



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 366 i Karlshamnshus nr 11 736200-1773 med adress Prästslättsvägen 22, 37440 Karlshamn . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1301

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2022

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2023

- Lagt golv på balkongen
- Målat alla innertak och klädkammare
- Tapetserat sovrum
- Nytt golv i sovrum
- Nytt golv i klädkammare
- Platsbyggd skjutsdörrsgarderob i hallen
- Tapetserat hall (inkl. renoveringstapet)

2024

- Nytt foder och trösklar, alla dörröppningar utom badrum
- Nytt golv i hallen
- Ombyggnad öppning kök/vardagsrum
- Tapetserat vardagsrum

- Nya fönsterbrädor, målat alla fönster

2025

- Nya golvlister hela lägenheten
- Nya luckor i köket, inkl. bänkskiva, lådor och skåp (Idékök AB)
- Ny köksfläkt (kolfilter)
- Dragnig ny el, eluttag och belysning kök (Elektra Mjällby AB)
- Ominstallation av diskmaskin, spillbricka samt ny blandare och avlopp i köket (Halix VVS AB, intyg om Säker Vatten)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar För elektricitet, installation av diskmaskin, blandare, avlopp, köksfläkt och köksinstallation. Tapetsering, målning, golvläggning är gjort självständigt.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej Ja





Frågelistan besvarades 2026-05-28 av Markus Yngvesson

14924 AO

Fastighetsmäklaren i Karlshamn AB

Drottninggatan 59

37436 Karlshamn

Besöksadress

Drottninggatan 59

Tel 0454-17040

Styrelsens säte Karlshamn

Org nr 556566-2748

Bankgiro 5247-4962

fastighetsbyran.com