 364	33 414
Städning utöver avtal	0	1 500
Besiktningar	4 674	4 674
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	18 625
Gårdkostnader	824	1 980
Snöröjning/sandning	23 638	21 406
Förbrukningsmaterial	2 405	4 128
Summa	64 905	85 727

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	0	5 146
VVS	12 500	0
Ventilation	0	15 875
Elinstallationer	1 489	0
Summa	13 989	21 021

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	59 162	64 436
Uppvärmning	402 822	365 993
Vatten	176 469	141 584
Sophämtning/renhållning	21 926	23 708
Summa	660 379	595 721

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	59 234	49 360
Fastighetsskatt	49 912	47 560
Summa	109 146	96 920

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Juridiska åtgärder	8 750	0
Revisionsarvoden internrevisor	999	0
Styrelseomkostnader	0	441
Fritids och trivselkostnader	1 712	2 420
Föreningskostnader	4 100	3 351
Förvaltningsarvode enl avtal	52 274	50 156
Överlåtelsekostnad	8 232	2 006
Pantsättningskostnad	2 646	0
Administration	4 510	3 683
Bostadsrätterna Sverige	4 970	0
Summa	88 193	62 056

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	40 000	35 000
Löner till kollektivanst	52 851	0
Lön - fastighetsskötare	0	22 750
Boka om till 6421	0	999
Arbetsgivaravgifter	16 476	12 146
Summa	109 327	70 895

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	199 732	197 590
Summa	199 732	197 590

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 549 656	8 549 656
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 549 656	8 549 656
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 577 857	-2 504 585
Årets avskrivning	-73 272	-73 272
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 651 129	-2 577 857
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 898 527	5 971 799
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 029 700</i>	<i>2 029 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 764 000	15 192 000
Taxeringsvärde mark	5 200 000	6 000 000
Summa	22 964 000	21 192 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 090 450	1 090 450
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 090 450	1 090 450
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-308 474	-286 670
Årets avskrivning	-21 804	-21 804
Utgående ackumulerad avskrivning	-330 278	-308 474
Utgående restvärde enligt plan	760 172	781 976

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	241 250	241 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	241 250	241 250
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-241 250	-241 250
Utgående ackumulerad avskrivning	-241 250	-241 250
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	8 388	10 007
Transaktionskonto	2 133 908	1 973 211
Summa	2 142 296	1 983 218

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	4 480	4 970
Förutbet försäkr premier	17 276	24 682
Summa	21 756	29 652

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-12-01	2,68 %	4 502 000	4 502 000
Handelsbanken	2026-12-01	2,61 %	2 950 000	3 050 000
Summa			7 452 000	7 552 000
Varav kortfristig del			7 452 000	100 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 952 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	182	172
Uppl kostn el	5 126	5 710
Uppl kostnad Värme	45 088	41 457
Uppl kostn räntor	6 865	15 689
Uppl kostn vatten	15 463	11 257
Uppl kostnad Sophämtning	1 809	1 827
Uppl kostnad arvoden	40 999	35 999
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 568	10 997
Förutbet hyror/avgifter	125 636	120 237
Summa	253 736	243 345

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 429 000	8 429 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

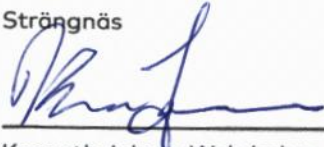
Styrelsen har för avsikt att placera outnyttjat kapital på ett bättre sätt för att få ränta på det kapital som man inte nyttjar. Har för avsikt att sammanställa ett avtal för föreningens fiber. Genom att ta ett gemensamt avtal kan vi reducera vår kostnad.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

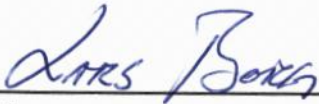
Strängnäs




Kenneth Johnny Wehrhahne Jepsen
Ordförande



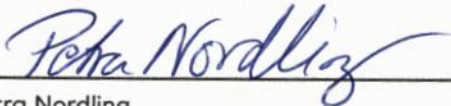
Kent Göran Sundling
Styrelseledamot



Lars Borg
Styrelseledamot



Lars Peter Mirko Borkovic Rådström
Styrelseledamot



Petra Nordling
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



Birgitta Bleckert
Internrevisor

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Höken

Org.nr 719500-0166

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Höken för år 2025-01-01 – 2025-12-31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen, för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem. Samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Strängnäs 13/3-2026


Birgitta Bleckert