



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falun Aspeboda-Storgården 1:12 med adress Nygården 55, 79193 Falun

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1986

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3-4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Stuga byggd 2018, löpande renovering på byggnader löpande*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Vissa åtgärder har fackman anlitats, Ägare har fackmanna kompetens för övriga åtgärder*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Våtutrymmen har ej renoverats*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2025 Testprotokoll finns MA LAB. 2025-11-05*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Vedeldat bastuaggregat skall besiktigas (mycket gott skick), Plint för bjälklag uterum behöver justeras.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-06-04 av Mikael Eriksson*

