



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Gertre 1:17 med adress Läggesta Hvilan 12, 64735 Mariefred

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1998

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 8+5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1998: Hall: Trappa sattes in, bottensyll byttes, golv isolerades, nytt laminatgolv, ny el, renoverat fönster.

2002: Optofiber drogs in. Kommunalt vatten installerades.

2004: Badrum övervåning helt nytt inkl ny el, nya rör vatten/avlopp

2005: Plåttak över utbyggnad i nordväst omlagt inkl undertak och taksäkerhet

2006: Markarbeten framför hus – stenläggning, stenmur, stentrappor, marklutning bort från huset

2007: Duschrum bottenvåning helt nytt inkl ny el, nya rör vatten/avlopp

2007-2008: Kök helt nytt inkl nya resp renoverat fönster, ny el. Skafferi och städsåp byggdes. Vägg revs. Nya rör vatten/avlopp.

2007: Vedspis kök renoverad

2011: Kakelugn omsatt

2012: Master bedroom tilläggsisolerat, ytskikt renoverade inkl ny el, nytt resp renoverat fönster

2012: Genomgångsrum med klättermått renoverades inkl målade befintliga ytskikt, ny el

2019: Bergvärmepump inkl varmvattenberedare, ackumulatortank och radiatorer i halva huset

2020: Yttertak på hus målades om (taket lades nytt 1972-73)

2020: Yttertak på lada målades om

2020: Grunden putsades om

2020: Kommunalt vatten och avlopp

2022: Ny kyl-frys

2024-2025: Hall renoverades inkl ny ytterdörr, byte av bottensyll och golvbjälkar, isolering med Hasopor och Hunton träfiberskiva, nytt furugolv, fast byggt elskåp, skohylla och hatthylla, ny el, renoverat fönster.

2025: Sal och kontor renoverades med nya fönster, nya ytskikt, ny el

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Fuktgenomslag på väggar och golv i källare. Murket under dörrtröskel i källare samt under dörrtröskel/vid trappa på veranda.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Förklara vad *Dränering bristfällig.*

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Förklara vad *Elen i de orenoverade delarna av huset är av varierande kvalitet och ålder.*

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Förklara vad *Skorstenarna behöver putsas om utvändigt.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Huset är från 1900 och delar av huset är i originalutförande eller renoverat på 60-talet. Utfyllnad i slänten där avloppets pumpbrunn ligger behöver kompletteras.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *6 av 8 eldstäder är godkända. 2 eldstäder är inte godkända.*