

Lugnet vid staden

Brf Klarapoeten. Bo med gångavstånd till torget i 2–5 rum och kök med lugn grön gård i bästa solläge och plats för gemenskap.



Stadsliv och gemenskap

I Brf Klarapoeten bor du i ett hem där livet ryms och grannar möts, med Karlstads innerstad på gångavstånd. Ett hem för dig som vill ha närhet till stadens butiker, caféer och restauranger, och ha ett eget kvarter med lugn, grön gård och plats för gemenskap.

Fakta Brf Klarapoeten

Boendeform: Bostadsrätt

Antal bostäder: 49 lägenheter

Lägenhetsstorlekar: 38–113 kvm, 2–5 rok

Uteplats: Inglasad balkong eller terrass, många mot gården

Parkering: Garage och utvändiga platser, cirka 60 % med elbilsladdning

Hållbarhet: Solpaneler, hållbara materialval och långsiktig gestaltning

Gemensamt: Grön innergård, gemensamhetslokal på gården, övernattningslägenhet, hobbyrum, bastu och träning i källarplan

Förråd: Varje lägenhet har förråd i källaren

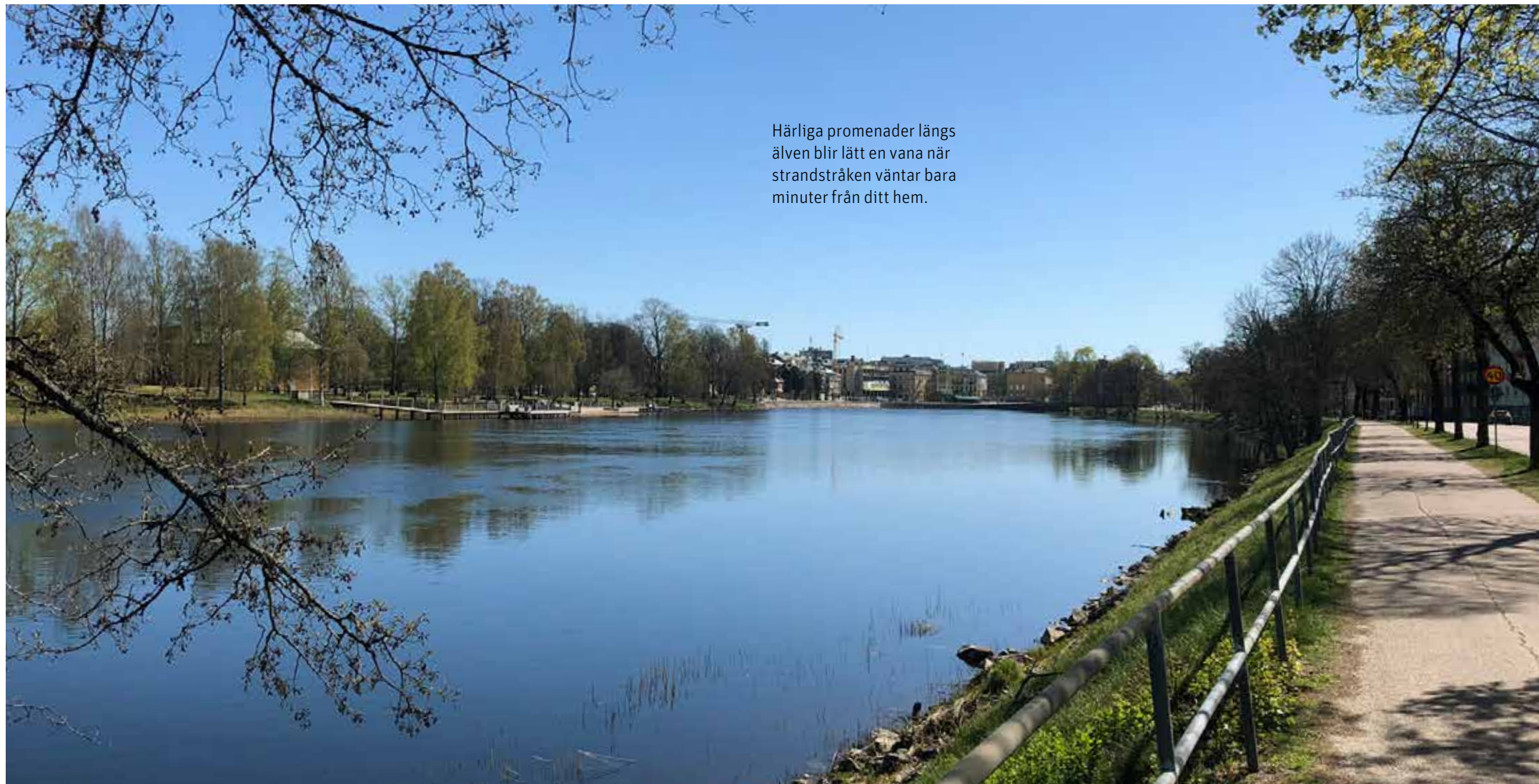
Flexibelt: Anpassningsbara planlösningar

Inflyttning: Preliminärt Kvartal 1, 2029

Innehåll

Stadsliv, vatten och parker runt husknuten	5
Bland travillor och parker	6
Arkitektens tankar	8
En sida mot kvarterslivet och en mot gården	10
Välplanerade bostäder med genomtänkta planlösningar	12
Ett hem att älska – redan från början	18
Ditt hem, din stil, dina val	20
Ekosystemtjänster	22
Situationsplan	24
Vilken lägenhet passar dig?	
Planlöning 2:or	27
Planlöning 3:or	31
Planlöning 4:or	46

Planlöning 5:or	50
Gemensamma rum; Bastu, relax, gym, hobbyrum, och övernattningslägenhet	52
Gemensamhetslokal	54
Byggnadsbeskrivning	56
Rumsbeskrivning	57
Så här går köpet till	59
Välkommen till ett hem för hela livet	60
Välskött hus tack vare dina avgifter	62
Kostnadskalkyl	63
Enklare vardag med appen Mitt Boende	64
Trygghetslöftet	65
Hållbarhetsarbetet	66
När andra säger hej då, säger vi hej hej	67
Nyfiken på Riksbyggen?	68



Härliga promenader längs älven blir lätt en vana när strandstråken väntar bara minuter från ditt hem.

Stadsliv, vatten och parker runt husknuten

Vi bygger 49 bostadsrätter i Brf Klarapoeten i Karlstad. Nu kan du uppfylla två drömmar samtidigt. Bo nära stadens puls, och samtidigt ha lugnet i ett eget kvarter. Ena stunden sitter du i solen på din balkong eller terrass och njuter av utsikten mot gården, nästa stund kliver du upp på cykeln, och tre minuter senare är du på torget i Karlstad. Eller så tar du en tio minuters promenad längs Klarälven. Du bor i en modern bostad med genomtänkt planlösning, grön skyddad innergård, och stadens liv och rörelse bara minuter bort.

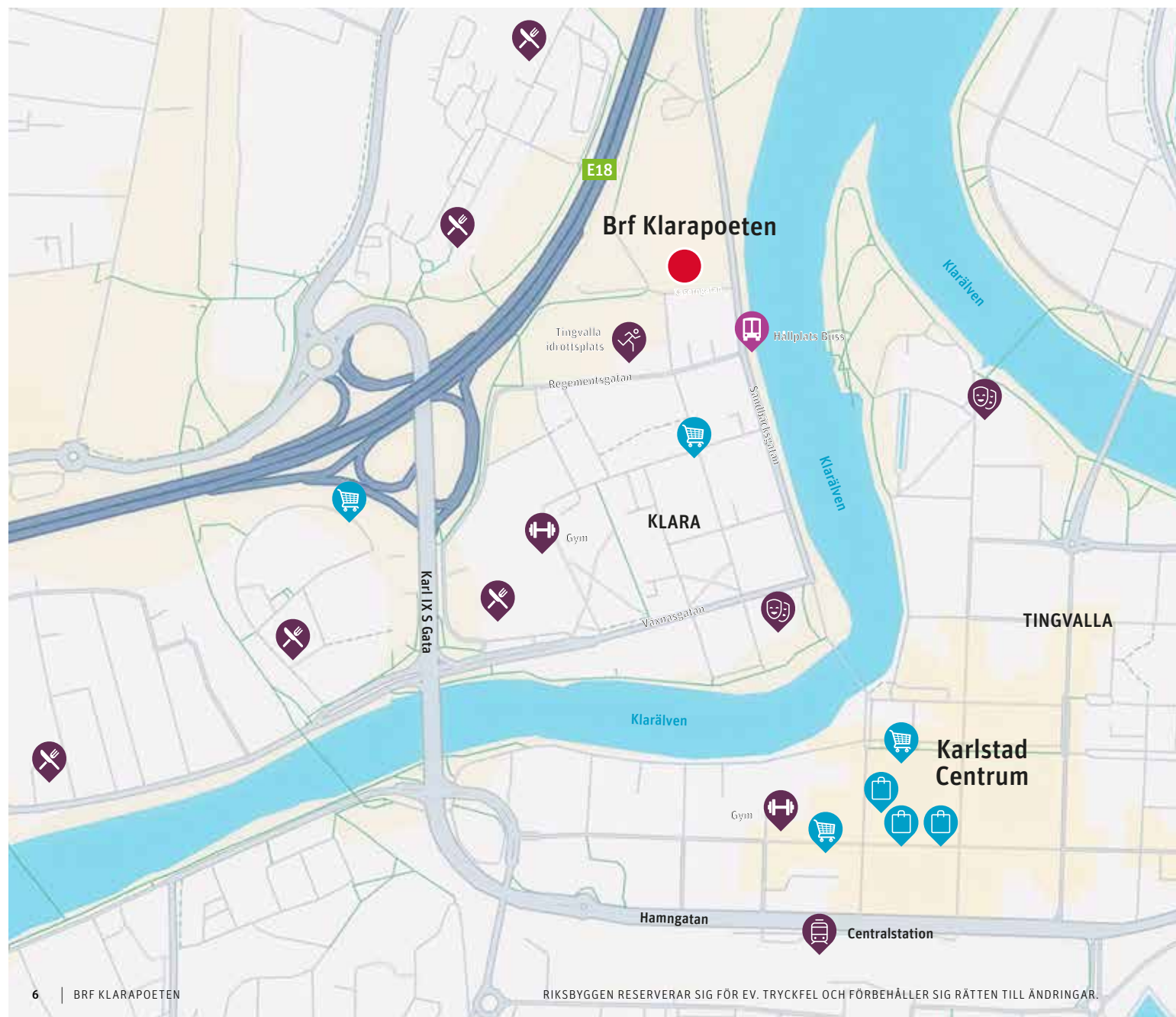


Bland trävillor och parker

Brf Klarapoeten ligger i stadsdelen Klara, i anslutning till lummiga villaområden och Sandbäckens gård. Här löper gatorna mellan trävillor, små parker och sekelskifteshus, som det vackra Sockerslottet, allt bara några minuter från Karlstads centrum. Du bor i Karlstads kulturella mittpunkt, med Wermland Opera och Brigadmuseum på var sin sida, samtidigt som du har tillgång till en lugn solig och grön innergård i ditt eget kvarter. Här finns caféer, restauranger och vardagsservice inom räckhåll, men också sköna promenadstråk och stilla platser där du kan varva ner.

Via älvstranden promenerar du till den vackra Teaterparken på bara några minuter. I området finns förskola och grönområden med en populär badplats. Med cykel eller till fots tar du dig snabbt till stadskärnan, och hem igen när du vill ha lugnet tillbaka.

Stadsbussen passerar på Sandbäcksgatan som löper parallellt med Klarälven i direkt anslutning till området. Du har tillgång till parkering i garage eller utomhus vid kvarteret, men förmodligen låter du bilen stå allt oftare när det är så enkelt att promenera och cykla.



Omslutande kvartersstruktur skapar en lugn och skyddad gårdsmiljö.



Arkitektens tankar

Med Klarapoeten vill vi skapa ett kvarter som utgår från människorna som ska bo här. För mig handlar arkitektur om att rita inifrån och ut, att börja i planlösningarna, i vardagen, och låta huset växa fram därifrån. Det var också något som Riksbyggen verkligen efterfrågade i det här projektet, moderna bostäder som fungerar i livet, över tid.

Vi har lagt stor vikt vid variation och flexibilitet. På samma våningsplan finns olika typer av lägenheter, så att fler ska hitta ett hem som passar just deras livssituation.

Planlösningarna är effektiva och möblerbara, utan onödiga ytor, och många kan anpassas, till exempel genom att ta bort ett rum för att skapa större sociala ytor. Vi har tänkt långsiktigt, så att ditt hem fungerar även när livet förändras.

Gemenskap har varit en genomgående tanke i projektet. Vi vill skapa ett kvarter som uppmuntrar till möten. Därför har vi arbetat med en gårdsmiljö som är skyddad, grön och social, med gemensamhetslokal och platser att samlas på. De flesta balkonger vetter mot

gården, vilket skapar en visuell kontakt med gården och ett levande kvarter där människor ser varandra.

Exteriört har vi strävat efter en hållbar och tidlös gestaltning. Husen har enkla volymer och material som åldras vackert, tegel i varma kulörer och trä som får en naturlig patina över tid. Det ger en levande känsla och minskar samtidigt behovet av underhåll. Vi har valt material som håller, både estetiskt och tekniskt.

Huset är utformat för att fungera väl i sitt sammanhang med en tydlig gatumiljö mot ena

sidan, och gården som en lugn och skyddad plats åt andra sidan.

Det som präglar Klarapoeten är kombinationen av effektiv arkitektur och omtanke om livet mellan husen. Här finns en enkelhet och tydlighet i strukturen, men också en rik variation i hur du kan bo.

Jag tror att den som flyttar hit kommer att uppskatta just det, att allt känns genomtänkt. Planlösningarna, ljuset, siktlinjerna och kontakten med gården. Det är ett hus som är lätt att leva i, och ett kvarter som är gjort för att delas med andra.

Sanida Svraka, Arkitekt, Liljewall



En sida mot kvarteretslivet och en mot gården

I Klarapoeten lever du ett tryggt och levande kvartersliv, med en småskalig gata på ena sidan och en grön solig och skyddad innergård på den andra. Det här är en plats där du möter grannar i vardagen, delar gården och ser livet i kvarteret ta form. En lugn oas som är svår att hitta så nära centrum.

Huset är utformat för att skapa en tydlig gräns mellan det offentliga och det privata. Mot gatan

möts du av kvarterslivet, medan gården på insidan är en trygg och avskild plats med grönska, sittplatser och utrymme för gemenskap. Tillsammans med Stiftelsens bostäder på andra sidan gården skapas ett omslutet kvarter som dämpar stadens ljud och skapar en lugn och skyddad gårdsmiljö.

På gården finns även en gemensamhetslokal för vardagliga möten, middagar och större sammankomster. Utöver gården har Brf Klarapo-

eten dessutom flera gemensamma utrymmen i källarplanet. Här finns gym och bastu för en aktiv vardag, hobbyrum för egna projekt, och en övernattningslägenhet för långväga gäster.

Många av lägenheterna har balkong eller terrass mot gården där du kan följa livet utanför, samtidigt som du har din egen privata plats. Njut av att sitta i friska luften och blicka ut över gårdens grönska.



Välplanerade bostäder med genomtänkta planlösningar

I Brf Klarapoeten är det lätt att trivas från första dagen, med planlösningar som är genomtänkta i varje detalj. Här finns ett brett utbud av lägenheter, från yteffektiva tvåor på cirka 38 kvm till generösa femmor på 113 kvm.





Treorna finns i flera olika varianter runt 70–90 kvm. Här kan du välja mellan olika planlösningar beroende på hur du vill leva, med extra sovrum, större vardagsrum eller mer öppna sociala ytor. I vissa lägenheter kan du till exempel ta bort ett rum för att skapa ett större kök och vardagsrum i öppen planlösning.

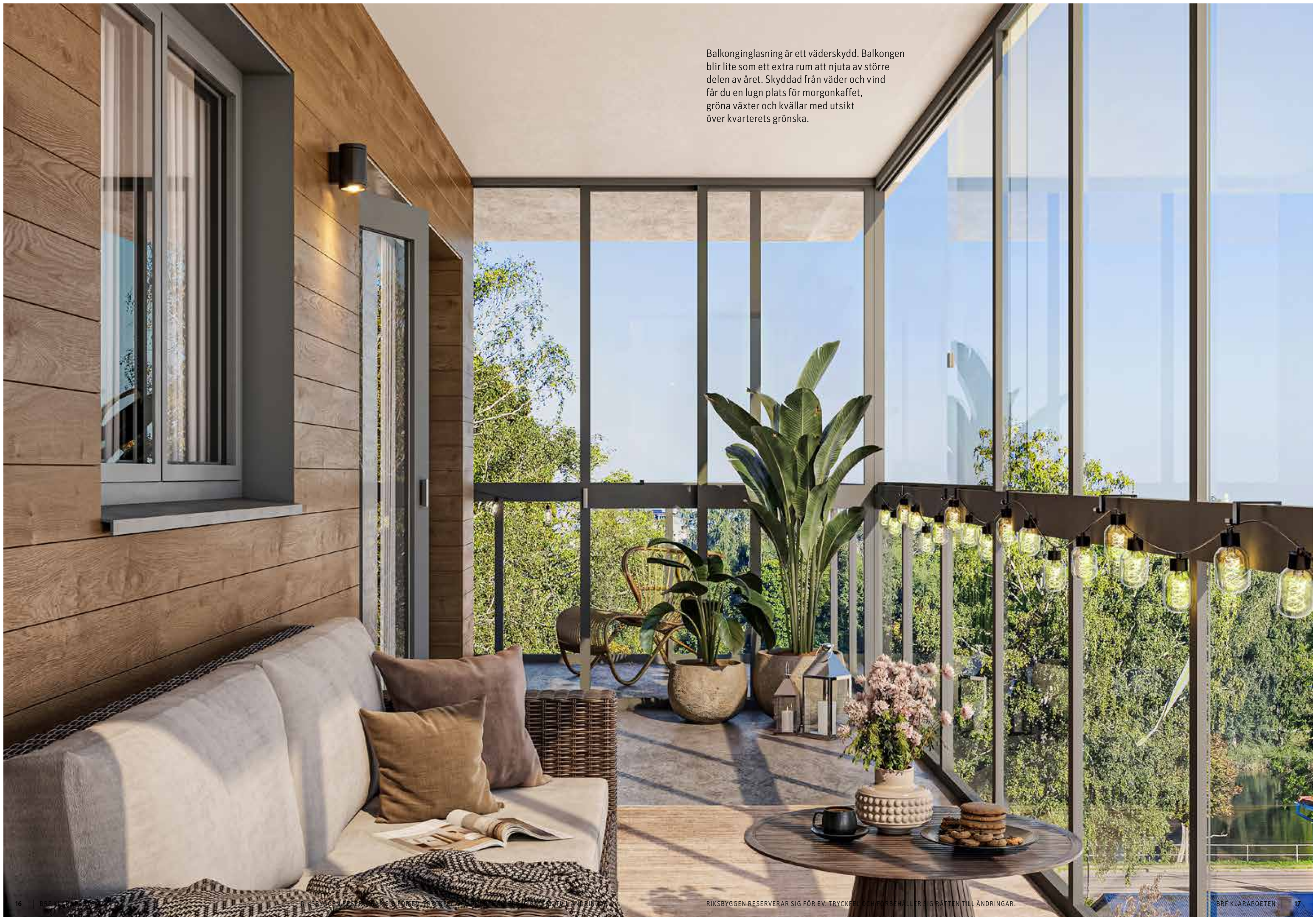
De större bostäderna erbjuder extra kvaliteter som köksö, flera badrum eller gäst-wc och genomgående planlösningar med ljus från flera väderstreck. I vindsvåningarna finns dessutom lägenheter med stora öppna terrasser i olika väderstreck, en extra dimension av ljus och rymd i vardagen.

Här kan du trivas i många olika skeden i livet. Ett boende för dig som säljer villan och vill ha något mer lättskött utan att ge avkall på rymd och kvalitet, eller för par som vill ha plats att leva och umgås, och för dig som söker ett boende som kan anpassas över tid.

Oavsett storlek är planlösningarna noggrant genomarbetade för att vara lättöbblade och effektiva, med tydlig uppdelning mellan sociala ytor och mer privata utrymmen. Här får du ett hem som är lika bra i vardagen som när du bjuder in till släkt och vänner på middag.



Balkonginglasning är ett väderskydd. Balkongen blir lite som ett extra rum att njuta av större delen av året. Skyddad från väder och vind får du en lugn plats för morgonkaffet, gröna växter och kvällar med utsikt över kvarterets grönska.



Ett hem att älska – redan från början

När du köper en ny bostad från Riksbyggen ingår en inredning som är noggrant utvald för att vara både snygg, funktionell och hållbar över tid. Vi kallar den Riksbyggen Signatur – stilrena material, harmoniska färger och smarta lösningar som gör att du kan känna dig hemma direkt.

Riksbyggen Signatur är en harmonisk inredning som vi skapat för att ge ditt hem en ombonad och inbjudande känsla.

Köksluckor
i linnebeige.



Kakel och klinker
i en varmare
ljusgrå nyans.



Att flytta in i en ny bostad där ingen tidigare har bott är en fantastisk känsla. Att dessutom få möjlighet att påverka och välja hur inredningen i ditt nya hem ska se ut gör det hela ännu roligare. Men ibland kan det kännas svårt att välja. Därför har vi på Riksbyggen lagt ner alla vår erfarenhet och expertis för att ta fram en inredning som håller över tid och som ingår i köpet – noggrant utvald för att vara snygg, stilren, praktisk och modern, samtidigt som den håller över tid. En harmonisk inredningsstil i varma toner skapar en ombonad och inbjudande känsla.

Med *Riksbyggen Signatur* kan du känna dig trygg med att du får ett hem med inredning du kommer älska länge. Det enda du behöver göra – är att flytta in.

Ditt hem, din stil, dina val

Vill du sätta en mer personlig prägel på ditt nya hem? Då kanske något av våra tillval faller dig i smaken. För att göra valet lättare har våra inredare tagit fram inspirerande stilar för kök och badrum – noggrant sammansatta för att passa både dig och ditt hem.

Du kan välja en stil som känns helt rätt för dig, eller plocka detaljer från andra stilar – och skapa något helt unikt.

Oavsett vad du väljer kan du känna dig trygg med att allt hänger ihop och matchar snyggt. Det har våra inredare redan tänkt på!

Mer information om Riksbyggens inredningsprogram och dina valmöjligheter får du när det är dags att göra dina inredningsval.



Sätt din personliga prägel på boendet.



Kommod och spegelskåp i brun ask.



Köksluckor i dimgrönt.



Det kan vara svårt att välja inredning. Därför har våra inredare tagit fram inspirerande stilar för kök och badrum – noggrant sammansatta för att passa både dig och ditt hem.

Ekosystemtjänster – Brf Klarapoeten

Lyssna på marken

Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt nog. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

Vilka åtgärder planerar Brf Klarapoeten att genomföra?

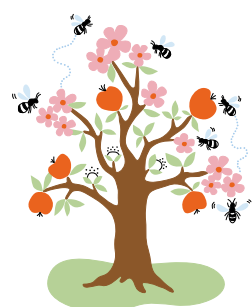
- 1 En park i mitten av området med grönska och växtlighet som skapar rekreation och estetiska värden
- 2 Plantera större buskar och träd
- 3 Vi strävar efter att plantera lokala arter
- 4 Gröna tak eller fasader
- 5 Minimera mängden täta hårdgjorda ytor

Ekosystemtjänster som Brf Klarapoeten planerade åtgärder bidrar till



Vattenreglering

Vattenflödet regleras vilket gör att vi skyddas mot t.ex. översvämningar.



Pollinering och fröspredning

Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gro.



Förebyggande av jorderosion

Förmågan att binda mark, reglera vatten och därigenom förebygga erosion.



Situationsplan

Förklaringar

- Träd-/buskplantering
- Häck
- (GR1) Gräsmatta
- (PL1) Planteringsyta
- Trätrall
- (BTG1, BP1+2+3) Betongmarksten
- (G1) Makadam
- (MT) Marktegel, fiskbensförband
- (A1) Asfalt
- (S1) Stolpmartur
- Pollarmartur
- Fasadarmartur

Vilken lägenhet passar dig?

På de följande sidorna kan du se hur den lägenhet du är intresserad av är planerad. Storlekarna sträcker sig från tvåor på 38 kvm till femmor på 113 kvm och allt däremellan.



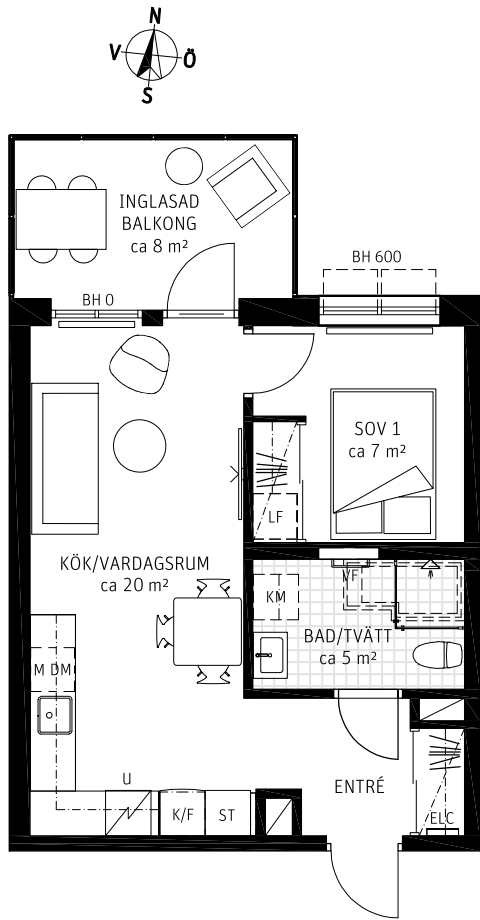
Frånvalsväggar som är markerade på ritningen är möjligt att välja bort i tidigt skede i försäljningen och fram till nån månad efter byggstart, men hör med vår mäklare vad som gäller.

2 RoK ca 38 m²

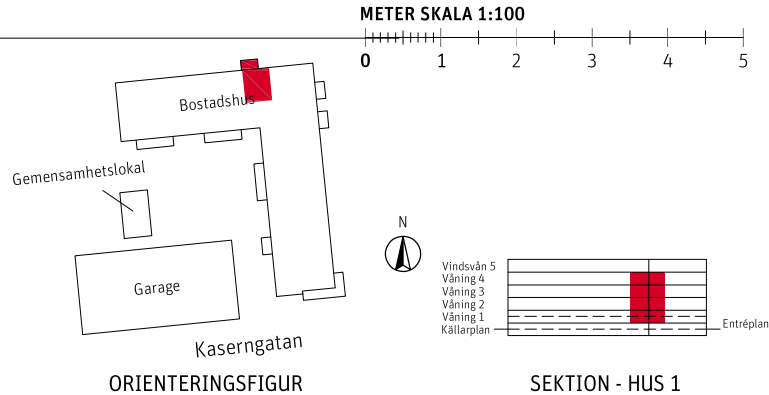
Brf Klarapoeten
Lägenhet 1212, 1222, 1232, 1242

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjuddörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- ✓ Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- /// Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

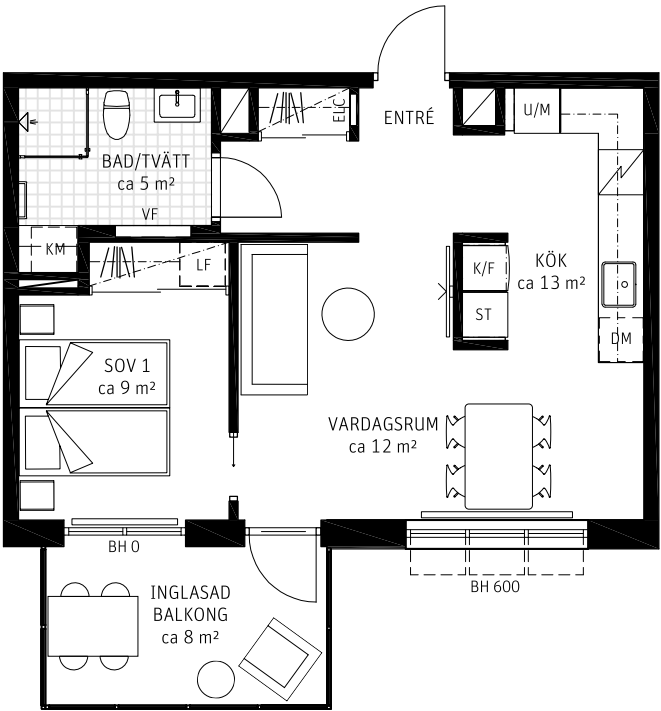
260429 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK ca 46 m²

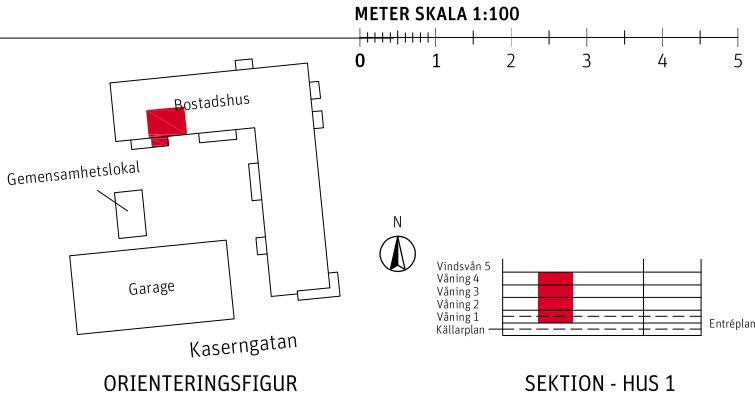
Brf Klarapoeten
Lägenhet 1112, 1122, 1132, 1142

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

260429 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK ca 50 m²

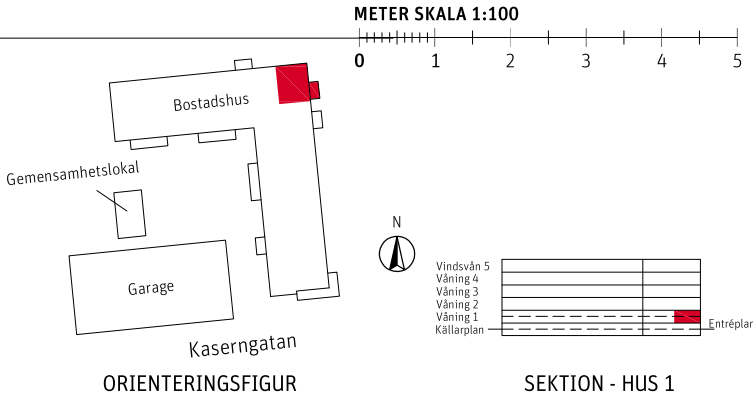
Brf Klarapoeten
Lägenhet 1213

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

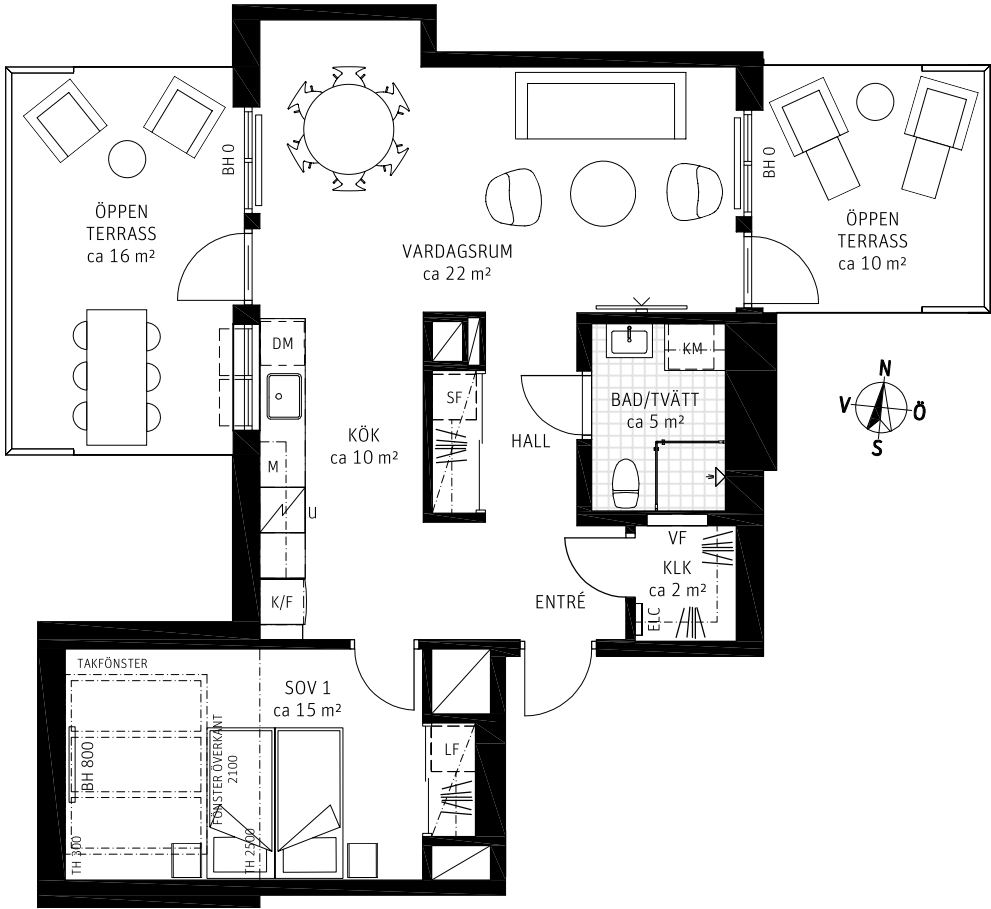
260429 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK ca 62 m²

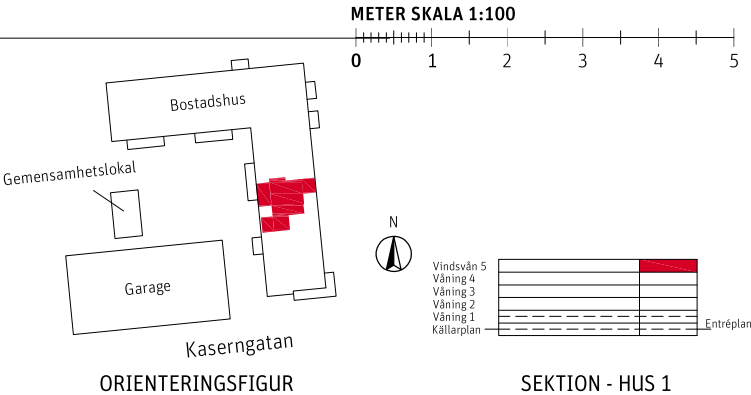
Brf Klarapoeten
Lägenhet 1352

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

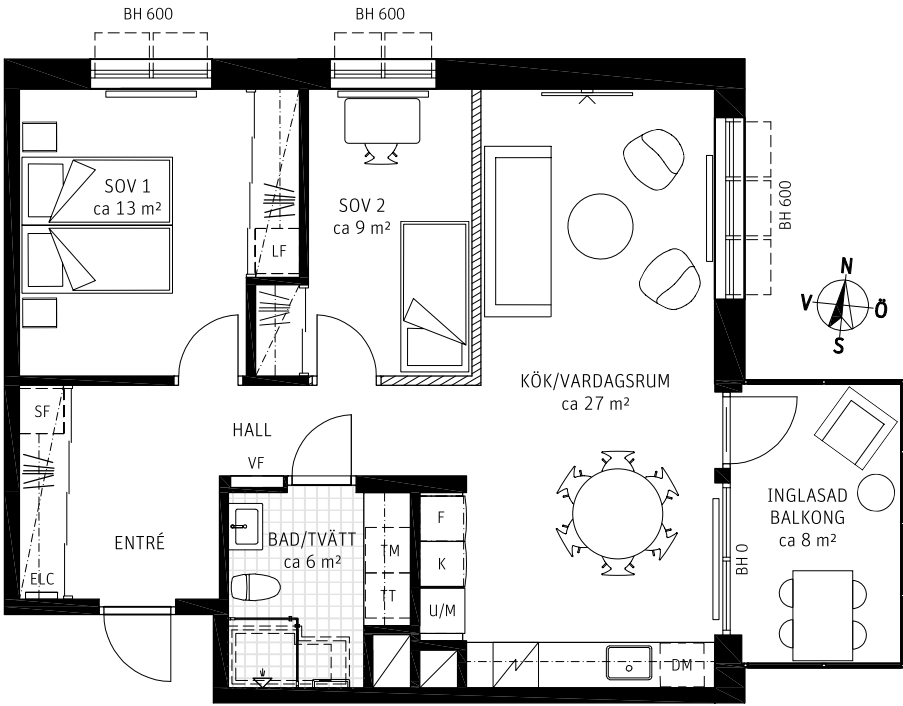
260429 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK ca 69 m²

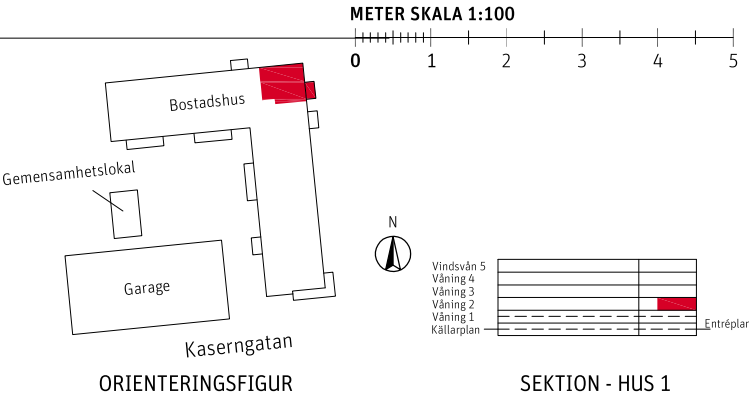
Brf Klarapoeten
Lägenhet 1223

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

260429 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

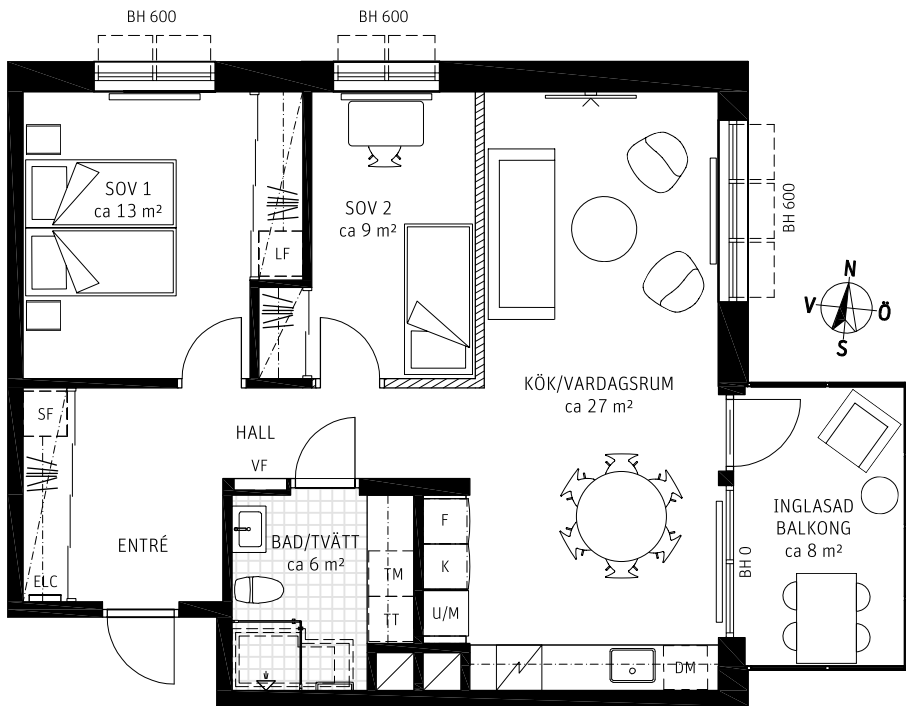
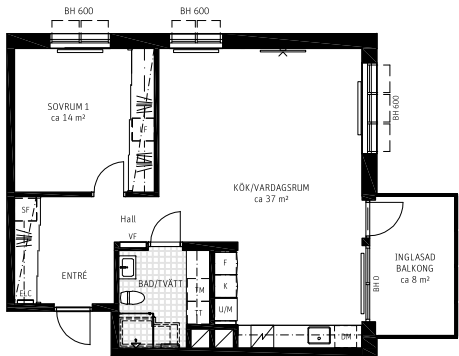
3 (2) RoK ca 69 m²

Brf Klarapoeten
Lägenhet 1233, 1243

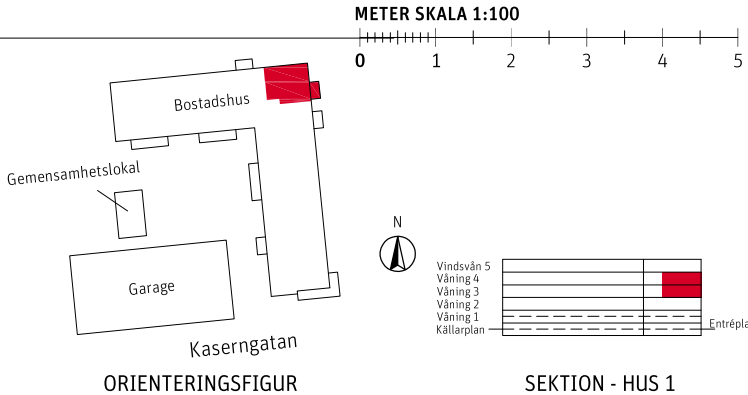
FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutsdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare

Alternativ planlösning



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

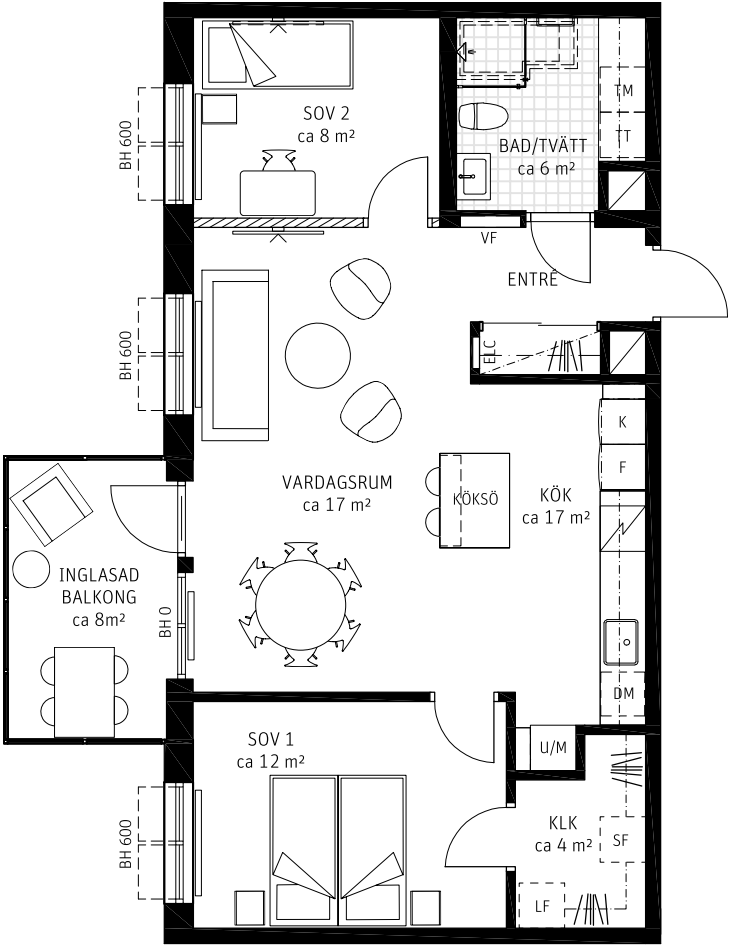
260429 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK ca 71 m²

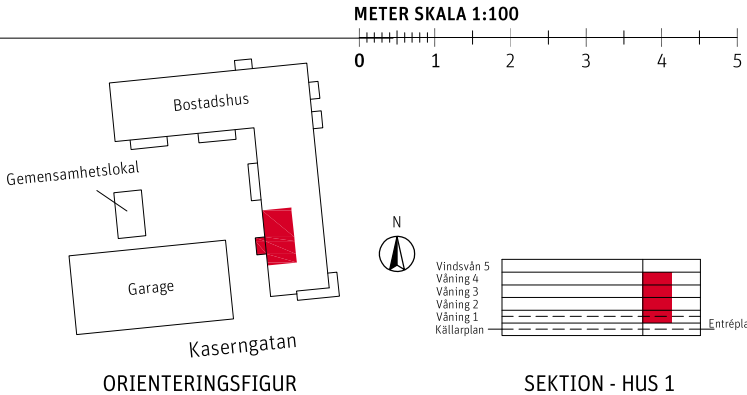
Brf Klarapoeten
Lägenhet 1312, 1322, 1332, 1342

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutsdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

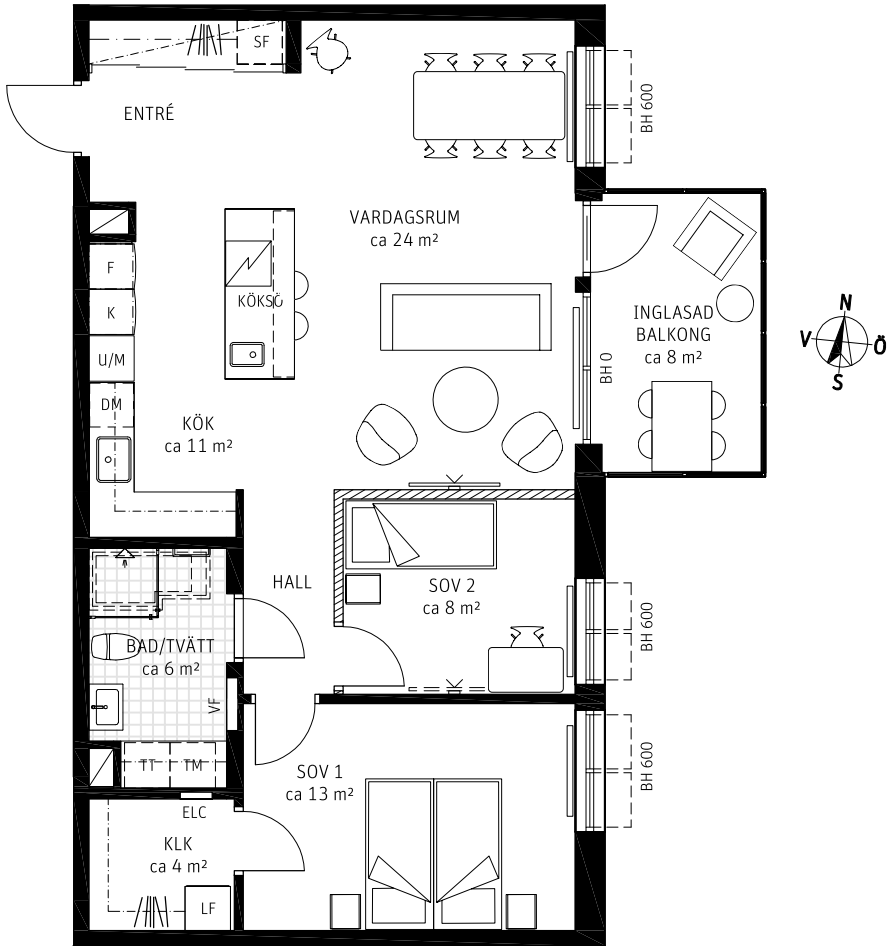
260429 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK ca 77 m²

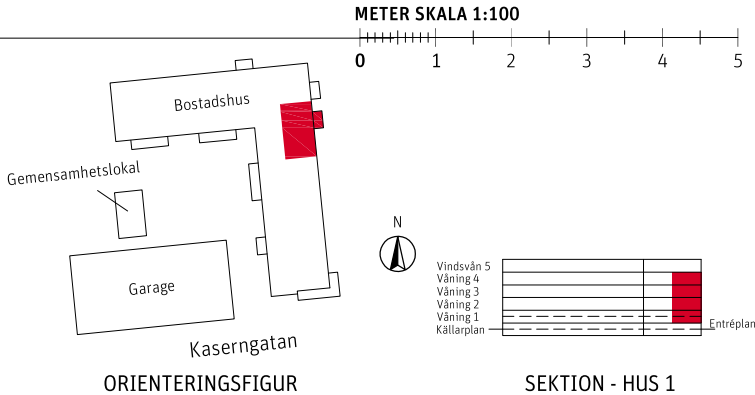
Brf Klarapoeten
Lägenhet 1214, 1224, 1234, 1244

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



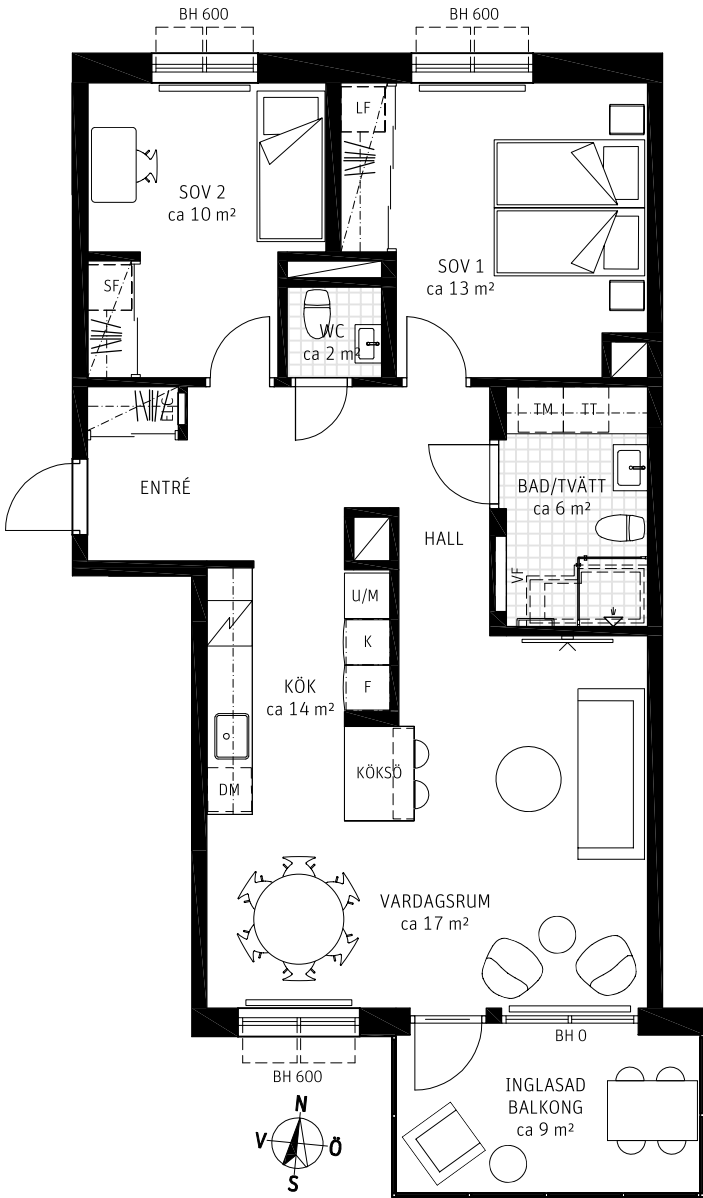
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.
260429 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK ca 80 m²

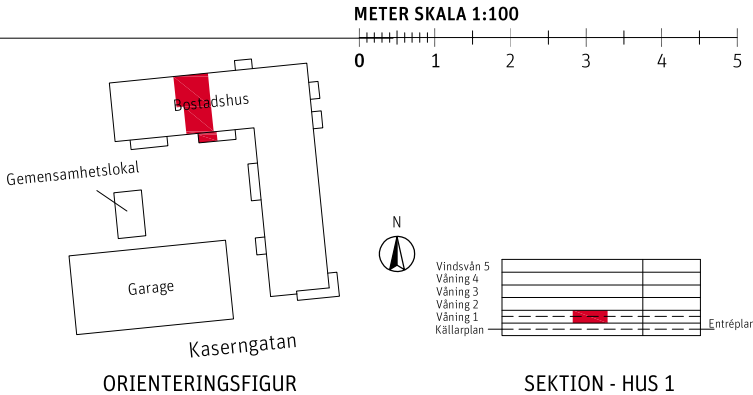
Brf Klarapoeten
Lägenhet 1111

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



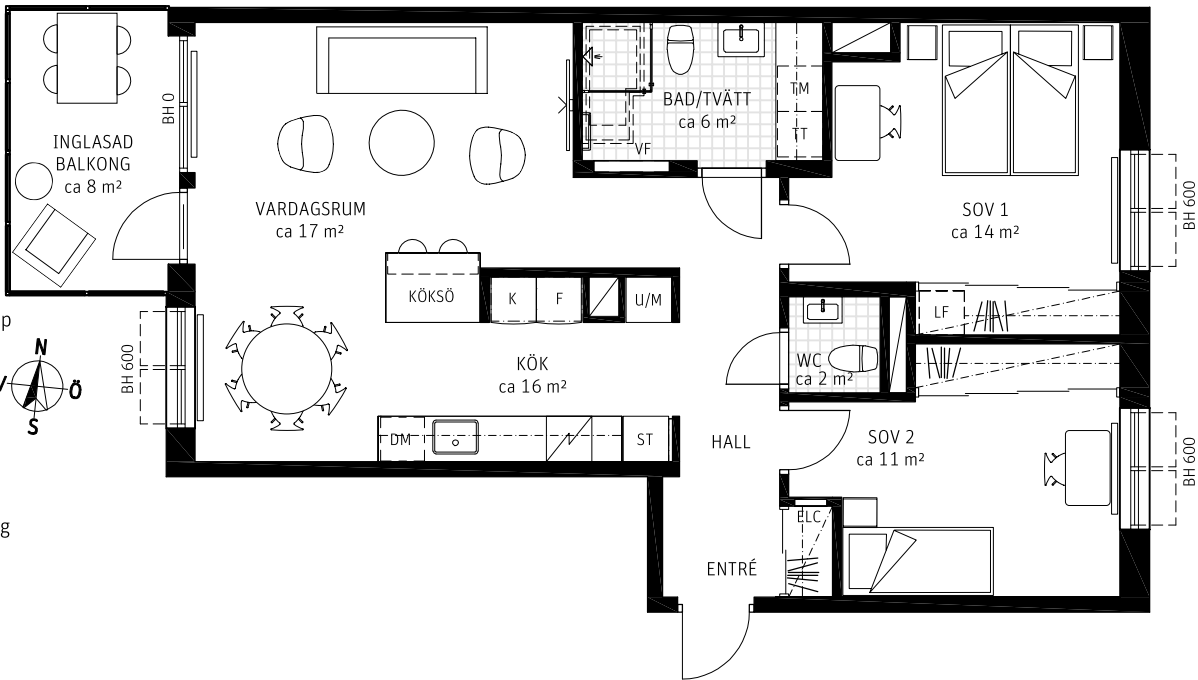
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.
260429 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK ca 81 m²

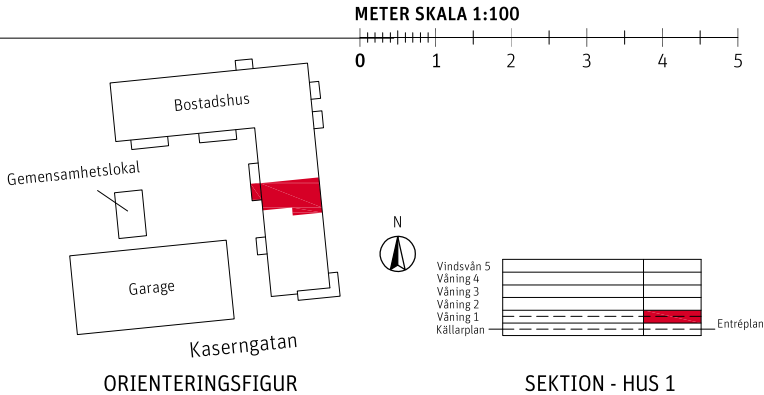
Brf Klarapoeten
Lägenhet 1313

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städsåk
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



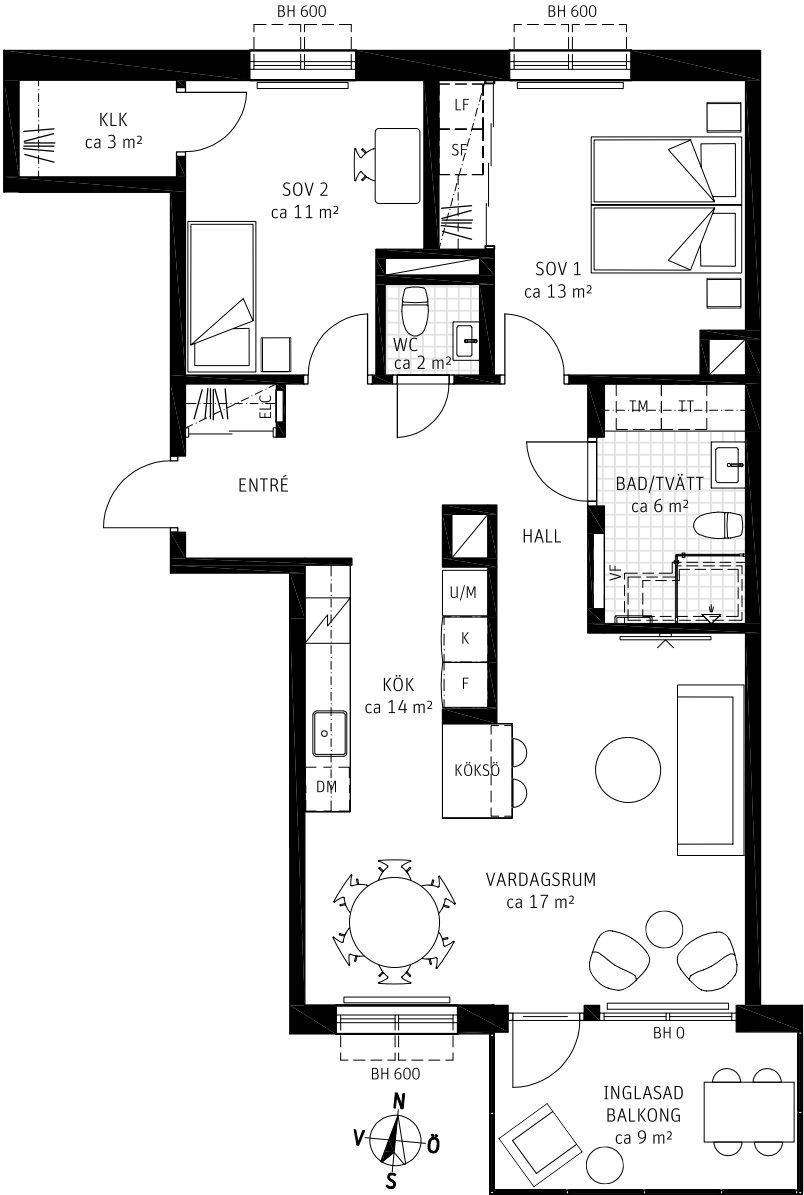
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

3 RoK ca 83 m²

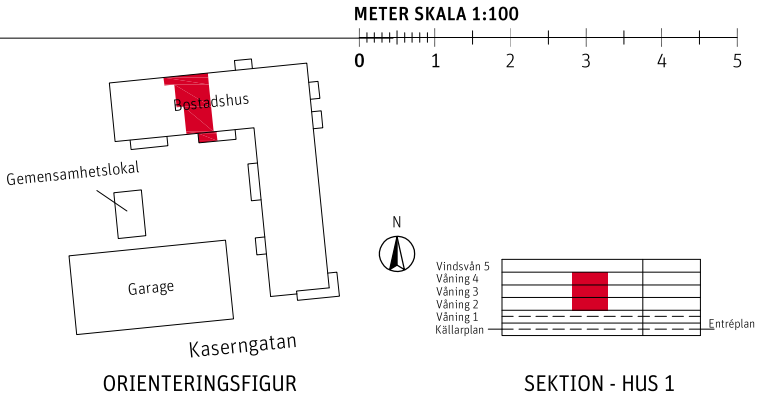
Brf Klarapoeten
Lägenhet 1121, 1131, 1141

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städsåk
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



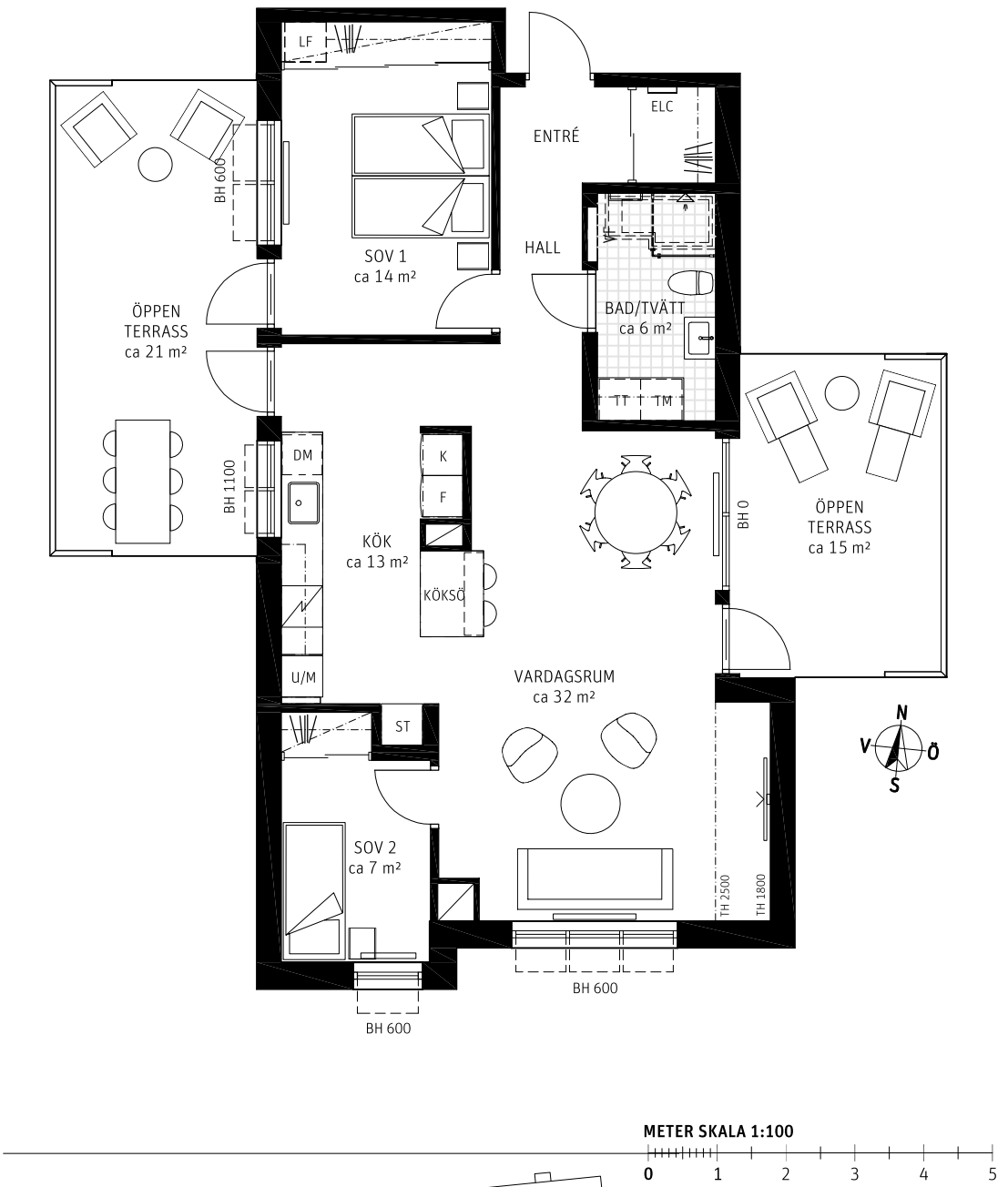
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

3 RoK ca 83 m²

Brf Klarapoeten
Lägenhet 1351

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.

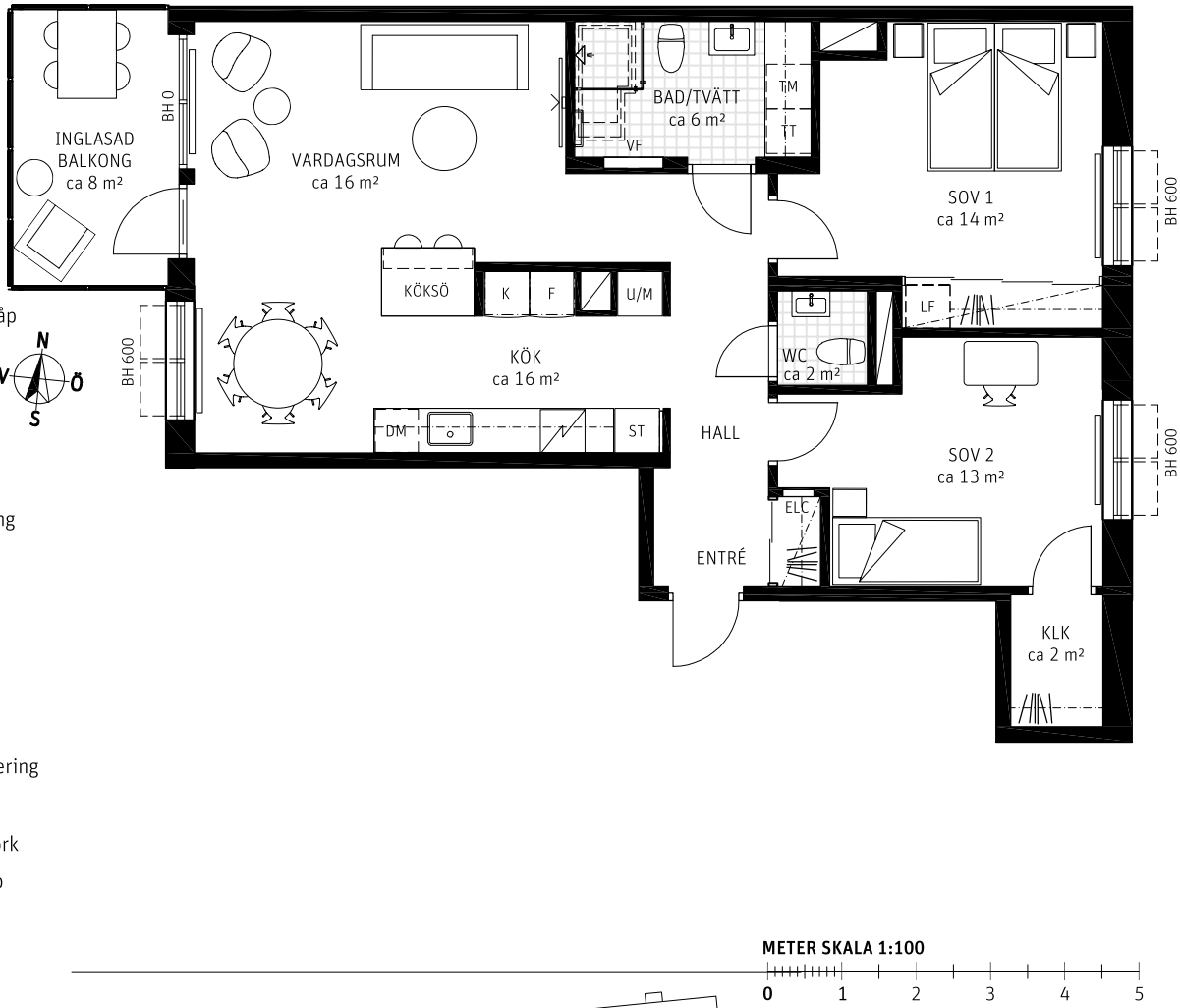
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

3 RoK ca 84 m²

Brf Klarapoeten
Lägenhet 1323, 1333, 1343

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.

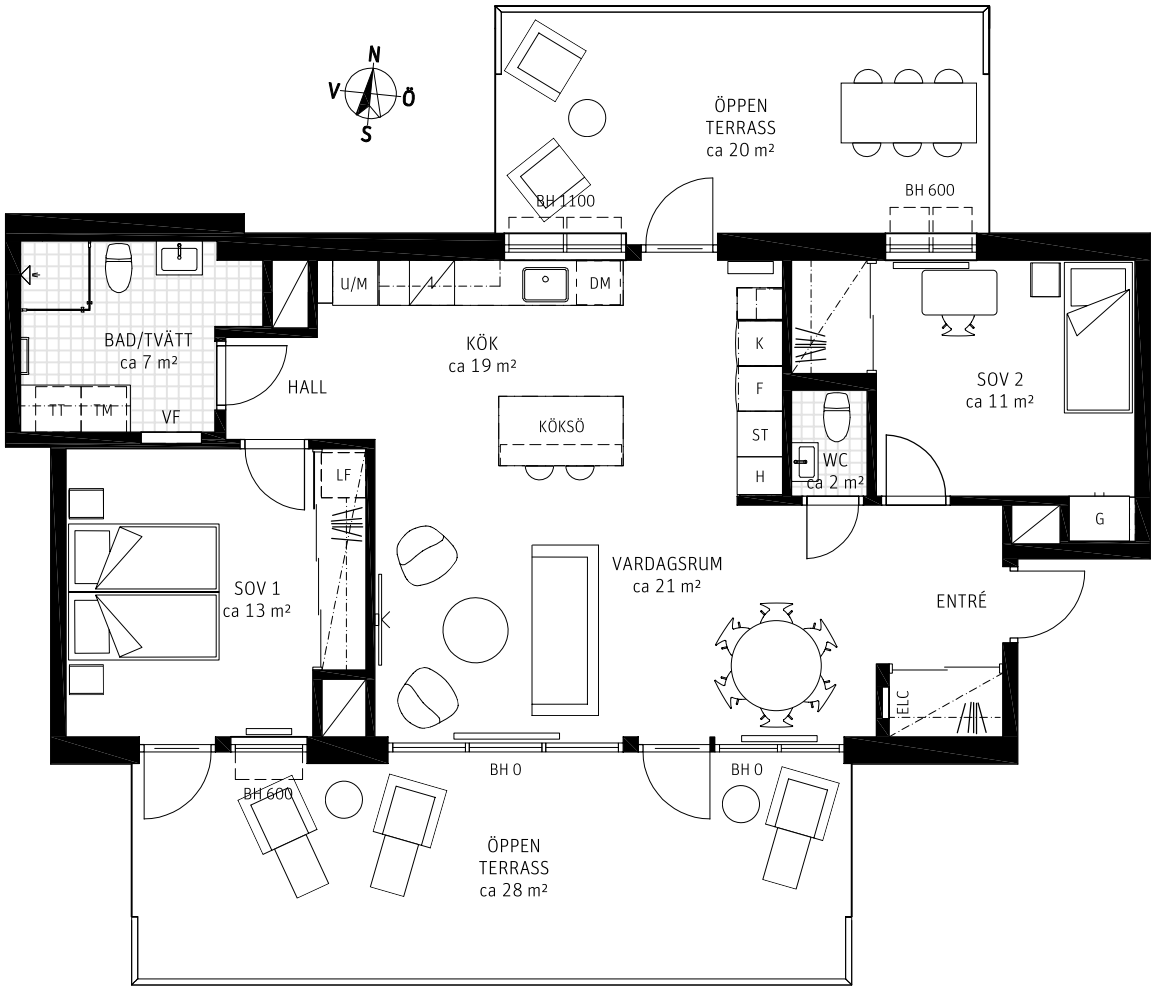
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

3 RoK ca 85 m²

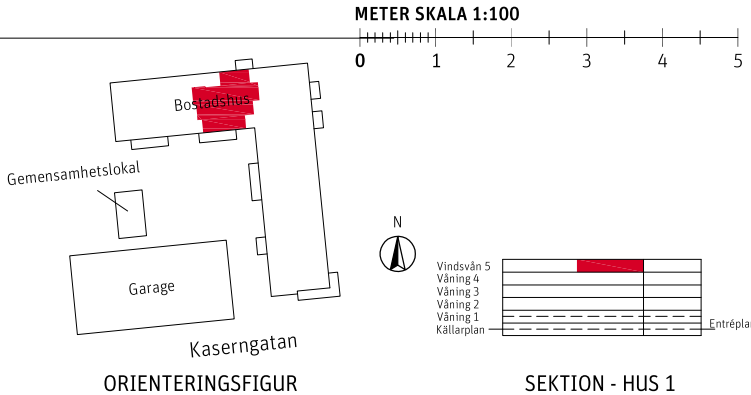
Brf Klarapoeten
Lägenhet 1251

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



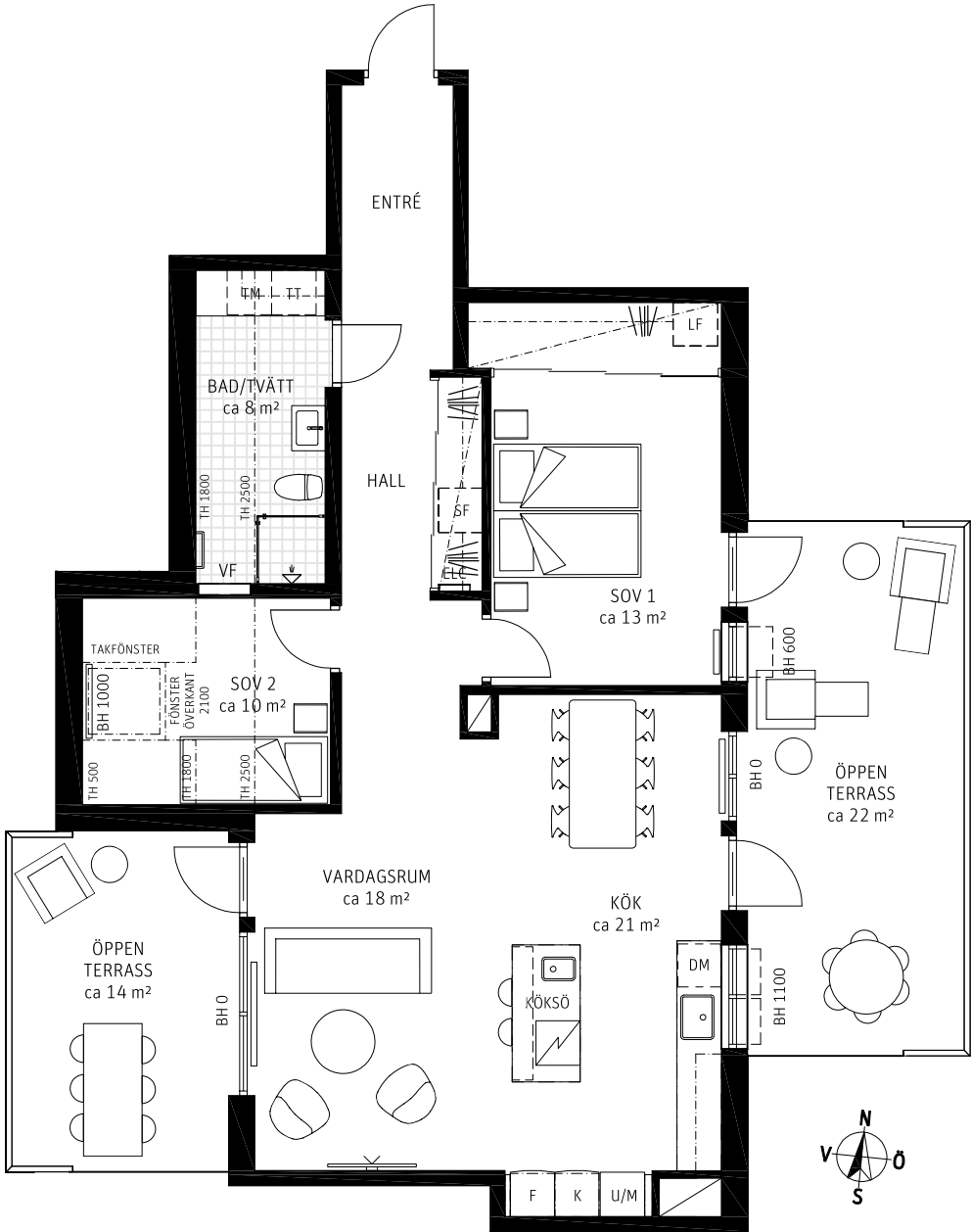
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

3 RoK ca 86 m²

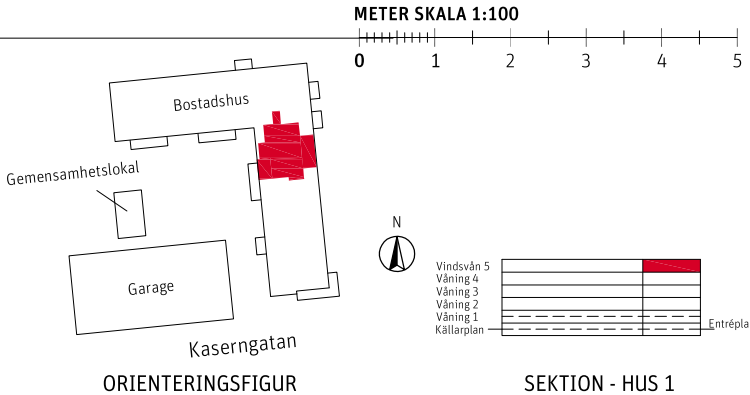
Brf Klarapoeten
Lägenhet 1252

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



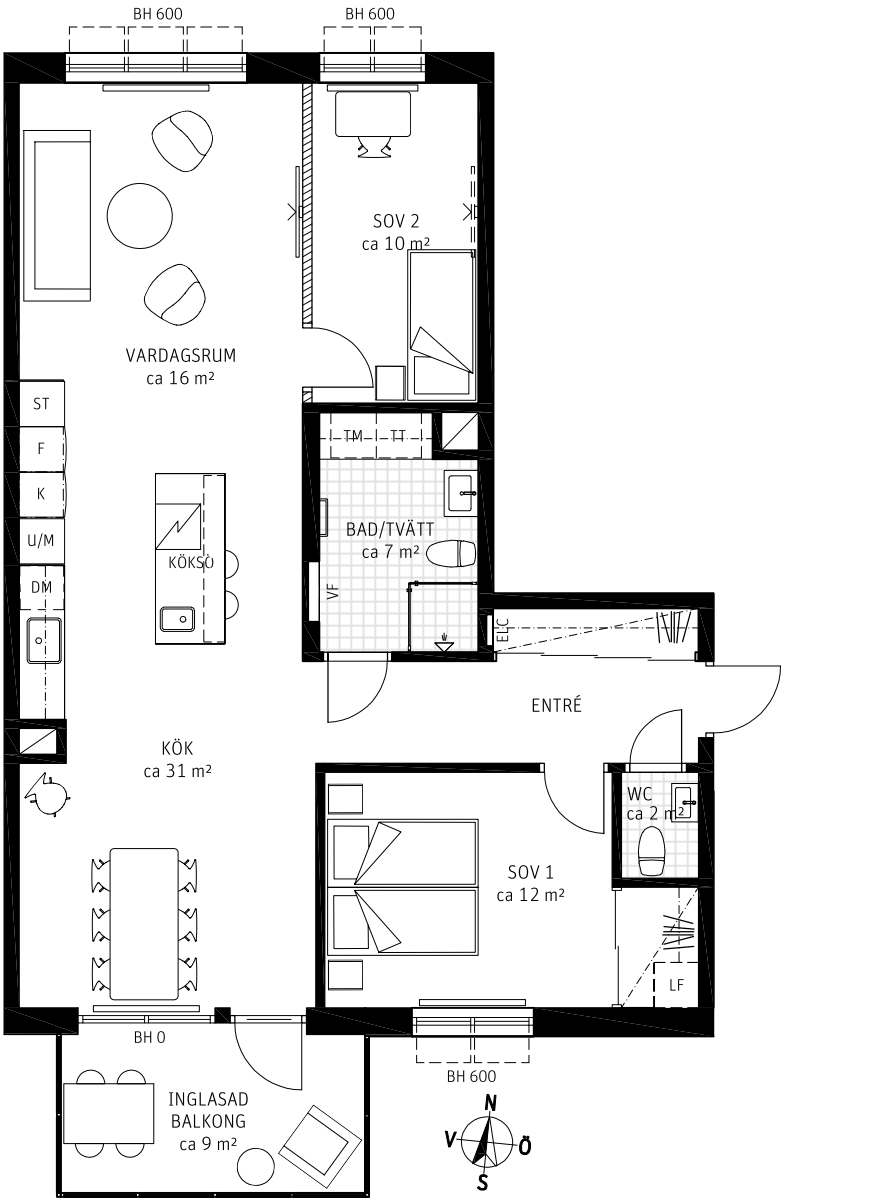
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

3 (2) RoK ca 89 m²

Brf Klarapoeten
Lägenhet 1211, 1221, 1231, 1241

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutsdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.

ORIENTERINGSFIGUR

SEKTION - HUS 1

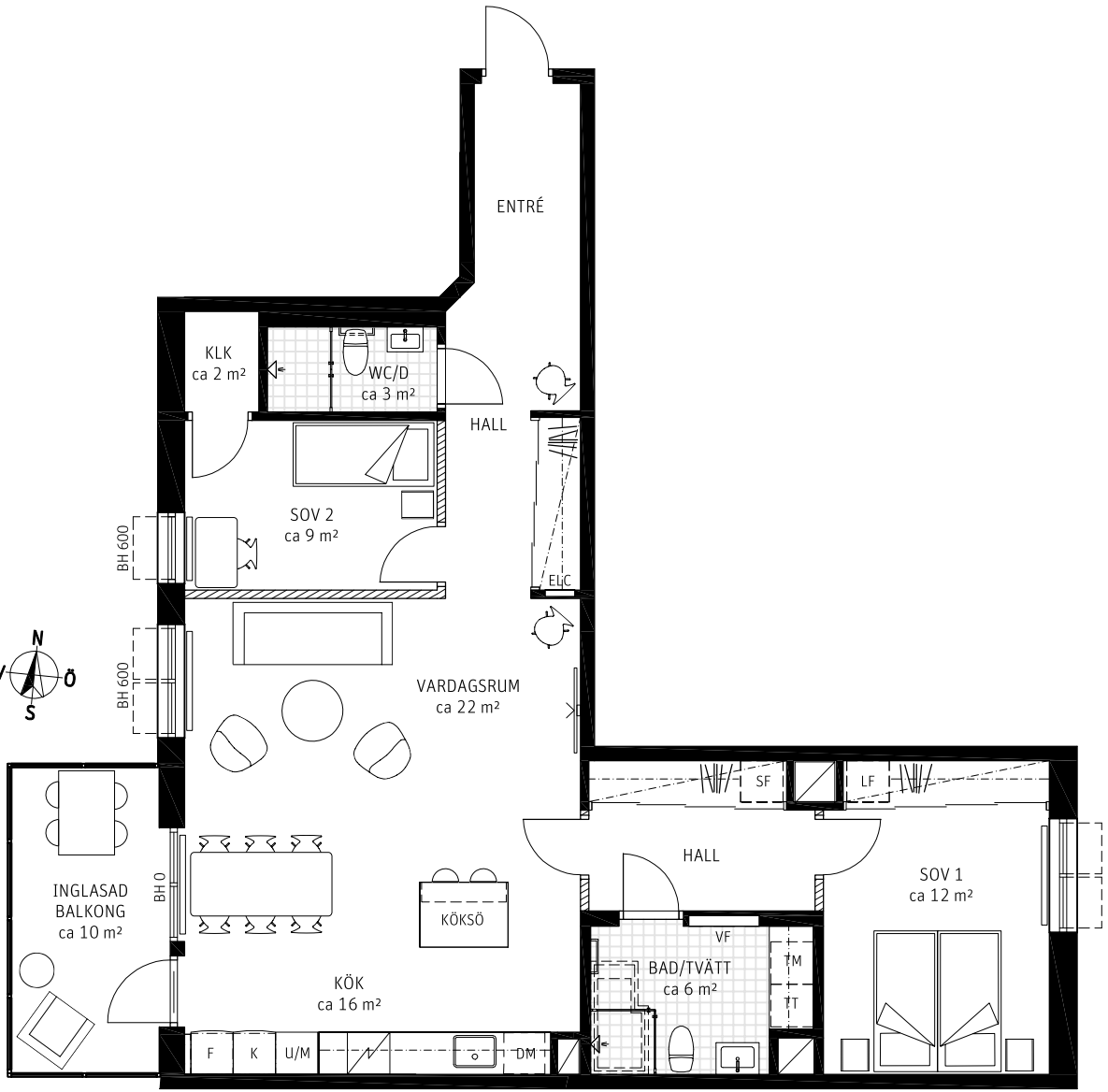
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.
260429 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK ca 93 m²

Brf Klarapoeten
Lägenhet 1215

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutsdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alt TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.

ORIENTERINGSFIGUR

SEKTION - HUS 1

RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.
260429 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

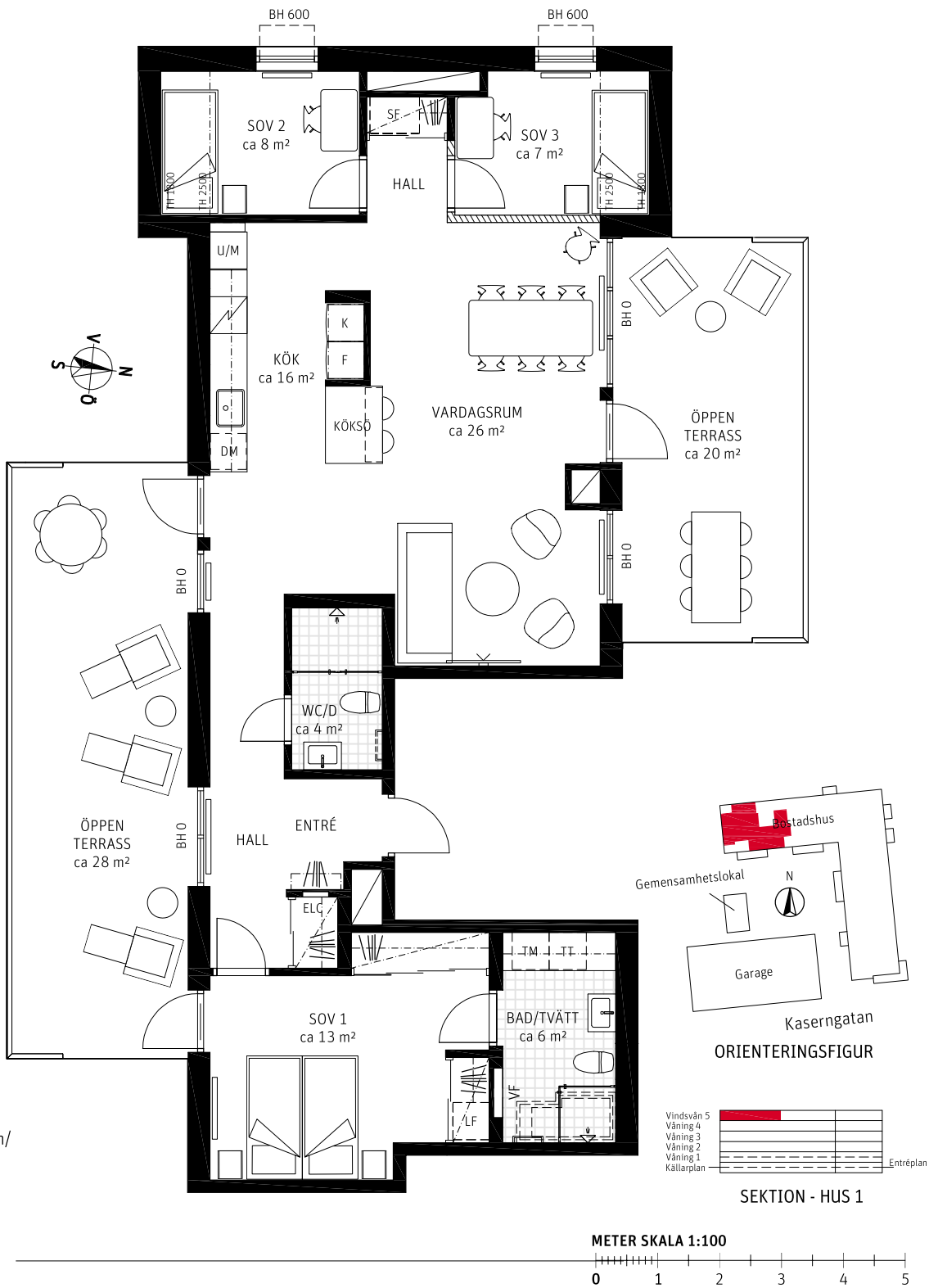
Granne med himlen och grönskan vid Sandbäckens gård. Här bor du nära trädtoppar, lugna promenadvägar och älven, med naturen som en del av vardagen.

4 (3) RoK ca 98 m²

Brf Klarapoeten
Lägenhet 1151

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.

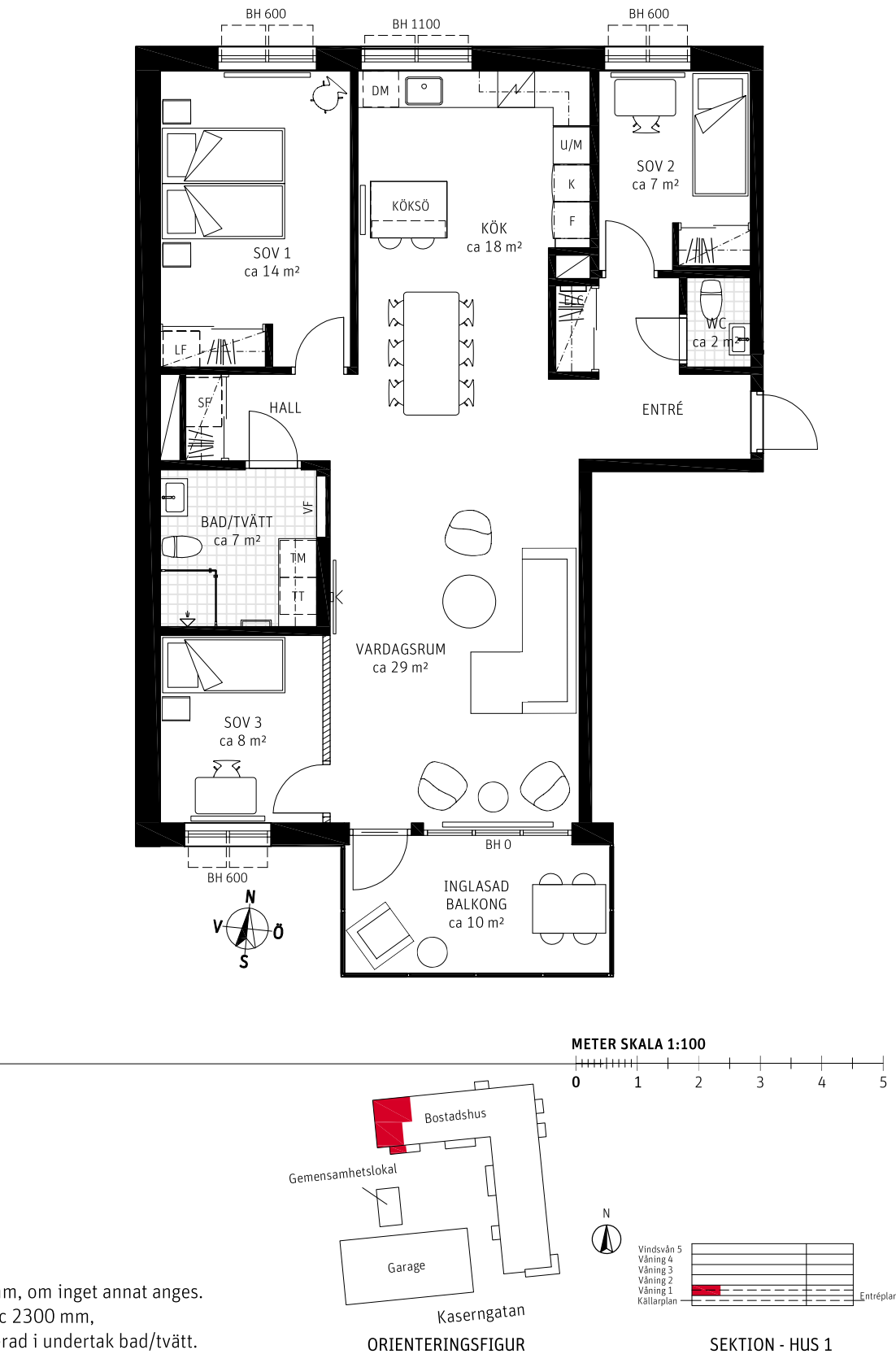
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.
260429 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3) RoK ca 100 m²

Brf Klarapoeten
Lägenhet 1113

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.

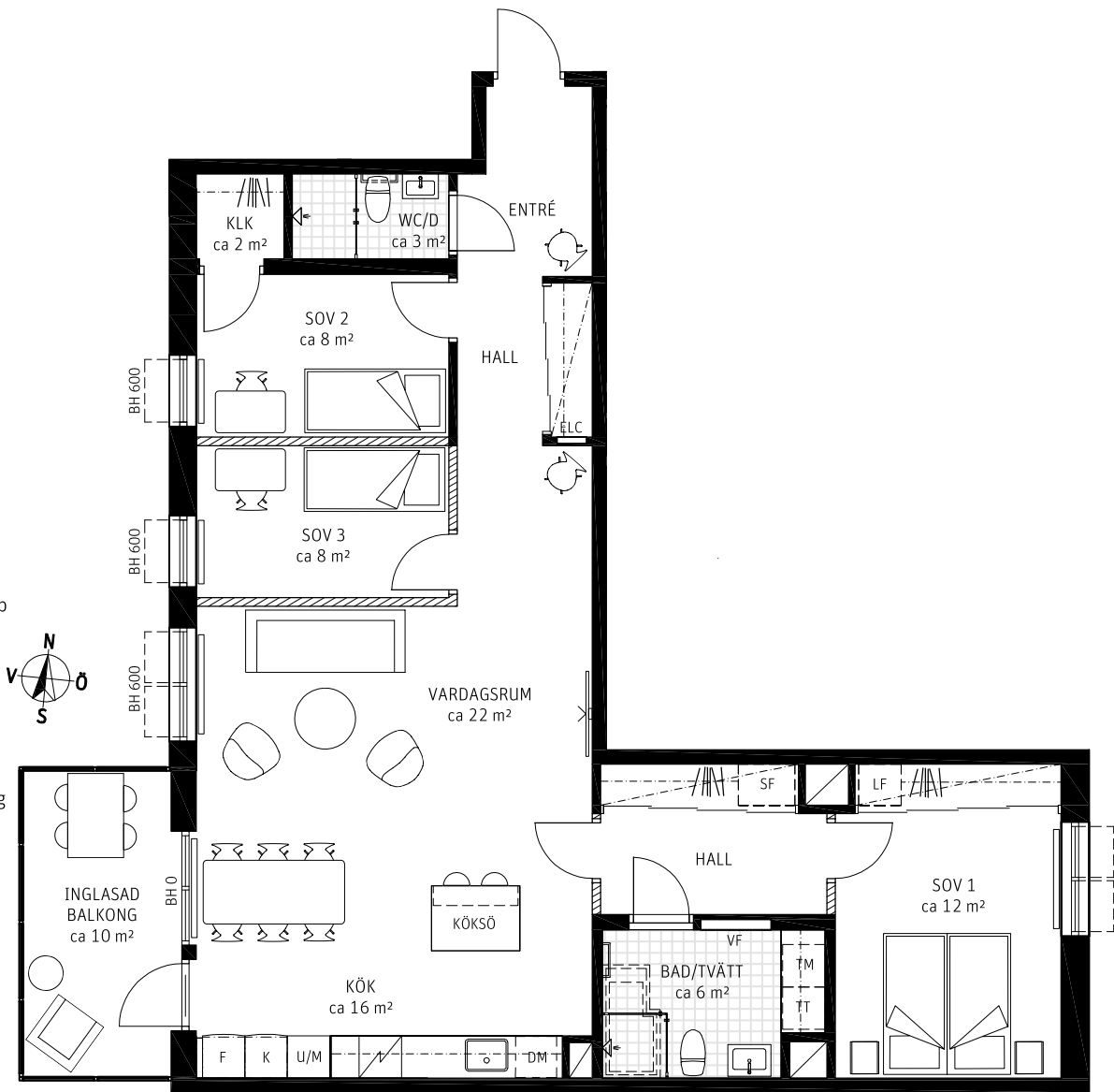
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.
260429 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3) RoK ca 101 m²

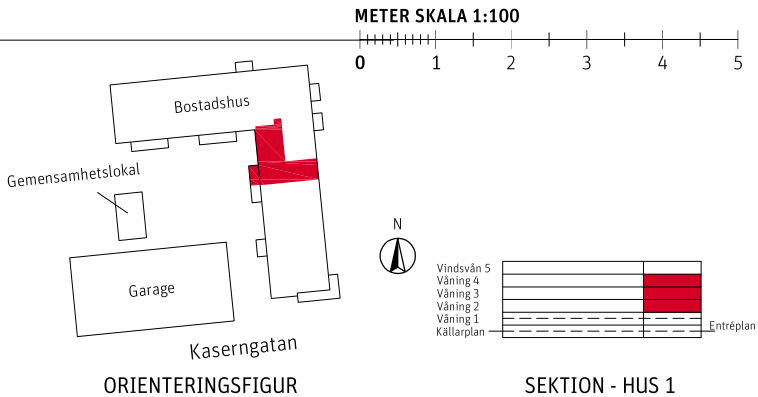
Brf Klarapoeten
Lägenhet 1225, 1235, 1245

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alt TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



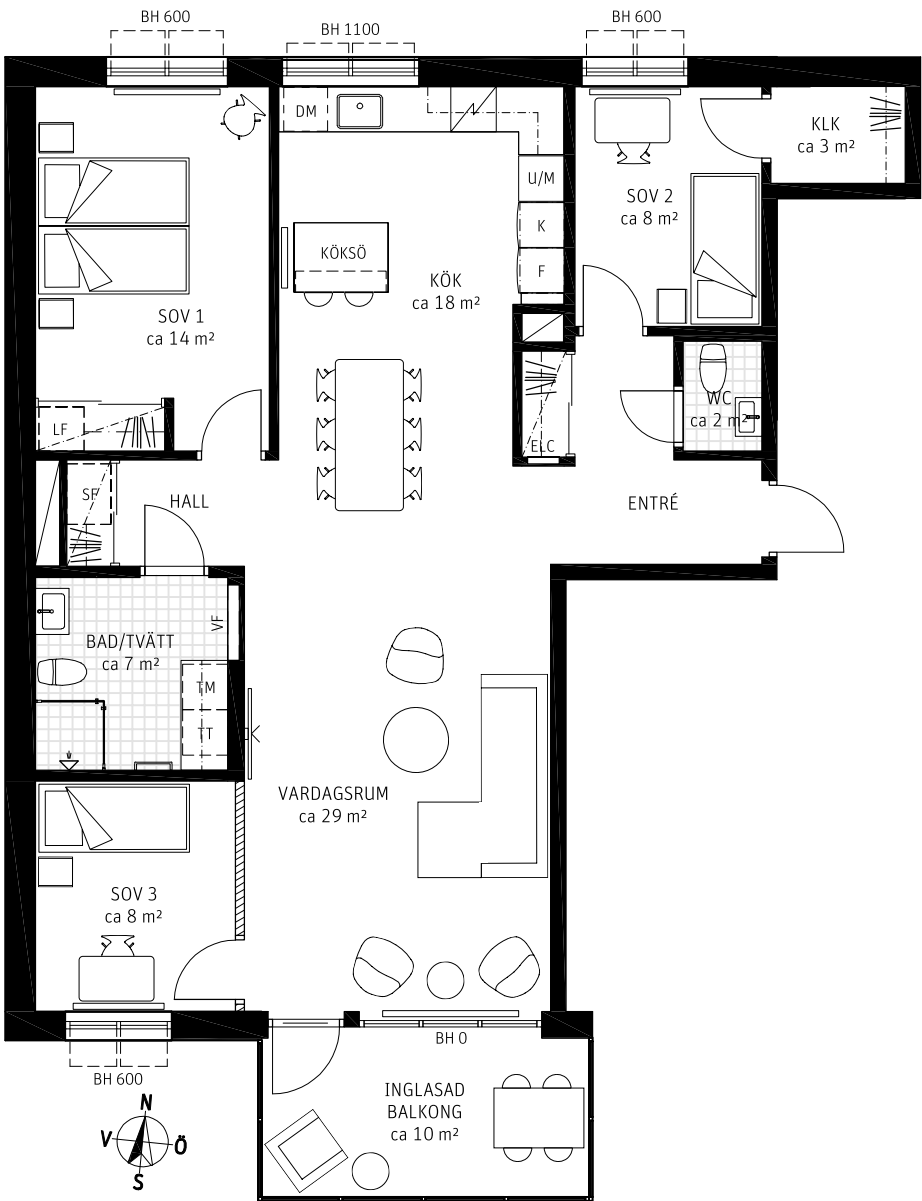
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

4 (3) RoK ca 103 m²

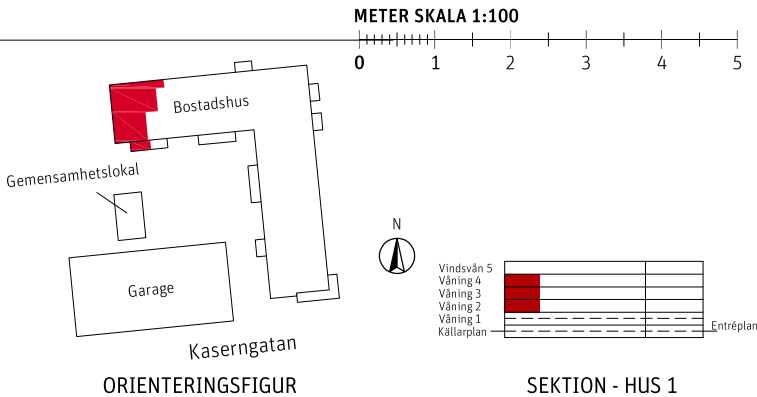
Brf Klarapoeten
Lägenhet 1123, 1133, 1143

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

5 (4) RoK ca 111 m²

Brf Klarapoeten
Lägenhet 1311

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutsdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städsåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Fryssåp
- K Kylsåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Fryssåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarsåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarsåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.

RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

260429 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

5 (4) RoK ca 113 m²

Brf Klarapoeten
Lägenhet 1321, 1331, 1341

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutsdörrar
- L Linnesåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städsåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Fryssåp
- K Kylsåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Fryssåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvättho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarsåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktummlare

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarsåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.

RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

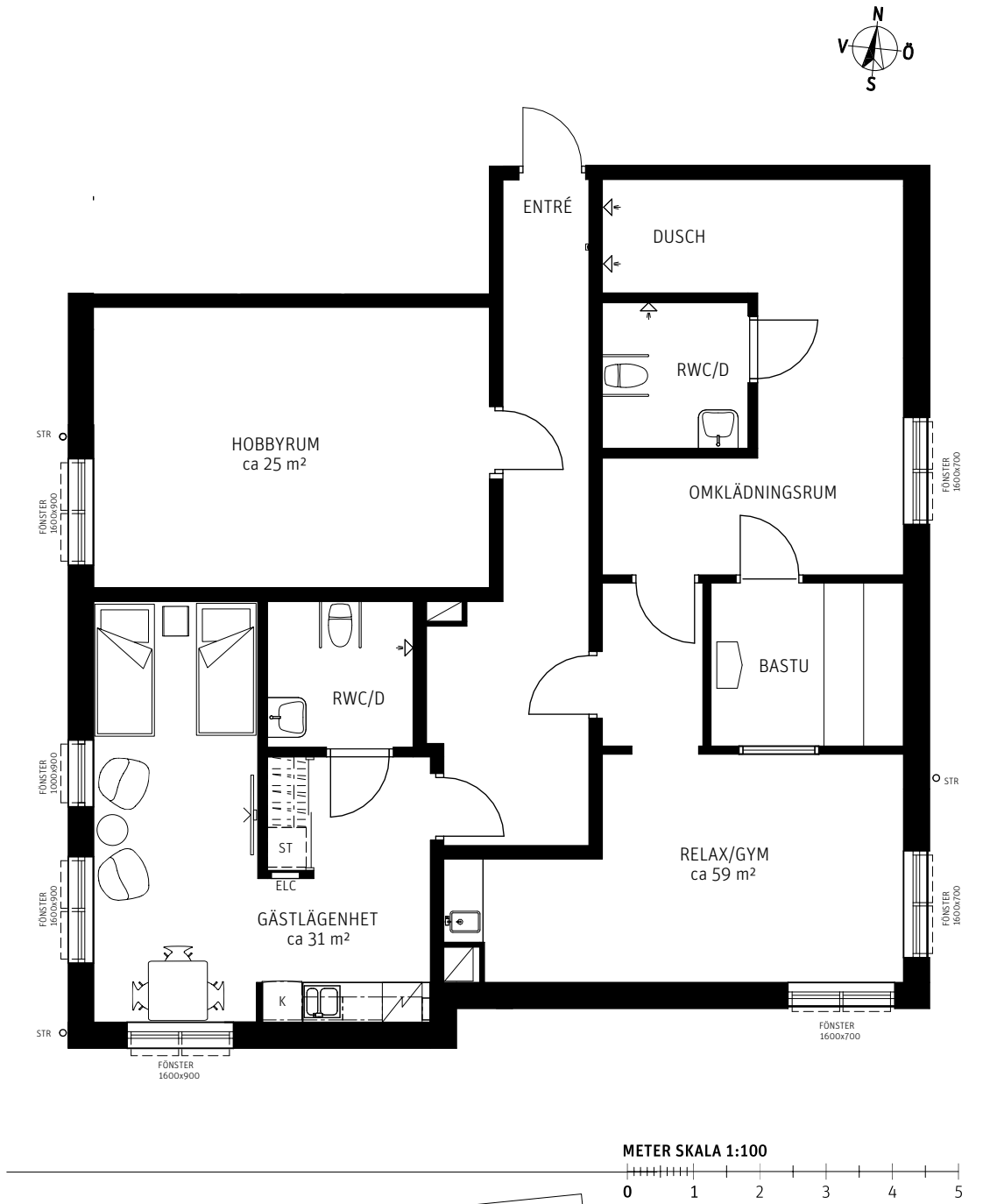
260429 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Gemensamma rum

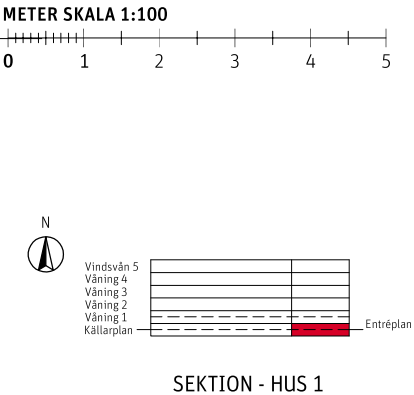
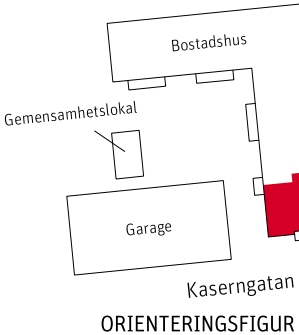
Brf Klarapoeten
Övriga utrymmen

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutsdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- SF Städförvaring
- DM Diskmaskin
- F Frysskåp
- K Kylskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- o Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i väggskåp
- U/M Ugn/Mikro i högskåp
- o Tvätttho
- Dusch
- BH Bröstningshöjd, fönster mm
- Lägre takhöjd
- Kapphylla/klädstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarskåp
- ELC Skåp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktumlare



Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhöjd i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarskåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.



Träna i gymmet, koppla av
i relax och bastu, eller starta
egna projekt i hobbyrummet.
I husets gemensamma rum
finns plats för både aktivitet
och avkoppling. Och när
familj och vänner kommer på
besök väntar en gästlägenhet
med bäddar, pentry och
liten matplats.



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHÄNDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

260429 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



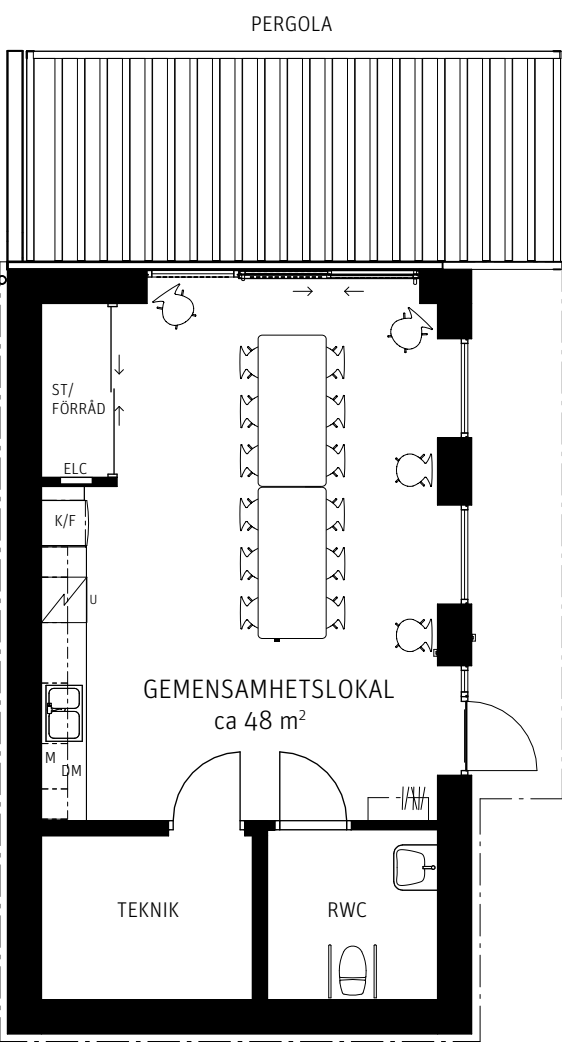
Med stora glaspartier, pentry och generösa ytor blir gemensamhetslokalen på gården en levande förlängning av kvarterets gemenskap. Här får du en naturlig mötesplats för middagar, firanden och spontana kvällar med grannar och vänner.

Gemensamhetslokal

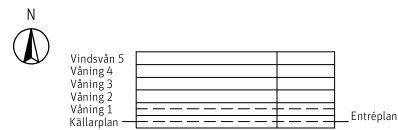
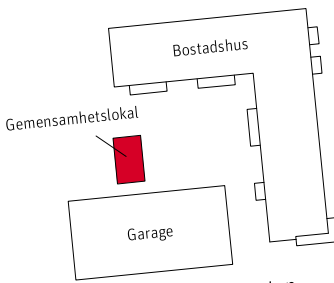
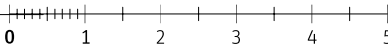
Brf Klarapoeten
Övriga utrymmen

FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- LF Linneförvaring
- KLK Klädkammare
- ST Städsåp
- SF Städåp
- DM Diskmaskin
- F Fryssåp
- K Kysåp
- K/F Kombinerat Kys-/Fryssåp
- Diskho
- Spishäll/Ugn
- M Mikro i vaggåp
- U/M Ugn/Mikro i hoggåp
- Tvättåp
- Dusch
- BH Bröstningshög, fönster mm
- Lägre takhög
- Kapphålla/klådstång
- Tillval Badkar
- Frånvalsvågg
- Radiatorer
- Schakt
- TV placering
- Alternativ TV placering
- Handdukstork
- Tillval Handdukstork
- VF Värmefördelarsåp
- ELC Såp för EL/IT
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare



METER SKALA 1:100



Generell takhög, TH 2500 mm, om inget annat anges.
Takhög i bad/tvätt/dusch/wc 2300 mm,
fördelarsåp för vatten placerad i undertak bad/tvätt.

PARTERNA ÅR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÅGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÅGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS, OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÅN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

260429 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning Pålad källare/bottenplatta.	Rumshöjd Rumshöjden är cirka 2,5 meter där ej annat anges.
Stomme Bottenplatta, källarväggar, bjälklag och lägenhetsskiljande väggar av betong. Stålpelare i väggar.	Innertak Målad betong respektive målad gips.
Ytterväggar Regelstomme med isolering.	Innerväggar Regelväggar med gipsskivor.
Fasad Skärmtegel, plåt, träpanel och socklar av betong.	Innerdörrar Dörrblad, vita. Karmar, vita. Tröskelplatta i ek. Handtag i krom. Foder är gerade och målade, vita.
Yttertak Papp.	Lägenhetsförråd Förråd till varje bostad finns i källarvåningen, minst 2 kvm.
Fönster/fönsterdörr Glidhängda utåtgående fönster och fönsterdörrar av trä/aluminium, vita invändigt. Invändiga fönstersmygar i mdf, vit.	Gemensamma utrymmen Gemensamhetslokal med möjlighet till övernattnig finns på plan 1. Barnvagns-/rullstolsförråd finns i källare i anslutning till alla trapphus.
Fönsterbänkar Ljusgrå natursten.	Cyklar Cykelutrymmen finns i källarvåning och garage.
Balkong/terrass Balkongplattor är av betong. Terrasser i lägenheter 1151, 1251, 1252, 1351 och 1352 har trätrall. För lägenheter som har inglasade balkonger gäller förtydligande att inglasning ska ses som väderskydd, vid regn läcker vatten in, även snö tränger in vid snöfall och vindbyar. Därför rekommenderas inredning som är anpassad för utomhusbruk. Terrasser är inte inglasade. Se din planlösning över hur din lägenhet är utrustad.	Bilar Det finns 36 parkeringsplatser för bil och 2 parkeringsplatser för motorcykel i friliggande garage samt 17 utvändiga parkeringsplatser.

Värme och ventilation Vattenburet radiatorsystem med upp- värmning av fjärrvärme. Från- och tillufts- ventilation med återvinning. Köksfläktar med separat imkanal.	Installationer Gruppcentral med automatssäkringar och jordfelsbrytare. Individuell mätning av el-, varm- och kallvatten i varje lägenhet. Uttag för bredband, digital-TV och telefon via fiber från Tele2 placeras i kök, vardagsrum och sovrum. Brandvarnare. Fastighetsbelysning med LED-lampor.
--	--

Avfallshantering Hushållsavfall sorteras i fraktioner. Rest- och matavfall, färgat och ofärgat glas, metall-, plast- och pappförpackningar, tidningar lämnas i utvändiga underjordsbehållare.
--

Rumsbeskrivning

Entré/Hall (I förekommande fall) <i>Golv:</i> Ekparkett lätt vitpigmenterad, 3-stav, mattlackad. <i>Sockel:</i> Vitlackad. <i>Väggar:</i> Målat, vit. <i>Tak:</i> Målat, vit. <i>Inredning:</i> Skjutdörrsgarderober och/eller fasta garderober, vita. Hylla och klädstång, vita. Se din planlösning över hur din lägenhet är utrustad. Kapphylla i lgh 1151.	Vardagsrum <i>Golv:</i> Ekparkett lätt vitpigmenterad, 3-stav, mattlackad. <i>Golvsockel:</i> Vitlackad. <i>Väggar:</i> Målat, vit. <i>Tak:</i> Målat, vit.
---	---

Sovrum <i>Golv:</i> Ekparkett lätt vitpigmenterad, 3-stav, mattlackad. <i>Golvsockel:</i> Vitlackad. <i>Väggar:</i> Målat, vit. <i>Tak:</i> Målat, vit.

Klädkammare <i>Golv:</i> Ekparkett lätt vitpigmenterad, 3-stav, mattlackad. <i>Golvsockel:</i> Vitlackad. <i>Väggar:</i> Målade vit. <i>Tak:</i> Målat, vit. <i>Inredning:</i> Hylla och klädstång, vita. Takbelysning,LED.

Kök <i>Golv:</i> Ekparkett lätt vitpigmenterad, 3-stav, mattlackad. <i>Golvsockel:</i> Vitlackad. <i>Väggar:</i> Målat, vit. Stänkskydd höjd 20 mm av laminat. <i>Tak:</i> Målat, vit. <i>Inredning:</i> Skåpinredning från Vedum med beigea släta luckor och lådor, handtag i rostfritt stål. Bänkskiva av laminat med rak kant och underlimmad diskho. Köksblandare, krom. LED-belysning under väggskåp. Takbelysning,LED. <i>Utrustning:</i> Spisfläkt från Franke, rostfri. Vitvaror från Bosch. Infälld induktionshäll. Inbyggnadsugn, rostfri. Inbyggnadsmikro, rostfri. Kyl, vit. Frys, rostfri, alternativt Kyl/ Frys, Integrerad diskmaskin.

Bad/Tvätt <i>Golv:</i> Klinker, grå, 150×150 mm. <i>Väggar:</i> Kakel, grå, 250×450 mm, liggande. <i>Tak:</i> Målat, vit. <i>Inredning:</i> Golvmonterad WC-stol. Vägghängd kommod från Svedbergs med lådor och tvätt- ställ, vita, med handtag i rostfritt. Tvättställs- blandare, krom. Spegelskåp med belysning. Raka duschväggar i klarglas med profiler i alu blank. Duschblandare och duschset, krom. Bänkskiva av laminat med rak kant. Väggskåp från Svedbergs med vita släta luckor med handtag i rostfritt. Handduks- och kläd- krokar, 2+4 st, krom. Toalettppershållare, krom. Handdukstork, krom. LED-belysning under väggskåp. Takbelysning, LED. <i>Utrustning:</i> Tvättmaskin och torktumlare från Bosch alternativt kombimaskin från Bosch, vita. Se din planlösning för att veta hur din lägenhet är utrustad.

WC/Dusch (I förekommande fall) <i>Golv:</i> Klinker, grå, 150×150 mm. <i>Väggar:</i> Kakel, grå, 250×450 mm, liggande. <i>Tak:</i> Målat, vit. <i>Inredning:</i> Golvmonterad WC-stol, vit. Vagg- hängd kommod från Svedbergs med lådor och tvättställ, vita, med handtag i rostfritt. Tvättställsblandare, krom. Spegelskåp med belysning. Nischdusch i klarglas med silver- profiler. Duschblandare och duschset, krom. Handduks- och klädkrokar, 2+4st, krom. Toalettppershållare, krom. Takbelysning, LED.

WC (I förekommande fall) <i>Golv:</i> Klinker, grå, 150×150 mm <i>Vägg bakom kommod:</i> Kakel, grå, 250×450 mm, liggande. <i>Övriga väggar:</i> Målat, vit. <i>Tak:</i> Målat, vit. <i>Inredning:</i> Golvmonterad WC-stol, vit. Vagg- hängd kommod från Svedbergs med lådor och tvättställ, vita, med handtag i rostfritt. Tvättställsblandare, krom. Spegel med belys- ning. Handdukskrokar, 2st, krom. Toalettppap- persållare, krom. Takbelysning, LED.
--



Så här går köpet till

När du bestämt dig för att köpa en bostad är första steget för vissa projekt att först teckna ett reservationsavtal och därefter tecknas förhandsavtal. För andra projekt är första steget att teckna ett förhandsavtal direkt. Efter förhandsavtal tecknas ett upplåtelseavtal. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

Reservationsavtal

För vissa projekt tecknas i ett tidigt skede först ett reservationsavtal mellan köparen och Riksbyggen. Ett reservationsavtal är ett avtal där du reserverar en specifik bostad i ett tidigt skede och innan projektet är klart för försäljning på förhandsavtal eller upplåtelseavtal. Genom att skriva på reservationsavtalet får du företräde att senare skriva ett förhandsavtal. Innan du tecknar reservationsavtal görs en kreditupplysning. Vid signering av reservationsavtalet betalar du en reservationsavgift som säkerställer din plats och som sedan dras av på det totala priset när du köper bostaden. Du kan endast ha ett pågående reservationsavtal hos Riksbyggen. Om blivande köpare väljer att inte teckna förhandsavtal återbetalas reservationsbeloppet reducerad med en administrationsavgift och Riksbyggen äger rätt att erbjuda bostaden till annan intressent.

Förhandsavtal, kostnadskalkyl och förskott

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens stadgar och dess intygsgivna kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning om länelöfte. När du erhållit ett erbjudande om köp från oss har du rätt till 7 dagars betänketid. Först när förhandsavtalet är undertecknat av samtliga parter får du en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

Inredningsval

För dig som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna erbjuder Riksbyggen i vissa fall möjlighet att göra inredningsval i ditt nya boende. Om, och vilka valmöjligheter som finns varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kom-

mer in. Din kundkontakt på Riksbyggen kan berätta vad som gäller för just ditt nya boende. I de fall du erbjuds möjlighet att göra tillval, det vill säga att välja inredning som kostar extra, tecknas ett tillvalsavtal mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

Upplåtelseavtal, ekonomisk plan och handpenning

När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, är det dags att teckna upplåtelseavtal. Först när avtalet är undertecknat av samtliga parter räknas bostaden som upplåten och du får en faktura på handpenningen. Det vanliga är att du betalar 10 procent av priset med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet. Upplåtelseavtalet, liksom förhandsavtalet, är bindande för båda parter.

Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten, inklusive dina tillval vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden. Utgångspunkten är att Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Betalning av årsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Välkommen till ett hem för hela livet

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 80 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom bostadsrättsföreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I bostadsrättsföreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda utsedda av Riksbyggen. När byggnationen av bostadsrättsföreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i bostadsrättsföreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din bostadsrättsförening.

Tack för att du väljer att köpa en nyproducerad bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

Riksbyggens inflytande i bostadsrättsföreningen

Riksbyggen är medlem i bostadsrättsföreningen och har därmed rösträtt på årsstämman. Riksbyggen har rätt att utse en (1) ledamot till bostadsrättsföreningens styrelse. Beslutar bostadsrättsföreningen om ändring av stadgar krävs Riksbyggens godkännande för att beslutet ska vara giltigt.

För medlemskap i Riksbyggen krävs att bostadsrättsföreningen är medlem i den lokala intresseföreningen för Riksbyggens bostadsrättsföreningar och via denna är andelsägare i Riksbyggen.

Vår modell för en god bostad

För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden finns Riksbyggens egna krav, utöver myndighetskrav, som vi har tagit fram utifrån våra ambitioner om en god bostad och ett hållbart samhälle, boendes önskemål och en långsiktig förvaltning. Det handlar om att till exempel säkerställa estetik, tillgänglighet, energieffektivitet och trygghet, både i husen och utemiljön mellan husen.

Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett så kallad Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

I de fall som föreningen har lokaler garanterar Riksbyggen intäkter från dessa under 5 års tid.

Ansvar och risker för dig som köpare

När du tecknar ett förhandsavtal för en nyproducerad bostad kan det vara lång tid mellan avtal och tillträde. Under denna tid kan det ske både prisuppgångar och prisnedgångar på bostadsmarknaden. Dessa förändringar kan påverka värdet på din befintliga bostad, men påverkar inte priset på din nyproducerade bostad. Det kan också ske andra omvärldsförändringar som påverkar marknaden, vilket till exempel kan innebära förändringar av räntenivåer och driftskostnader för dig och din bostadsrättsförening.

Det ekonomiska ansvaret för att kunna fullfölja din bostadsaffär ligger på dig som köpare, oavsett om ovanstående marknadsförändringar uppstår, att ett tidigare beviljat lånelöfte inte längre gäller eller att du får svårigheter att sälja din befintliga bostad. Förhandsavtalet är ett bindande avtal, och vid frånträde utan rättslig grund kan du som köpare drabbas av skadestånd från din bostadsrättsförening.

Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1 700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.



Välskött hus tack vare dina avgifter

En välskött gård, städat trapphus, värme och skötsel, så att huset kan stå kvar i minst hundra år. Det är några exempel på vad den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad används till.

När du flyttar in i ett Riksbyggenhus är det Riksbyggens egna förvaltare som tar hand om huset i minst fem år. De ser till att allt i huset fungerar som det är tänkt och att allt är välskött och i gott skick.

Din avgift räcker till mycket

Som medlem i en bostadsrättsförening betalar du varje månad en avgift till bostadsrättsföreningen. Den ska räcka till en hel del, allt från uppvärmning, vatten och skötsel av gården till underhåll och skötsel av huset på kort och lång sikt. Avgifterna täcker även betalning av räntor och amorteringar på bostadsrättsföreningens lån.

Riksbyggen ser till att allt fungerar

I avgiften till bostadsrättsföreningen ser Riksbyggens medarbetare till att lamporna lyser. De håller värme, ventilation och vatten under uppsikt så att eventuella problem åtgärdas i rätt tid, ofta innan du ens hunnit märka något.

Stabil ekonomi

I din avgift ingår även att vi löpande uppdaterar underhållsplanen som vi tagit fram. Den ger bostadsrättsföreningen en långsiktigt stabil ekonomi

genom att avsätta pengar till framtida underhåll av till exempel fasader, tak och värmeanläggningar.

Kollektivt bostadsrättstillägg

Hos Riksbyggen ingår alltid kollektivt bostadsrättstillägg i årsavgiften, ett tillägg du annars kan behöva göra på din hemförsäkring. Det täcker till exempel kostnader om du orsakar vattenskada hos grannen.

Expert i styrelsen

I styrelsen ingår en ledamot som är anställd av Riksbyggen. RB-ledamoten fungerar som stöd i styrelsearbetet och kan ses som en expert på styrelsearbete för bostadsrättsföreningar.

Välstädat trivsel

Att ha välstädat i hus och omgivning är en viktig faktor för att trivas. Vi har utbildade lokalvårdare som kan sin sak och vi använder miljömärkta produkter för städ och underhåll.

Kundservice dygnet runt

Om du skulle ha något problem eller har någon fråga så når du Riksbyggen dygnet runt på telefon 0771-860 860.

I din avgift ingår alltid	
Fastighetsförvaltning	att sköta huset så att till exempel vatten, värme och ventilation fungerar och så att huset underhålls och hålls i skick år efter år.
Städning	att trapphuset och gemensamma utrymmen är välstädade.
Snöskottning och gräsklippning	att gångarna är skottade på vintern och gräsmattorna klippta på sommaren.
Lån	att betala räntor och amorteringar på de lån som en bostadsrättsförening normalt har.
Avsättningar till framtida underhåll	att sätta av pengar till sådant som slits och behöver renoveras i framtiden, som fasader, tak och värmeanläggningar.
Underhållsplanering	att upprätta och uppdatera en underhållsplan för framtida underhåll.
Expert i styrelsen	att en RB-ledamot från Riksbyggen är med i styrelsen och bidrar med expertkunskap som stöd i styrelsearbetet.
Kundservice och felanmälan	att du kan ringa oss dygnet runt för felanmälan vid problem på telefon 0771-860 860.

Utöver ovanstående kan det finnas driftskostnader, till exempel värme, som ingår i din avgift. Många av Riksbyggens bostadsrättsföreningar tecknar också ett kollektivt avtal för el, vilket innebär att endast kostnaden för din förbrukning tillkommer för dig som boende. Vad som ingår i din årsavgift och vilka driftskostnader som tillkommer hittar du i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl.

Så här läser du bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl

När du ska teckna ett förhandsavtal för en ny bostadsrätt får du alltid en kostnadskalkyl. Den ger dig som köpare en god överblick av bostadsrättsföreningens ekonomi, utifrån de förutsättningar som fanns vid tidpunkten för beräkningarna.

Pris

Bostadsrättens pris består av totalbeloppet för insats och upplåtelseavgift. Insatsen är en kapitalinsats som erläggs vid upplåtelse av en bostadsrätt. Bostadsrättens insats ligger till grund för fördelning av eventuellt förmögenhetsvärde. Upplåtelseavgiften är en engångsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen när en lägenhet upplåts med bostadsrätt för första gången. En upplåtelseavgift kan i vissa fall förändras per lägenhet jämfört med upprättad kostnadskalkyl. Aktuell insats och upplåtelseavgift framgår av kostnadskalkyl, förhands- och upplåtelseavtal.

Andelstal

Varje lägenhet har ett andelstal. Andelstalet är kopplat till lägenhetens storlek och utformning och används för att bestämma hur stor din månadsavgift blir. Det finns även något som heter ”Andelstal insats” som visar din andel av hela bostadsrättsföreningens totala insats. Den siffran påverkar dock inte dina framtida boendekostnader.

Årsavgift

När du jämför mellan olika bostadsrätter du är intresserad av, titta då på vad som ingår i årsavgiften och vad som tillkommer, det kan vara stora skillnader mellan olika bostadsrättsföreningar.

Driftkostnader

Här ser du vad som ingår i den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad, exempelvis värme och skötsel av hus, gård och gemensamma utrymmen. I den ekonomiska planen som sedan upprättas innan du skriver upplåtelseavtal kan du se de enskilda kostnaderna specificerat.

Kapitalkostnader

Som medlem i bostadsrättsföreningen betalar du genom din månadsavgift ränta och amortering på bostadsrättsföreningens lån. Här kan du se hur stora lån bostadsrättsföreningen kommer att ta. Om räntan ändras på längre sikt får bostadsrättsföreningen högre eller lägre kostnader när den ska binda om lånen, vilket kan påverka din månadsavgift.

Nettoskuldsättning per lägenhet

Genom att multiplicera hela bostadsrättsföreningens lån med andelstalet för din lägenhet (Summa lån x Andelstal) får du en uppfattning om ungefär hur stor del av bostadsrättsföreningens skuld som påverkar dig vid en eventuell räntehöjning eller räntesänkning. Detta benämns ofta som nettoskuldsättning per lägenhet.

Beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningens fastighet

I kostnadskalkylen finns en preliminär beräkning av kostnaden för bostadsrättsföreningens köp av mark och uppförande av byggnader. I byggnader ingår även gemensamma anläggningar som till exempel garage. Dessa kostnader för mark, hus och anläggningar finansieras genom dina och de andra medlemmarnas insatser, plus ett lån som bostadsrättsföreningen tar.

Kostnadskalkyl och ekonomisk plan

Vad är det för skillnad på kostnadskalkyl och ekonomisk plan? De innehåller i stort sett samma information, men kostnadskalkylen är preliminär och upprättad för att du ska kunna se kalkylerna redan när du tecknar förhandsavtal. När du sedan skriver på ett upplåtelseavtal för din lägenhet då grundas det på en ekonomisk plan. Både kostnadskalkylen och den ekonomiska planen är upprättade enligt bostadsrättslagen och granskade av två intygsgivare som utses av Boverket.

I den intygsgivna kostnadskalkylen återfinns bland annat följande information:

- Bostadsrättsföreningens anskaffningskostnad och finansiering redovisas under avsnitt C och D.
- Intäkter och kostnader redovisas under avsnitt E.
- Flerårsprognos redovisas under avsnitt H.
- Känslighetsanalys som visar en beräknad överblick hur ekonomin kan förändras över tid, till exempel effekten av hur en räntehöjning respektive inflation påverkar årsavgiften. Redovisas under avsnitt I.

Enklare vardag med appen Mitt Boende

Är det någon som vill hänga med ut och träna? Var hittar jag en bra snickare? Någon som har en planslip att låna ut?

Att känna sig delaktig i sin omgivning gör att vi mår bättre. Med appen Mitt Boende får du en enklare vardag och större samhörighet med din omgivning och dina grannar. Det blir enkelt att dela gemensamma resurser som grillplats och festlokaler, men även att dela med sig av möbler du inte använder, låna en stega av en granne, eller kanske få hjälp att gå ut med hunden. På appens anslagstavla kan boende lämna meddelanden till alla bostadsrättsföreningens medlemmar.

Enkelt att felanmäla

En felanmälan gör du enkelt på kundwebben Mitt Riksbyggen eller via appen Mitt Boende. Du kan även kontakta kundservice på 0771-860 860, dygnet runt.

Mitt Boende består av flera olika delar



Mina sidor

Här kan du göra felanmälan, se din avgiftsavi och ta del av andra tjänster som rör fastigheten och administration. Fler tjänster tillkommer löpande.



Anslagstavla grannar emellan

Här håller du kontakt med grannarna. Skänker bort en byrå. Lånar en bormaskin. Hittar träningskompisar. Sök på kategorier som upphittat, utlånas, skänkes, säljes, köpes och många fler.



Boka gemensamma resurser

Här bokar du bastun, grillplatsen, gemensamhetslokalen, övernattningslägenheten eller annat som ni har gemensamt i din bostadsrättsförening.

Håll koll på vad som händer i din bostadsrättsförening, var du än är. Boka gemensamhetslokalen från jobbet, låna bormaskin av grannarna, skänk bort byrån du inte har plats för, hitta städfirma eller hantverkare. Appen Mitt Boende gör vardagen enklare och mer hållbar.

Beställ tjänster

Via appen kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som har kollektivavtal. Tjänsteutbudet byggs kontinuerligt ut med nya tjänster.

Logga in på Mitt Boende med BankID

För att komma igång behöver du bara hämta appen och logga in med BankID så kommer du åt tjänsterna i din bostadsrättsförening. Appen Mitt Boende är helt kostnadsfri.

1. Ladda ner appen på Google Play eller App Store.
2. Logga in med BankID. Appen kopplar automatiskt ihop dig med rätt bostadsrättsförening.



Ladda ner appen **Mitt boende** här!

Trygghet hela vägen till ditt nya hem

Som köpare av en nyproducerad bostadsrätt från Riksbyggen omfattas du av Riksbyggens Trygghetslöfte. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjukskriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa och flytta in i ditt nya hem.

Flytta fram tillträdesdagen

Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

Ingen månadsavgift vid dubbelt boende

Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt inte har lyckats sälja din tidigare bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 6 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

När du blir sjuk eller arbetslös

Du har också rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir heltids-sjukskriven eller heltidsarbetslös.

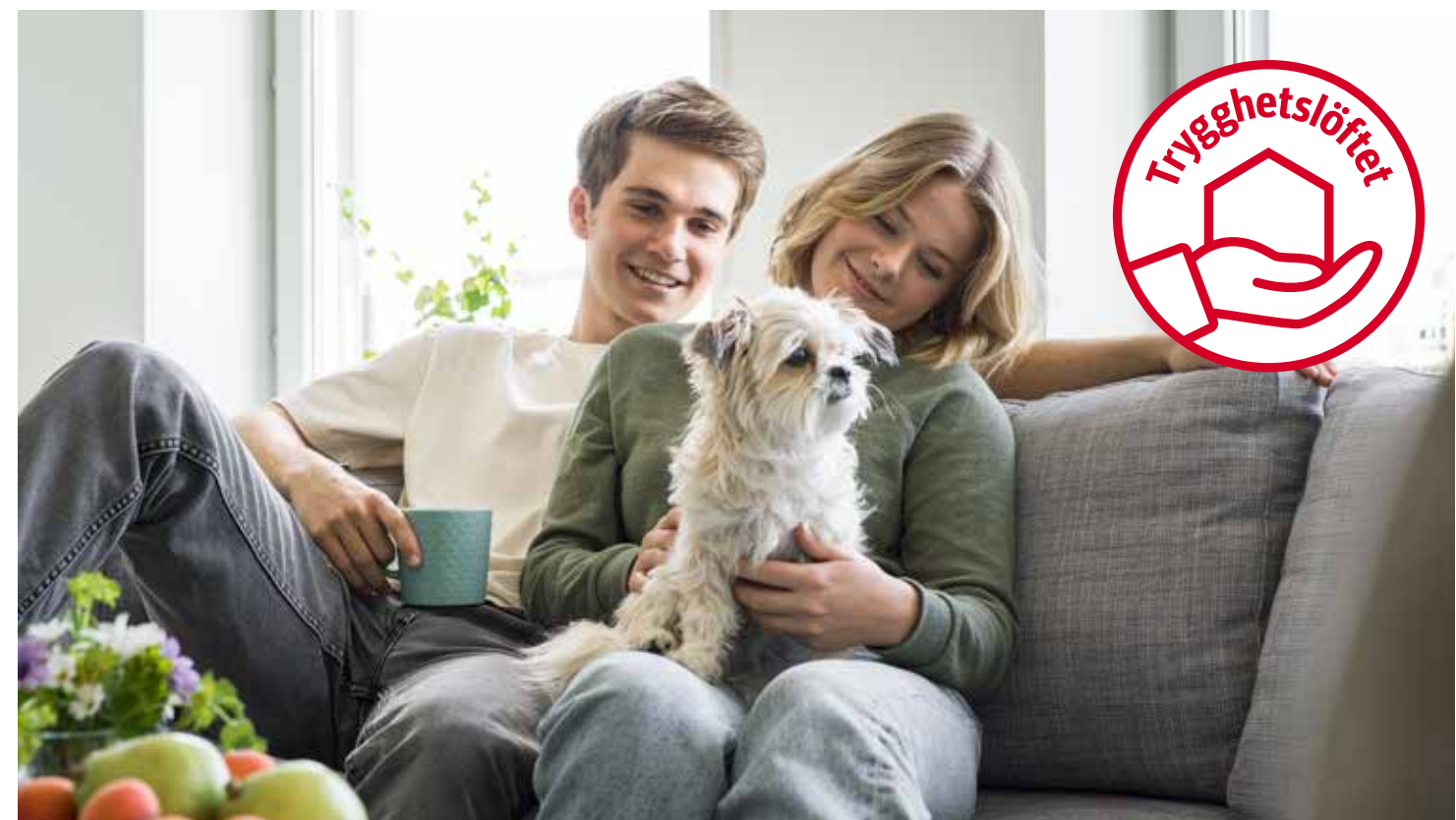
Rätt att frånträda ditt köp

Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet tre månader innan eller närmare beräknad tillträdesdag.

Förmånligt med Förtur

Förtursmedlemmar har utökat Trygghetslöfte som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 6 månader, totalt upp till 12 månader.

Trygghetslöftets fullständiga villkor hittar du på: www.riksbyggen.se/trygghetsloftet



Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet

När vi på Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Riksbyggen ligger i framkant och driver utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad – särskilt när vi arbetar tillsammans med boende och vår omvärld. Vi gör det genom att bygga för gemenskap, skapa närmiljöer med växtlighet och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder.

Hållbarhet hela vägen

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och gör det med hänsyn till klimatet och planeten. Till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, bygga med klimatförbättrad betong och installera laddstolpar för elbilar på bostadsrättsföreningens parkeringsplatser. Men det krävs också andra värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen. Därför erbjuder vi fler rum än den egna bostaden. Till exempel gemensamhetslokal för hobby, möten och fester. Men också gårdar med plats för samvaro och bra möjligheter att källsortera. Riksbyggen hjälper också till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster.

För samtliga nyproduktionsprojekt genomför Riksbyggen en hållbarhetsanalys för att få en bra hållbarhetsstyrning och bidra till ökad kundnytta. En del i detta är vårt arbete med ekosystemtjänster, de nyttor som naturen skapar för oss alla. Riksbyggen ser till att bevara, kompensera eller addera värden som motsvarar minst det som finns på platsen innan vi börjar bygga bostäder. Alla Riksbyggens nyproducerade flerbostadshus med minst tre våningar certifieras också sedan 2012 enligt Miljöbyggnads näst högsta nivå – Silver.

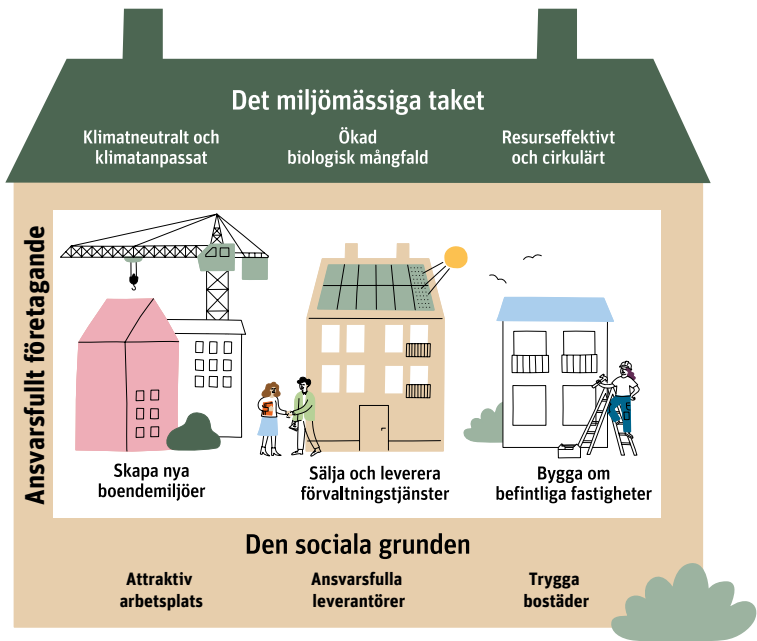
När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med olika tjänster. Riksbyggen har också som mål att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025.

Hållbarhet i allt vi gör

Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla. Men som bostadsföretag är det omöjligt att verka idag utan att göra avtryck på klimat och miljö. Samtidigt skapar vi positiva hållbarhetsvärden vid skapandet av bostäder, arbetstillfällen och genom våra förvaltningstjänster som hjälper boende.

I ett hållbart samhälle tillgodoses människors behov idag och imorgon, samtidigt som planetens gränser respekteras. Det illustreras i form av ett hus, där människors behov (den sociala grunden) och de planetära gränserna (det miljömässiga taket) sätter ramarna för ett långsiktigt hållbart samhälle. För att säkerställa rätt fokus och rätt prioriteringar har Riksbyggen identifierat sex väsentliga hållbarhetsområden som vi jobbar genomgående med i vår verksamhet. Tre av dem berör det miljömässiga taket och tre den sociala grunden.

För Riksbyggen är det lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ, som att vi inspirerar och möjliggör för våra boende i deras strävan att leva hållbart.



När andra säger hej då, säger vi hej hej

Riksbyggen utvecklar inte bara nya bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och bostadsrättsföreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och vårt stöd ökar både trivselen och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

Teknisk förvaltning

En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn en viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av bostadsrättsföreningens ekonomi.

Fastighetsdrift

Med Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning som grund blir även det löpande arbetet i tjänsten Fastighetsdrift väldigt effektiv. Bostadsrättsföreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

Vår kundservice håller öppet dygnet runt

Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentrum som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet.

Teknisk förvaltning, grundtjänst

- Administrera avtalsdokument
- Bevaka myndighetskrav
- Första kontakt vid störning
- Försäkrings- och skadeadministration
- Tekniskt stöd till styrelsen
- Upphandling material och tjänster
- Uppdatera underhållsplanen
- Årsplanering
- Övergripande tillsyn

Det finns även tilläggstjänster

Ekonomisk förvaltning, grundtjänst

- Andrahandsuthyrning
- Arvoden
- Bokslut och årsredovisning
- Budget
- Ekonomiadministration
- Ekonomisk rådgivning
- Hyres- och avgiftsadministration
- Likviditetsplacering
- Lånehantering
- Prognos och uppföljning
- Skatt och deklaration
- Överlåtelsehantering

Det finns även tilläggstjänster

Fastighetsdrift, grundtjänst

- Drift av installationer
 - Felanmälan
 - Avhjälpande underhåll
 - Mätaravläsning och statistik
- Tilläggstjänster:
- Energi
 - Driftövervakning
 - Jour- och ärendehantering
 - Drift av byggnader

Utemiljö, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Lokalvård, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Underhåll och ombyggnad

Hela projekt från start till mål:

- Stambyten
- Badrum
- Balkonger
- Fönster
- Energi
- Solceller
- Värme
- Ventilation
- Tvättstugor
- Källare
- Återvinning
- Tak
- Elinstallationer
- Mark och yttre miljö
- Garage
- Miljöförbättrande åtgärder

Nyfiken på Riksbyggen?

Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

Vi har långsiktigheten och helheten

När våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helhetsansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela tiden. Vi har lärt oss mycket under de här åren om hur vi ska bygga och sköta om fastigheter. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden på alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhördheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att

boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och den dag du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi ökar takten i hållbarhetsarbetet

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att ligga i framkant och driva utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart.

Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.



LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION
OM BRF KLARAPOETEN
riksbyggen.se/klarapoeten