

Akt nr:

1780K-702/1973

AU\$1780K-702/1973

Förslag till stadsplan för del av
Molkom (delar av Backa, Västby
och Krakerud) i Karlstad.

Fastställd av K.B. den 14 september 1973.

ARKIV N: $\frac{702}{1973}$

Tillhör Kommunfullmäktiges i Karlstad
protokoll den 17 maj 1973 § 126
betygar

I tjänst:
S. Hallström
S Hallström

11.082 - 2008 - 73

73 05. 29.

LÄNSSTYRELSEN I

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV
M O L K O M (delar av Backa, Västby och Krakerud)
I KARLSTADS KOMMUN.

(Se karta upprättad den 7 december 1972 jämte tillhörande
bestämmelser).

Översiktliga
planer

För Molkom finns en "Dispositionsplan" upprättad av Nyeds
kommun 1965 och reviderad 1970. På grundval av denna har Karl-
stads stadsplanekontor efter kommunsammanläggningen upprättat
förslag till kommundelsplan för tätorten. Föreliggande detalj-
planeförslag följer riktlinjerna i kommundelsplanen.

Gällande plan

För del av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av läns-
styrelsen den 4 mars 1969. För övrigt gäller utomplansbestämme-
lser.

Allmänt

Planområdet begränsas i norr av järnvägen Kil - Hällefors, i
öster och söder av nybebyggelsen på Backa Västra och av riks-
väg 63 och i väster av skogshöjderna på fastigheten Krakerud.
Större delen av området är öppen mark.

Förslaget till stadsplan avser ny planläggning för några grupper
av småhuskvarter. Det innehåller också ändring av gällande
byggnadsplan för en del bebyggda kvarter, varvid byggnadsplanen
för de berörda delarna överförs till stadsplan.

Trafik

Enligt översiktsplanen anvisas en sekundärled från riksväg 63
genom planområdet. Ledens anslutning med rv 63 ingår i byggnads-
planen och är redan byggd. I nordväst ansluter sekundärleden
till befintlig väg utanför stadsplaneområdet, som korsar järn-
vägen. Naturliga förutsättningar finns att i framtiden göra
korsningen planskild. Från sekundärleden går enligt byggnads-
planen en matargata för nu bebyggda kvarter. Nya matargator an-
visas för i förslaget tillkommande bostadsgrupper.

Hela området avses för småhus. I en grupp väster om sekundärleden ryms ca 28 tomtplatser. Ytterligare ett 20-tal kan enligt översiktsplanen tillkomma här vid senare detaljplanläggning. Två kvartersgrupper i planområdets östra del rymmer 12 respektive 23 tomtplatser.

Bostäder

Enligt kommundelsplanen kommer ett centralt gång- och cykelstråk att leda från Graningeskolan i Skolgatan och dess förlängning åt väster. Stråket bör så långt som möjligt vara obrutet av körtrafik. Därför avkortas Gårdsvägen och Hemmansvägen genom att detaljer i gällande byggnadsplan ändras och intas i stadsplanen. För Gårdsvägen anvisas vändplan, medan Hemmansvägen redan har en vändplan på allmän plats. Gång- och cykelstråkets korsning med sekundärleden kan anordnas planskilt. Den nuvarande körvägen över SJ till Backa ålderdomshem, bibehålles som gång- och cykelväg mot strövområdena på järnvägens norra sida.

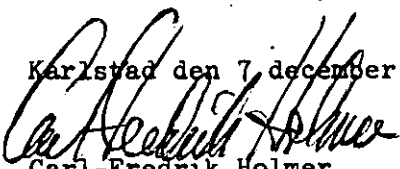
Gångvägar

Väster om den befintliga bebyggelsen finns ett centralt parkområde kring en bäckravin. Området är lämpligt för allehanda aktiviteter, bollplan, tefatsbackar, lekplats m m. Även i anslutning till den södra bostadsgruppen finns plats för lek och en mindre bollplan.

Lek- och parkområden

I byggnadsplanen var en stor tomtplats i det inre av ett kvarter vid Ringvägen avsett som ett för kvarteret gemensamt lekområde. Genom stadsplaneförslaget överförs denna enskilda kvartersdel till allmän plats.

Karlstad den 7 december 1972

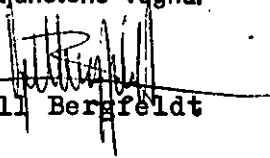

Carl-Fredrik Holmer
Stadsplanarkitekt


/Björn-Ake Sjöberg
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands

län beslut 14-9-1973

På tjänstens vägnar


Kjell Bergfeldt

Tillhör Kommunfullmäktiges i Karlstad
protokoll den 17 maj 1973 § 126
betygar

I tjänsten:

S. Hallström
S. Hallström

11.082 - 2003 - 73
73 06. 29.
KARLSTADSKOMMUNEN
Dokumentation

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV M O L K O M (delar av
Backa, Västby och Krakerud) I KARLSTADS KOMMUN.
(Se karta upprättad den 7 december 1972).

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Med xt betecknad del av vägområde skall hållas tillgänglig för gång- och cykeltrafik i tunnel.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §. VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 4,4 meter.

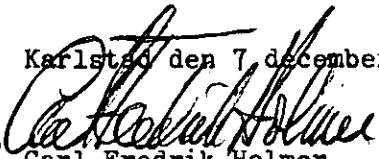
6 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- 1 mom Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt, som omfattar med F betecknat område, får icke upptaga större areal än 225 m².

7 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Karlstad den 7 december 1972


Carl-Fredrik Holmer
Stadsplanarkitekt


/Björn-Åke Sjöberg
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands

län beslut 14.9. 1973

På tjänstens vägnar


Kjell Bergfeldt