



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nacka Bo 24:35 med adress Moravägen 43, 13235 Saltsjö-Boo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Kodlås

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renovering badrum övervåning (Handgjort Marokanskt klinker) 2017*

Utbyte av spis och ugn 2017

Tillbyggnad hall & tvättstuga inkl altan framsida 2017

Byte av fasadpanel samt målning + ny Entrédörr 2018

Byggnation av cykelförråd 2018

Ny el central 2018

Montering av eldriven markis 2019

Fönsterrenovering 2019

Fiberinstallation 2019

Byggnation tvättstuga (Designputsade väggar) 2019

Badrumsrenovering nere (Bricmate klinker vägg+golv) 2019

Tillbyggnad altan baksida + nytt plank båda sidor baksida 2019

Nytt parkettgolv & garderober övervåning 2019

Ny tvättmaskin & torktumlare kombinerad 2025

Nyslipat och behandlat massivt furugolv nedre plan: 2026

Nymålad trappa 2026

Nymålat övervån & nederplan 2026

Nymålad fasad 2026

Nytt kodlås Entrédörr 2026

Ny rostfri fullkyl & fullfrys 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-05-20 av Magnus Tucheck