

# HSB Bostadsrättsförening

## Borgågatan i Stockholm

Org.nr: 769607-1336

### Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Borgågatan i Stockholm, organisationsnummer 769607-1336, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001.

Ekonomisk plan registrerades år 2003.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2024-10-22.

Föreningen förvärvade fastigheten år 2003.

### Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt, avtal löper till och med 2025-06-30. Ny tomträttsavgäld gäller fr.o.m. 2025-07-01 och 10 år framöver med en årlig tomträttsavgäld på 311 900 kr.

### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

### Försäkring

Fullvärdesförsäkrad i Folksam. Nuvarande försäkringsperiod gäller 2025-05-01 - 2026-04-30.

I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-24.

På stämman deltog 13 medlemmar.

Extra stämma hölls 2025-08-30.

På stämman deltog 11 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om Utträde ur HSB.

Föreningen hade extramöte gällande utträde ur HSB. Detta gjordes fel fick vi veta och sen ångrade vi oss efter att ha fått en ny HSB-ledamot som är mycket bättre.

### Styrelse

Ordförande	Eva Svensson
Ledamot	Diar Othman
Ledamot	Boshra Hawaz-Ali
Ledamot	Filiz Kaya
Ledamot	Sausan Chowdhury
Ledamot	Refica Kuhreich-Sefa
Ledamot	Wisam Mourssi
Ledamot	Ali Samanci

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Eva Svensson, Refica Kühnreich, Diar Othman, Wisam Mourrsi, Boshra Hawaz-Ali

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

**Revisor**

Revisor Sebastian Lexander  
Kungsbron Revision  
Förtroendevald revisor Leila Hassan

---

**Information om fastigheten**

Stadshus

Fastighetsbeteckning: Nystad 5

Föreningens adresser:

Borgågatan 2 - 44

Nybyggnadsår: 1976

**Bostadslägenheter  
upplåtna med bostadsrätt**

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
2 rok	5	202
3 rok	46	3 324
4 rok	25	2 277
<b>Summa</b>	<b>76</b>	<b>5 803</b>

**Bostadslägenheter  
upplåtna med hyresrätt**

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
3 rok	5	365
4 rok	1	89
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>454</b>

**Totalt antal bostadslägenheter:**

**165**

**Lokaler  
upplåtna med hyresrätt**

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
	1	40

**Totalyta (m<sup>2</sup>):**

**6 297**

Föreningen äger dessutom Gemensamhetsanläggningen Stockholm Helsingfors GA:1, org. Nr 716416-9265 som har som ändamål att vara mottagningsstation för sopor med till denna anslutna soptransportrör och andra ledningar tillhörande sopsugsystemet.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan som styrelsen bedömer som aktuell.

Underhållsplanens tidshorisont: 50

### Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av låssystem	2018	
Renovering av tak i radhusen och byte av fläktar	2019	
Fortsatt byte av fläktaggregat	2019-2020	
Radonkontroll genomfört på alla lägenheter	2024	
Underhållsrenovering av hyreslägenheterna	2026	
Renovering av tak på stora huset	2021	
Hissar	2023	
Stambyte	2028	
Viss renovering av hyresrätterna	2023-2027	
Stamspolning	2023	
Nytt expensionskärl i UC	2023	
Lagning av spricka i fasaden på nr 44	2024	
Besiktning av hyreslägenheter utförs och nödvändiga åtgärder	2024	
Åtgärda felaktiga stegar till taken på radhusen	2024	
OVK	2024	
Åtgärda radon i 3 lägenheter	2024	
Genomgång av rör i UC	2024	

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bytt 82 avstängningsventiler och Kulventiler i källargångarna

Bytt takfläkt i nr 8

OVK har genomförts och godkänts.

Föreningen gick med i Fastighetsägare i Järva

## Medlemsinformation

105 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 8 överlåtelse skett.

13 medlemmar har utträtt ur föreningen.

15 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 107

**76** bostadsrätter

**107** medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	5 728	5 645	5 644	5 359
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 763	- 1 361	- 629	42
Soliditet <sup>1</sup> , %	52	53	54	55
Räntekänslighet, %	3	3	3	4
Skuld/kvm totalyta	2 692	2 692	2 692	2 692
Energikostnad/kvm totalyta	307	296	271	249
Sparande/kvm totalyta	126	28	104	160
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	894	880	844	810
Skuld/kvm bostadsrättsyta	2 921	2 921	2 921	2 921
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91	61	87	88

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Framtida utveckling och årsavgifter

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning om 5 % från 1 april 2026.

### Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar en förlust med - 763 361 kr. Föreningen gör höga årliga avskrivningar om 1 046 898 kr. Resultat före avskrivningar är positivt. Skuldsättningsgraden är låg. Föreningen kan komma att upplåta hyresrätter till bostadsrätt när de friställs för att finansiera framtida återinvesteringar och underhåll av föreningens byggnader, samt amortera på föreningens lån. Nya lån kan komma att behöva tas upp vid större investerings- och underhållsåtgärder och styrelsen kan inte utesluta avgiftshöjning i samband med detta för att finansiera ökande räntekostnader.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 822 576	13 819 364	4 121 813	- 12 237 157	- 1 361 347	<b>20 165 249</b>
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-54 703	54 703		<b>0</b>
Reservering fond för yttre underhåll			596 000	-596 000		<b>0</b>
Balanseras i ny räkning				-1 361 347	1 361 347	<b>0</b>
Årets resultat					-763 361	<b>-763 361</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 822 576</b>	<b>13 819 364</b>	<b>4 663 110</b>	<b>- 14 139 801</b>	<b>- 763 361</b>	<b>19 401 888</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 14 139 801
Årets resultat	- 763 361
<b>Totalt</b>	<b>- 14 903 162</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	596 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 151 575
Balanseras i ny räkning	- 15 347 587
<b>Totalt</b>	<b>- 14 903 162</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	5 728 166	5 645 488
Övriga rörelseintäkter	3	2 650	2 718 567
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 730 816</b>	<b>8 364 055</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-4 321 542	-7 328 040
Administration och förvaltning	5	-548 284	-532 302
Personalkostnader	6	-218 354	-306 692
Avskrivningar		-1 046 898	-1 046 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 135 078</b>	<b>-9 213 932</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-404 262</b>	<b>-849 877</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 453	457
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 552	-511 927
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-359 099</b>	<b>-511 470</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-763 361</b>	<b>-1 361 347</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-763 361</b>	<b>-1 361 347</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-763 361</b>	<b>-1 361 347</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	34 473 268	35 520 166
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 473 268</b>	<b>35 520 166</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag		500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>34 473 768</b>	<b>35 520 666</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		149 949	136 390
Övriga fordringar		797	34 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		487 978	233 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>638 724</b>	<b>404 261</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 233 386	2 243 299
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 233 386</b>	<b>2 243 299</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 872 110</b>	<b>2 647 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 345 878</b>	<b>38 168 226</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		29 641 940	29 641 940
Fond för yttre underhåll		4 663 110	4 121 813
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>34 305 050</b>	<b>33 763 753</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-14 139 801	-12 237 157
Årets resultat		-763 361	-1 361 347
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 903 162</b>	<b>-13 598 504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>19 401 888</b>	<b>20 165 249</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 , 9	0	6 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>6 750 000</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>0</b>	<b>6 750 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 , 9	16 950 000	10 200 000
Leverantörsskulder		265 750	324 236
Skatteskulder		43 983	33 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		684 257	695 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 943 990</b>	<b>11 252 977</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>17 943 990</b>	<b>11 252 977</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 345 878</b>	<b>38 168 226</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	-404 263	-849 877
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 046 898	1 046 898
<b>Summa</b>	<b>642 635</b>	<b>197 021</b>
Erhållen ränta	1 453	457
Erlagd ränta	-360 552	-511 927
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>283 537</b>	<b>-314 449</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-234 463	50 107
Förändring av rörelseskulder	-58 987	-38 450
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-9 913</b>	<b>-302 792</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-9 913</b>	<b>-302 792</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 243 299</b>	<b>2 546 091</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 233 386</b>	<b>2 243 299</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med ÅRL, regelverk K3 samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Belopp anges i kronor om inget annat anges. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

### Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2023 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

### Noter

Nya benämningar på poster har införts från 2023 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna. Jämförelsebarheten mot föregående år kan därför brista.

### Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2% av anskaffningsvärdet. Markanläggningar skrivs av med 5%.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnadskomponenter	15-120 år
Markanläggningar	20 år

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

### Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 589 kronor per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattnings sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, tex avkastning på en del placeringar.

## Nyckeltalsdefinitioner

**Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt:** Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

**Skuldsättning per kvm:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

**Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

**Sparande per kvm:** Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

**Räntekänslighet:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

**Energikostnad per kvm:** Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

**Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:** Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

## Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	5 190 139	5 108 876
<b>Hyresintäkter</b>		
Bostäder	535 112	506 145
Lokaler	0	26 200
	<b>535 112</b>	<b>532 345</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Avgift andrahandsupplåtelse	2 865	4 218
Övriga intäkter	50	49
	<b>2 915</b>	<b>4 267</b>
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>5 728 166</b>	<b>5 645 488</b>

\*I årsavgiften ingår

## Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Försäkringsersättningar	0	2 716 667
Övriga ersättningar och intäkter	2 650	1 900
	<b>2 650</b>	<b>2 718 567</b>
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>2 650</b>	<b>2 718 567</b>

I årsavgiften ingår värme, vatten, Kabel-TV och bredband.

**Not 4. Operativ drift och underhåll**

**Taxebundna kostnader**

	2025	2024
Fastighetsel	163 646	155 421
Uppvärmning	1 311 128	1 238 474
Vatten och avlopp	459 769	470 432
Sophämtning	396 727	436 029
	<b>2 331 270</b>	<b>2 300 356</b>

**Funktionell anläggningsservice**

Hiss	92 930	156 856
Obligatoriska service- och besiktningskostnader	0	54 151
	<b>92 930</b>	<b>211 007</b>

**Köpta tjänster**

Fastighetsskötsel	195 409	263 337
Fastighetsstäd	136 989	164 879
Snöröjning/sandning	32 850	97 225
Övriga köpta tjänster	3 750	0
	<b>368 998</b>	<b>525 441</b>

**Distribuerade servicetjänster**

Bredband/kabel-TV	15 263	0
TV	23 340	22 980
	<b>38 603</b>	<b>22 980</b>

**Övriga driftkostnader**

Fastighetsförsäkring	166 617	128 884
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	275 434	278 924
Tomträttsavgälder	333 900	355 900
	<b>775 951</b>	<b>763 708</b>

**Reparationer**

Reparationer	200 924	3 302 044
Portar och lås	0	14 761
Tvättstuga	0	28 143
Uppvärmning	0	4 050
Ventilation	0	64 819
Vatten och avlopp	0	36 028
Vattenskada	361 291	0
	<b>562 215</b>	<b>3 449 845</b>

**Underhåll**

Underhåll	151 575	54 703
-----------	---------	--------

**Totalt operativ drift och underhåll**

**4 321 542**      **7 328 040**

## Not 5. Administration och förvaltning

	2025	2024
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsemöten	0	11 139
<b>Medlems- och föreningsavgifter</b>		
Medlems- och föreningsavgifter	23 970	13 350
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	91 703	90 259
<b>Teknisk förvaltning</b>		
Arvode teknisk förvaltning	94 724	197 140
Konsultarvode	100 728	17 500
Juridiska arvoden	138 112	116 289
	<b>333 564</b>	<b>330 929</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	20 000	18 750
<b>Kommunikation</b>		
Tele- och datakommunikation	8 535	15 157
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	15 941	19 998
Bankkostnader	9 309	4 468
Övriga administrativa kostnader	22 568	5 651
Föreningsomkostnader	6 800	4 533
Övriga kostnader	15 895	18 067
	<b>70 513</b>	<b>52 718</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>548 284</b>	<b>532 302</b>

## Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	176 400	251 925
Sociala kostnader	41 954	54 767
	<b>218 354</b>	<b>306 692</b>
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>218 354</b>	<b>306 692</b>

## Not 7. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	47 798 907	45 738 525
Omklassificeringar	0	2 060 382
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 798 907</b>	<b>47 798 907</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 12 278 741	- 11 231 843
Årets avskrivningar	- 1 046 898	- 1 046 898
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 325 639</b>	<b>-12 278 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 473 268</b>	<b>35 520 166</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	47 201 000	45 242 000
Taxeringsvärde mark	22 004 000	15 486 000
	<b>69 205 000</b>	<b>60 728 000</b>

<b>Not 7. Byggnader och mark</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------

<b>Not 8. Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	20 200 000	20 200 000
<b>Summa:</b>	<b>20 200 000</b>	<b>20 200 000</b>

<b>Not 9. Skulder till kreditinstitut</b>				
	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2025-12-31</b>	<b>Belopp 2025-12-31</b>	<b>Belopp 2024-12-31</b>

Swedbank	2026-02-25	1,05 %	6 750 000	6 750 000
Swedbank	2026-01-28	2,48 %	10 200 000	10 200 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>16 950 000</b>	<b>16 950 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-16 950 000	-10 200 000
			<b>0</b>	<b>6 750 000</b>

\*Lån som har villkorsändringsdag mindre än ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.

# Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-26

---

Eva Svensson  
Ordförande

---

Diar Othman  
Ledamot

---

Boshra Hawaz-Ali  
Ledamot

---

Filiz Kaya  
Ledamot

---

Sausan Chowdhury  
Ledamot

---

Refica Kuhreich-Sefa  
Ledamot

---

Wisam Mourssi  
Ledamot

---

Ali Samanci  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Kungsbron Revision  
Sebastian Lexander  
Revisor

---

Leila Hassan  
Förtroendevald revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

02.06.2026 23:30

**SENT BY OWNER:**

Isabelle Andersson · 01.06.2026 14:38

**DOCUMENT ID:**

SyJw6eigGl

**ENVELOPE ID:**

SykwTxoefe-SyJw6eigGl

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 2025 HSB Bostadsrättsförening Borgåga  
tan i Stockholm.pdf

17 pages

**SHA-512:**

6428484bd00c7fa454084e1806d4bffc92317fa67a55477  
33daf2c877ed58c3deafbc0e69fac1d9f686225fff9be7c6f  
c66afb400bfed685be52691a51859d42

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant







eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>FILIZ KAYA</b> Filiz_kaya64@hotmail.com	 Signed Authenticated	01.06.2026 14:41 01.06.2026 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/04) IP: 83.188.34.193
<b>Eva Birgitta Svensson</b> eva-b-svensson@telia.com	 Signed Authenticated	01.06.2026 14:41 01.06.2026 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/10/23) IP: 90.143.129.96
<b>ALI SAMANCI</b> ali.samanci@hsb.se	 Signed Authenticated	01.06.2026 14:45 01.06.2026 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/05) IP: 80.217.203.1
<b>SAUSAN ARA CHOWDHURY</b> jc.syatelje@hotmail.com	 Signed Authenticated	01.06.2026 14:47 01.06.2026 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/06) IP: 94.234.80.63
<b>Diar Salih Othman</b> diar.othman.do@gmail.com	 Signed Authenticated	01.06.2026 14:49 01.06.2026 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01) IP: 94.234.80.192
<b>WISAM MOURSSI</b> wisam.mourssi@gmail.com	 Signed Authenticated	01.06.2026 15:06 01.06.2026 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/03) IP: 172.226.49.26
<b>BOSHRA ABAS HAWAZ-ALI</b> boshra61.hawazali@gmail.com	 Signed Authenticated	01.06.2026 15:23 01.06.2026 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/05/21) IP: 194.22.4.101
<b>REFICA KÜHNREICH-SEFA</b> reficakuehnreich@gmail.com	 Signed Authenticated	01.06.2026 16:06 01.06.2026 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/13) IP: 94.234.74.198
<b>Sebastian Lexander</b> sebastian.lexander@kungsbronborevision.se	 Signed Authenticated	02.06.2026 16:25 02.06.2026 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/07/11) IP: 213.88.193.73
<b>LEILA HASSAN SAID</b> leila.hassan@apoteket.se	 Signed Authenticated	02.06.2026 23:30 02.06.2026 23:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/08) IP: 80.217.67.75

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

---

**RECIPIENT**

**ACTION\*    TIMESTAMP (CET)    METHOD    DETAILS**

---

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed