



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Burlöv Åkarp 3:73 med adress Spjutvägen 15, 23251 Åkarp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1985

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Det finns inga servitut*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum bottenvåning renoverat 1997*

Badrum ovanvåning kaklat 2008

Ytterväggs syllar bytta 2007

Samtliga fönster bytt till 3 glas 2004

Markiser monterade på framsidan 2006

Gavelpanel utbytt på gatusidan 2005

Gavelpanel på trädgårdssidan bytt 2015

Panel på Garage bytt 2013

Ny garageport 2005

Panel på garage utbytt 2004

Nytt papptak på garage 2012

Takfönster bytta (Velux) 2013

Nytt tak på huset 2018

Uterum (Santex) på gjuten isolerad betong platta

byggt 2010 av byggfirma, separat dränering runt uterummet

Luftvärmepump Panasonic installerad 2021

Ny elcentral 2018

Nya oljefyllda elradiatorer (LVI Yali) 2017

Solceller 10KW installerade av eon 2023

Ny varmvattenberedare 2025

Ny ytterdörr 2012

Ny förrådsdörr 2012

Ny dörr till höger på trädgårdssidan 2020

Ny tvättmaskin och torktumlare 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Renoveringarna är gjorda av en firma men jag fick aldrig några intyg*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-05-28 av Bo Bengtsson