

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	12

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 1974-09-19. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1975-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-03 hos bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastigheter med Fastighetsbeteckning Handtaget 1, 2 och 3 samt Handlyktan 1 i Sollentuna Kommun förvärvades 1974. Fastigheterna är belägna på adresserna Skogstorpsvägen 2–358 (jämna nr).

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är upplåten med äganderätt.

Byggnadsår och ytor

På fastigheten finns 16 flerbostadshus, 2 kvartershus, 1 butikshus med 4 lokaler samt garagebyggnader. Byggnaderna är uppförda 1975–76 (med undantag för garagebyggnaderna), värdeåret är 1998.

Byggnadsytan utgörs av 12 470 kvm lägenhetsyta och 368 kvm är lokalyta. Ytor för garage tillkommer.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 176 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler.
Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1	rok	15 st
2	rok	70 st
3	rok	78 st
4	rok	13 st

Därutöver har föreningen en föreningslokal. Föreningen har också gym, bastu och pool att nyttja.

Parkering/Garage

Föreningen har 69 parkeringsplatser utomhus och 94 parkeringsplatser inomhus i fastighetens garage. Under 2025 har föreningen installerat laddboxar till samtliga parkeringsplatser med möjlighet till motorvärmarruttag. Avtal tecknas individuellt med ANEO

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

Byggnadens tekniska status

Fasad	2008
Fönster/dörrar (bostäder)	utbytta 2015-16
Renovering av tvättstugor	2015-16
Utbyte av tak	2018-19
Undercentraler	utbytta 2022-23
”Relining” av stammar	2023-24
Renovering av värmesystem	2024-25
Belysning ute och i/vid garage/parkering	2022-23
Byte av samtliga undercentraler	2022-23
Relining av stammar	2023-24
Radonmätning	2023-24
Byte av 2 dörrar till gemensamma utrymmen	2023 (fler byten planeras)
Nytt passersystem till gemensamma utrymmen	2023
Stamspolning	2023
Ventilationsrengöring	2023
Installation av ladd stolpar på 20 parkeringsplatser	2023

Medlemsinformation

Antal medlemmar IB 2025	225 st
Antal medlemmar UB 2025	227 st

Under året har 9 st överlåtelse skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Pirjo Järvimäki		Ordförande, t.o.m 2025-06-16
Kjell Lindqvist	(Nyval 1 år)	Ordförande, fr.o.m 2025-06-16
Loffe Tormér	(Omval 2 år)	Ledamot
Emil Häggbom		Ledamot, t.o.m 2025-06-16
Viktoria Enqvist	(Kvarstår 1 år)	Ledamot
Jesper Persson	(Kvarstår 1 år)	Ledamot
Ann-Mari Skreland	(Nyval 2 år)	Ledamot
Kevin Bell	(Nyval 1 år)	Suppleant
Ann-Mari Skreland		Suppleant, t.o.m 2025-06-16

Revisor

Anders von Scheele, Rävissor AB

Valberedning (valda för 1 år)

Caroline Ohlson Rzewuski
Kurt Elfing
Frida Nordin

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 13 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls 2025-06-16.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi påbörjat/utfört/slutfört följande underhåll och åtgärder:

Renovering av värmesystem	2024-25
Installation av laddboxar till alla p-platser	2024-25
Startat åtgärder mot expansion av Parkslide	2025
Installerat boxboxar på garagelängorna	2025
Påbörjat komplettering av passagesystem, boknings-system samt nycklar till gemensamma utrymmen	2025

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång beskrivs i notupplysning.

Föreningens ekonomi

Branden 2018 har påverkat föreningens ekonomi negativt. Förhandlingar med dåvarande försäkringsbolag är ännu inte slutfört. Detta tillsammans med stora underhåll de senaste åren och den ekonomiska situation som råder generellt med ökad inflation och höjda räntor har medfört ett negativt resultat de tre senaste åren.

För att kunna finansiera framtida ekonomiska åtaganden höjdes avgiften med 25%, 2024-01-01. För att säkerställa ekonomin kommer föreningen att bygga upp ett eget kapital för att finansiera framtida underhåll. Detta kan medföra ytterligare höjning av avgiften beroende på hur den ekonomiska situationen utvecklas.

Avgiftshöjning

Avgifterna höjdes 2024-01-01 med 25%

Avgifterna höjdes 2025-04-01 med 6%

Skatter och avgifter

För inkomståret 2025 var den kommunala fastighetsavgiften 1724 kr per bostadslägenhet.

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 66 840 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler 6 684 000 kr).

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 788 436	13 250 177	10 551 741	10 270 629	10 131 000
Res. efter finansiella poster	395 708	1 275 869	-973 647	-714 566	1 081 000
Balansomslutning	88 541 125	89 944 992	75 823 268	68 485 567	-
Soliditet (%)	15,55	14,87	15,95	19,08	21,0
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	992	952	761	746	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90	89	89	82	
Skuldsättning (kr/kvm)	5 236	5 111	4 285	3 523	
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 864	5 939	4 979	4 094	
Sparande (kr/kvm)	293	298	158	171	
Räntekänslighet (%)	6	6	7	5	
Energikostnad (kr/kvm)	216	224	155	185	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 12 425 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 12 425 kvadratmeter. Lokal 2 013 kvm outhyrd 34 kvm. (Totalt 2 047 kvm lokal)

Fast.tax 2025: Bostadsrättshyra 12470kvm, Lokal 1496 kvm vara outhyrd 156 kvm.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 534 000	26 678 937	-15 837 498
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			
Reservering till fond för yttre underhåll		752 382	-752 382
Årets vinst			395 708
Belopp vid årets utgång	2 534 000	27 431 319	-16 194 172

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust

-16 589 880

årets vinst

395 708

-16 194 172

Styrelsen föreslår att

reservering till yttre fond

752 382

i ny räkning överföres

-16 946 554

-16 194 172

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>13 788 436</u> 13 788 436	<u>13 250 177</u> 13 250 177
Rörelsens kostnader			
Drift och underhåll	3	-5 916 525	-6 106 744
Adminstration och förvaltning	4	-1 679 374	-412 190
Personalkostnader	5	-301 201	-295 280
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	<u>-3 262 582</u> -11 159 682	<u>-2 927 151</u> -9 741 365
Rörelseresultat		2 628 754	3 508 812
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		18	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 233 064</u> -2 233 046	<u>-2 233 004</u> -2 232 943
Resultat efter finansiella poster		395 708	1 275 869
Årets resultat		<u>395 708</u>	<u>1 275 869</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	81 836 020	82 706 162
Inventarier, verktyg och installationer		<u>171 028</u>	<u>193 777</u>
		82 007 048	82 899 939
Summa anläggningstillgångar		82 007 048	82 899 939
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 980	101 715
Övriga fordringar		35 193	46 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>416 085</u>	<u>290 698</u>
		533 258	438 514
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 000 819</u>	<u>6 606 539</u>
Summa kassa och bank		6 000 819	6 606 539
Summa omsättningstillgångar		6 534 077	7 045 053
SUMMA TILLGÅNGAR		88 541 125	89 944 992

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 534 000	2 534 000
Fond för yttre underhåll		<u>27 431 319</u>	<u>26 678 937</u>
		29 965 319	29 212 937
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 589 880	-17 113 367
Årets resultat		<u>395 708</u>	<u>1 275 869</u>
		-16 194 172	-15 837 498
Summa eget kapital		<u>13 771 147</u>	<u>13 375 439</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	<u>44 129 259</u>	<u>63 869 623</u>
Summa långfristiga skulder		44 129 259	63 869 623
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	28 993 000	9 916 666
Leverantörsskulder		704 990	1 153 625
Aktuell skatteskuld		19 521	32 815
Övriga skulder		20 550	10 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>902 658</u>	<u>1 586 617</u>
Summa kortfristiga skulder		30 640 719	12 699 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 541 125	89 944 992

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 628 754	3 508 812
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 262 582	2 927 151
Erhållen ränta m.m.		18	61
Erlagd ränta		-2 233 064	-2 233 004
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital		3 658 290	4 203 020
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		19 736	-101 715
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-114 480	10 673 926
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-448 635	1 153 625
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-686 910	858 714
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 428 001	16 787 570
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	-2 369 691	-19 202 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 369 691	-19 202 300
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		0	12 000 000
Amortering långfristiga lån		-664 030	-83 334
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-664 030	11 916 666
Förändring av likvida medel		-605 720	-2 037 385
Likvida medel vid årets början		6 606 539	8 643 924
Likvida medel vid årets slut		6 000 819	6 606 539

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100
Fastighetsförbättringar	10-50
Markanläggningar	10-20

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
	Årsavgifter bostäder	12 365 000	11 829 913
	Hyra lokal	408 744	403 156
	Hyra garage och p-plats	681 626	706 016
	Övriga intäkter	259 305	304 969
	El	23 987	6 123
	Försäkringsersättning	49 285	0
		13 788 436	13 250 177
Not 3	Drift och underhåll	2025	2024
	Fastighetsel	344 400	479 088
	Uppvärmning	1 837 641	1 938 307
	Vatten och avlopp	832 562	819 114
	Sophämtning	352 196	295 786
	Fastighetsskötsel mm	610 046	770 861
	Bredband/kabeltv	227 490	222 520
	Försäkring	339 354	341 477
	Fastighetsskatt	370 264	373 540
	Reparationer	570 096	770 861
	Underhåll	432 476	95 190
		5 916 525	6 106 744

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

NOTER

Not 4	Administration och förvaltning	2025	2024
	Ekonomiskt förvaltning extra	53 978	67 581
	Revisionsarvode	32 851	34 975
	Konsultarvode	548 347	0
	Bankkostnader	12 068	371 587
	Övriga kostnader/bortbokningar	0	-833 344
	Förvaltningsarvode och extra teknisk	965 890	771 391
	Övriga adm.kostnad	<u>66 240</u>	<u>0</u>
		1 679 374	412 190
Not 5	Personalkostnader	2025	2024
	Styrelsearvode	235 200	229 198
	Sociala kostnader	<u>66 001</u>	<u>66 082</u>
		301 201	295 280
Not 6	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	110 092 659	89 472 164
	Inköp	0	19 202 300
	Mark	0	462 000
	Markanläggning	<u>2 369 691</u>	<u>956 196</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 462 351	110 092 659
	Ingående avskrivningar	-27 386 498	-24 482 097
	Årets avskrivningar	<u>-3 239 833</u>	<u>-2 904 402</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-30 626 331</u>	<u>-27 386 497</u>
	Utgående redovisat värde	81 836 020	82 706 162
	Redovisat värde byggnader	67 800 956	70 871 829
	Redovisat värde markanläggningar	13 573 064	11 372 333
	Redovisat värde mark	<u>462 000</u>	<u>462 000</u>
		81 836 020	82 706 162
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	246 684 000	250 794 000
	varav byggnader:	173 059 000	162 886 000
Not 7	Fastighetslån	2025-12-31	2024-12-31
	Swedbank 3,38%, 2027-05-25	17 455 900	17 455 900
	Swedbank 2,33%, 2026-09-25	16 993 000	16 993 000
	Swedbank 4,240%, 2026-09-25	12 000 000	12 000 000
	Swedbank 3,48%, 2027-05-25	5 000 000	5 000 000
	Swedbank 2,44%, 2028-06-21	9 666 664	9 916 666
	Swedbank 2,550%, 2027-11-25	<u>12 006 695</u>	<u>12 420 723</u>
		73 122 259	73 786 289
	Två lån omförhandlas under år 2026, belopp 28 993 000 kr.		
Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	73 879 000	73 879 000

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens inäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Årsredovisningens innehåll blev klart

Kjell-Arne Lindqvist
Ordförande

Viktoria Engqvist

Loffe Tormér

Ann-Mari Skreland

Jesper Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Rävisor AB

Anders von Scheele

Följande handlingar har undertecknats den 3 juni 2026



årsbokslut 2025 sollentunahus1.pdf

(430928 byte)

SHA-512: 7a22c331e02b410888d4b08973bd7331a0628

0118135a72dd7b5669a1a8200125ff9304f2ede3eba3c8

a347cb646a76a3b201453ecf509b60a08da34e18726cd

Underskrifter

2026-06-02 17:59:38 (CET)



Ann-Mari Skreland

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-02 19:56:13 (CET)



Kjell-Arne Herbert Lindqvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-02 12:40:23 (CET)



Loffe Gilbert Tormér

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-02 19:54:32 (CET)



Sven Jesper Persson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-02 12:47:40 (CET)



Viktoria Engqvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-03 09:14:52 (CET)



Anders von Schéele

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



årsredovisning 2025 brf Sollentunahus1

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

949582a6710d71dc0c5905dd4b9ab04e1098d22fb2ddb5ffdc98862af553fd0f26e1361437a0def49953ed88772492066b40339f4608cc4b407edb18709694b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1,
org.nr 714800-2830.**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Sollentunahus nr 1** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för **Brf Sollentunahus nr 1** för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Anders von Scheele
Revisor
Rävisor AB

Verifikat

Dokument-ID 09222115557579908412

Dokument

Sollentunahus - RB 2025

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-06-03 09:14:29 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)

Färdigställt 2026-06-03 09:15:37 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)

anders@ramshammar.se

Signerare

Anders von Scheele (AvS2)

Personnummer 197504050290

info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS VON SCHÉELE"

Signerade 2026-06-03 09:15:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

