

Årsredovisning 2025

Brf Bo i Örbyhus

717300-0261



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bo i Örbyhus

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Tierp.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1950-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 1950-06-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gyllby 1:87	1952	Tierp

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Uppsala

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1956.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 34 bostadsrätter om totalt 1 959 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 959 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Ellinor Elofsson-Åkerblom	Ordförande
Anders Olsson	Styrelseledamot
Lundin Frida	Styrelseledamot
Simon Hemström	Styrelseledamot

Valberedning

Andreas Elofsson-Åkerblom

Firmateckning

DEn tecknas av styrelse

Revisorer

Taulant Jonuzi Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Renovering balkonger

2024 ● Belysning i trapphus

Planerade underhåll

Dränering ● 2025

Fasadrenovering ● 2027

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Ekonomisk Förvaltning i Uppsala
Lås och dörrar Trygghetsprodukter
Lokalvård Städtagen Uppsala AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 936 302	1 907 054	1 845 642	1 635 801
Resultat efter fin. poster	-16 780	-170 668	-1 077 849	57 932
Soliditet (%)	8	8	9	18
Yttre fond	50 000	50 000	652 399	603 500
Taxeringsvärde	12 242 000	12 388 000	12 388 000	12 388 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	963	963	931	829
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,5	99,0	93,2	98,8
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 291	4 387	4 484	4 580
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 291	4 387	4 484	4 580
Sparande / kvm totalyta, kr	236	109	114	170
Elkostnad / kvm totalyta, kr	164	184	259	125
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	80	78	70	60
Energikostnad / kvm totalyta, kr	243	262	329	185
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,91	5,05	4,23	2,75
Räntekänslighet (%)	4,45	4,55	4,82	5,52

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har höjt avgiften och ser över lånen kontinuerligt.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	51 148	-	-	51 148
Fond, yttre underhåll	50 000	-	-	50 000
Reservfond	12 100	-	-	12 100
Balanserat resultat	785 579	-170 668	-	614 910
Årets resultat	-170 668	170 668	-16 780	-16 780
Eget kapital	728 158	0	-16 780	711 378

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	614 910
Årets resultat	-16 780
Totalt	598 130

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	50 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-50 000
Balanseras i ny räkning	598 130
	598 130

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 936 302	1 907 054
Övriga rörelseintäkter	3	-2	-2
Summa rörelseintäkter		1 936 300	1 907 052
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 173 274	-1 232 593
Övriga externa kostnader	9	-107 556	-80 239
Personalkostnader	10	-81 084	-80 297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 496	-266 496
Summa rörelsekostnader		-1 628 410	-1 659 625
RÖRELSERESULTAT		307 890	247 427
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 157	21 093
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-332 827	-439 188
Summa finansiella poster		-324 670	-418 095
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-16 780	-170 668
ÅRETS RESULTAT		-16 780	-170 668

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 20	6 487 612	6 686 368
Maskiner och inventarier	13	318 793	386 533
Pågående projekt	14	1 449 870	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 256 275	7 072 901
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 261 275	7 077 901
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 684	23 328
Övriga fordringar	16	1 033 308	2 502 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	59 610	51 476
Summa kortfristiga fordringar		1 113 602	2 576 870
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 113 602	2 576 870
SUMMA TILLGÅNGAR		9 374 877	9 654 771

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 148	51 148
Uppskrivningsfond		12 100	12 100
Fond för yttre underhåll		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		113 248	113 248
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		614 910	785 579
Årets resultat		-16 780	-170 668
Summa fritt eget kapital		598 130	614 910
SUMMA EGET KAPITAL		711 378	728 158
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	8 406 170	8 594 738
Leverantörsskulder		13 620	65 051
Skatteskulder		0	12 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	243 709	254 740
Summa kortfristiga skulder		8 663 499	8 926 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 374 877	9 654 771

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	307 890	247 427
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	266 496	266 496
	574 386	513 923
Erhållen ränta	8 157	21 093
Erlagd ränta	-338 694	-445 859
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	243 849	89 157
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 763	54 030
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-68 679	-79 340
Kassaflöde från den löpande verksamheten	173 407	63 847
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 449 870	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 449 870	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-188 568	-188 568
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-188 568	-188 568
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 465 031	-124 721
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 490 629	2 615 350
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 025 598	2 490 629

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bo i Örbyhus är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 %
Maskiner och inventarier	5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 776 960	1 776 960
Hysesintäkter, p-platser	20 145	17 223
Kabel-TV/Bredband	110 484	110 484
El	0	1 897
Övriga intäkter	28 713	490
Summa	1 936 302	1 907 054

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-2	-2
Summa	-2	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	89 430	84 000
Övrigt	0	11 430
Besiktning och service	5 873	380
Trädgårdsarbete	0	6 991
Snöskottning	11 625	24 750
Summa	106 928	127 551

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	7 190	27 049
Tvättstuga	61 096	14 553
Dörrar och lås/porttele	8 891	41 071
Ventilation	15 000	55 000
El	981	18 163
Kabel-tv/bredband	0	4 896
Summa	93 158	160 732

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tvättstuga	115 939	0
Trapphus/port/entré	0	25 938
Värme	97 604	91 698
Summa	213 543	117 636

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	320 634	360 100
Vatten	155 880	152 703
Sophämtning	55 514	83 540
Summa	532 028	596 343

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	63 430	68 879
Fordonsförsäkring	322	307
Arrendeavgifter	8 729	5 873
Bredband/Kabeltv	118 410	118 108
Fastighetsskatt	36 726	37 164
Summa	227 617	230 331

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsinventarier	6 283	0
Förbrukningsmaterial	8 746	2 465
Övriga förvaltningskostnader	36 155	22 105
Juridiska kostnader	0	1 325
Ekonomisk förvaltning	56 372	54 344
Summa	107 556	80 239

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	57 500	57 500
Löner, arbetare	4 200	3 600
Sociala avgifter	19 384	19 197
Summa	81 084	80 297

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	332 775	438 825
Övriga räntekostnader	52	363
Summa	332 827	439 188

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 533 910	10 533 910
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 533 910	10 533 910
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 847 542	-3 648 786
Årets avskrivning	-198 756	-198 756
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 046 298	-3 847 542
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 487 612	6 686 368
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>39 000</i>	<i>39 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 200 000	9 600 000
Taxeringsvärde mark	3 042 000	2 788 000
Summa	12 242 000	12 388 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 750 501	1 750 501
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 750 501	1 750 501
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 363 968	-1 296 228
Årets avskrivning	-67 740	-67 740
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 431 708	-1 363 968
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	318 793	386 533

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	0
Årets investeringar	1 449 870	0
Summa pågående arbeten	1 449 870	0

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	5 000	5 000
Summa	5 000	5 000

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristiga fordringar hos anställda	5 896	0
Skattekonto	1 074	10 306
Skattefordringar	740	302
Övriga fordringar	0	829
Nabo Klientmedelskonto	338 345	1 399 925
Borgo	687 253	1 090 704
Summa	1 033 308	2 502 066

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 827	27 003
Försäkringspremier	10 610	10 380
Förvaltning	16 173	14 093
Summa	59 610	51 476

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-02-05	3,80 %	716 170	752 738
Stadshypotek	2026-06-01	3,13 %	4 200 000	4 312 000
Stadshypotek	2026-02-05	3,80 %	3 490 000	3 530 000
Summa			8 406 170	8 594 738
Varav kortfristig del			8 406 170	8 594 738

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 463 330 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 051	4 486
El	41 657	45 758
Utgiftsräntor	25 740	31 607
Vatten	10 214	13 992
Förutbetalda avgifter/hyror	159 047	158 897
Summa	243 709	254 740

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 788 700	11 788 700

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-21.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tierp

Simon Hemström
Styrelse

Frida Lundin
Styrelse

Anders Olsson
Styrelse

Ellinor Elofsson-Åkerblom
Styrelse

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Taulant Jonuzi
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.05.2026 18:45

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 06.05.2026 18:00

DOCUMENT ID:

rJwcrytAWx

ENVELOPE ID:

S1BqrytAWg-rJwcrytAWx

DOCUMENT NAME:

Brf Bo i Örbyhus, 717300-0261 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

42fb0c8cd5e98d217b76ce763e2214712b9b7400fcfc07
bcd65c852579918ef22ae9a78e87133935aa892c625ccf
b5895ff9b073880b27f16d410248df6705da

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Anders Olsson anderso@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 18:23 06.05.2026 18:05	eID Low	Swedish BankID IP: 81.225.180.5
2. Per Simon Hemström simon_helmerson@hotmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 18:39 06.05.2026 18:28	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.171.250
3. Anna Ellinor Elofsson-Åke rblom ellinor-eloftsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 18:41 06.05.2026 18:40	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.35.86
4. ANNA FRIDA KAROLINA L UNDIN fridalundin94@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 18:41 06.05.2026 18:40	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.76.251
5. Taulant Jonuzi taulantjonuzi97@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 18:45 06.05.2026 18:44	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bo i Örbyhus, org.nr 717300-0261

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Bo i Örbyhus för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Uttalanden

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen,
- behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, och
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örbyhus – datum framgår av digital signering

Taulant Jonuzi

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.05.2026 18:51

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 06.05.2026 18:00

DOCUMENT ID:

r1_qH1tAWg

ENVELOPE ID:

SyH9rJt0-g-r1_qH1tAWg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberattelse.pdf

1 page

SHA-512:

cba6354d1ed434be9e9e969afd581327fcea4b7dded50e
a78b17de553afc9991abdfc2fa4d9bc605877573d24aa2
d126581632a2d3291328aaf0fff40ae3ffdc

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Taulant Jonuzi	Signed	06.05.2026 18:51	eID	Swedish BankID
taulantjonuzi97@gmail.com	Authenticated	06.05.2026 18:50	Low	IP: 104.28.31.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed