



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kumla Vargen 2 med adress Gartzvägen 17, 69233 Kumla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2006

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny fjärrvärmeanläggning 2026*

Nytt tak 2025

Nya häng och stuprännor 2025

Ny plåthuv skorsten samt vindskeivplåtar 2025

Ny lucka upp till tak 2025

Nytt tak garage 2025

Nya fönster garage 2025

Ny fasad söder garage 2025

Nya toaletter och handfat 2025

Betongtrappa ute 2024-2025

Nya garageportar 2016

Ny slamad skorsten technoseal kanalcement 2010

Ny kamin 2020

Kök bv 2014

Dushrum källare 2012

Badrum öv 2008

Badrum nv 2008

Avloppsstammar 2008

Vattenledning 2008

Dränering samt montering Isodränskivor och ny dagvattenledningar ut till gatan 2013

Fönsterrenoveringar, ytskikt golv och vägg underhåll löpande

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Ej för renovering fönster, renovering trägolv, innervägg ytskikt, betongtrappa utomhus*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Våtrumscertifierade entreprenörer*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Innan dränering i källaren 2013 var betongvägg fuktig*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja