

Produktionskalkey!



Datum
2026-06-02

Giltig t.o.m.
2026-02-28

Skapat till
Älvsbyhus Åsen 1:100

Kontakt Älvsbyhus

Kenan Devic
+46706887099
kenan.devic@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Greta 107m2 3ROK 1-plan
Kalkylen utförd av:	Kenan Devic
Köpare:	Älvsbyhus Åsen 1:100
Tomt:	Åsen 1:100
Husmodell:	Greta 2509 SD 107 S 27 Söder
Garage:	
Datum:	2026-06-02
Kalkyl giltig t.o.m:	2026-02-28

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		350 000			Tomtarea 1395m2
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				250 000	Egen anläggning VA
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				55 000	Nyanslutning EL 0-200m
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2				25 000	Fiberanslutningsavgift
Summa tomt och avgifter		350 000		330 000	
Schakt, pålning, sprängning				234 300	I enlighet med specifikation
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad				150 000	Ev. merkostnader markarbeten
Summa exploateringskostnad				384 300	
Hus, materialsats	2 245 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	2 160				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten				100 000	Anläggning av infart
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 247 160			100 000	
Lagfartskostnad				6075	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				75 000	inkl avloppstillstånd
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				35 000	Kontrollansvarig & Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				12 500	Container under byggtid
Övriga byggherrekostnader					Ev. geoteknisk undersökning
Övriga byggherrekostnader				8 000	Ev. provtryckning (Energi)
Summa byggherrekostnader				136575	
Totalsumma	2247160	350000		950875	3 548 035

Tillval

Husversion	Greta 2509 SD 107 S 27 Söder
Prislista	2509 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	2 160

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0568	Egen vattenbrunn. Partikelfilter monteras på vattenmätarbåge	1	2 160,00	2 160
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	0	234 300,00	0

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelpetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Fem anledningar att välja ett Älvsbyhus

Fast pris och schyssta betalningsvillkor

Vi bygger hus till fast pris och med riktigt schyssta betalningsvillkor. Du betalar inte en enda krona till oss förrän huset är inflyttningsklart.

Marknadens bästa väggkonstruktion

Vi bygger hus med Energy Wall, en väggkonstruktion som klarar riktigt tuffa väderförhållanden, skapar ett bättre inomhusklimat och ger låga driftskostnader.

Jämn och hög kvalitet

Vi bygger hus med full kontroll på alla delar av produktionen, vilket ger en jämn och hög kvalitet genom hela bygget. Resultatet blir också att tidsplanen är enklare att hålla.

Vi tar ansvar för rubbet

Du köper ett nytt inflyttningsklart hus, och behöver inte ta ansvar för någon del i byggprojektet. Du slipper anlita och planera för grundmontör, snickare, elektriker och rörmokare.

Marknadens mest prisvärda hus

Vi bygger hus till ett av marknadens lägsta priser. Dessutom är vi en av få hustillverkare där husgrunden ingår i totalpriset.