



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Västerås Ullvi 3:590 med adress EGILSVÄGEN 66, 72355 Västerås

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *1 blipp, annars kodlås*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *tvättstuga, uteplats, växthus(utemiljö)(värmepump, solceller, elbilsladdare- utfört av fackman)*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *ägarna*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *varmluft funktionen på ugnen fungerar inte, ugnen i övrigt fungerar som den ska.*

huset har sedan byggnation satt sig några cm så det finns en mindre sänka på utgående avlopp där vatten kan stå kvar i rören, inget att bry sig om enligt firma som spolade rören.

Efter värmepumpsbytet ändrades ventilationen i huset till mekanisk, håller man effekten på nivå 4 eller 5 och låter bli att stänga ventilationen vintertid fungerar det fint. stänger man eller sänker effekten kan det bildas fukt på fönstren. vill man justera in ventilationen ordentligt är det kanske bra om firma får göra det.

tidigare ägare råkade borra av en vattenledning för golvvärmen i stora badrummet, det lagades av firma och har sedan dess fungerat som den ska.





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja