



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Hasselhusen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-09-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-07-14 och nuvarande stadgar registrerades 2016-06-12 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Edsby 1:43	2016	Upplands Väsby

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016 och består av 8 småhus.

Värdeåret är 2016.

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 1 128 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 128 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Cato Jensen	Styrelseledamot
Goran Stoshikj	Styrelseledamot
Viktor Fredriksson	Ordförande
Rosalinda Di Stefano Jensen	Suppleant

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Sverker Carlsson Revisor Rävissor AB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-09-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

### Utförda historiska underhåll

2025 ● Renovering efter vattenskada i en av fastigheterna

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Ett nytt lån om 150 000 kr togs upp med amortering över 5 år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-11-01 med 10%.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 15 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 14 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	495 404	503 732	364 803	364 803
Resultat efter fin. poster	-460 410	-332 860	-333 277	-159 406
Soliditet (%)	81	80	81	81
Yttre fond	684 900	524 280	363 660	203 040
Taxeringsvärde	26 592 000	26 592 000	24 464 000	24 464 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	432	425	374	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,7	69,4	91,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 036	7 961	8 005	8 050
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 036	7 961	8 005	8 050
Sparande / kvm totalyta, kr	-122	-12	-12	142
Elkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	66	43	39	9
Energikostnad / kvm totalyta, kr	66	43	39	9
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,24	4,32	3,94	1,33
Räntekänslighet (%)	18,59	18,73	21,40	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Under året uppstod oväntade kostnader pga av vattenskada. Kostnaden finansierades med ett extra lån om 150 tkr, vilket hanteras genom att avgiften höjdes med 10 % mot slutet av året.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	36 000 000	-	-	36 000 000
Upplåtelseavgifter	3 260 000	-	-	3 260 000
Fond, yttre underhåll	524 280	-	160 620	684 900
Balanserat resultat	-1 659 929	-332 860	-160 620	-2 153 409
Årets resultat	-332 860	332 860	-460 410	-460 410
<b>Eget kapital</b>	<b>37 791 491</b>	<b>0</b>	<b>-460 410</b>	<b>37 331 081</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 992 789
Årets resultat	-460 410
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-160 620
<b>Totalt</b>	<b>-2 613 819</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	3 125
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-2 610 694</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	495 404	503 732
Övriga rörelseintäkter	3	80 120	187 500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>575 524</b>	<b>691 232</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-332 045	-254 126
Övriga externa kostnader	8	-93 155	-63 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 860	-319 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-745 060</b>	<b>-637 824</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-169 536</b>	<b>53 408</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		387	2 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-291 261	-388 667
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290 874</b>	<b>-386 267</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-460 410</b>	<b>-332 860</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-460 410</b>	<b>-332 860</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10, 15	46 331 230	46 651 090
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 331 230</b>	<b>46 651 090</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>46 331 230</b>	<b>46 651 090</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		60	5 055
Övriga fordringar	11	130 596	288 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	10 014	8 776
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 670</b>	<b>302 706</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	45 226
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>45 226</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>140 670</b>	<b>347 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 471 899</b>	<b>46 999 022</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		39 260 000	39 260 000
Fond för yttre underhåll		684 900	524 280
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>39 944 900</b>	<b>39 784 280</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 153 409	-1 659 929
Årets resultat		-460 410	-332 860
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 613 819</b>	<b>-1 992 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>37 331 081</b>	<b>37 791 491</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	5 640 000	8 930 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 640 000</b>	<b>8 930 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	3 425 000	50 000
Leverantörsskulder		60	140 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	75 758	87 012
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 500 818</b>	<b>277 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 471 899</b>	<b>46 999 022</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-169 536</b>	<b>53 408</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	319 860	319 860
	<b>150 324</b>	<b>373 268</b>
Erhållen ränta	387	2 400
Erlagd ränta	-306 566	-405 047
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-155 855</b>	<b>-29 380</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 757	-7 587
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-136 407	136 630
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-288 505</b>	<b>99 664</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	150 000	0
Amortering av lån	-65 000	-50 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>85 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-203 505</b>	<b>49 664</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>334 101</b>	<b>284 437</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>130 596</b>	<b>334 101</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Hasselhusen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	487 520	479 520
Påminnelseavgift	240	540
Pantsättningsavgift	4 704	0
Överlåtelseavgift	2 940	0
Administrativ avgift	0	98
Vidarefakturerade kostnader	0	23 574
<b>Summa</b>	<b>495 404</b>	<b>503 732</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Försäkringsersättning	80 120	187 500
<b>Summa</b>	<b>80 120</b>	<b>187 500</b>

## NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Vattenskada	225 506	187 500
<b>Summa</b>	<b>225 506</b>	<b>187 500</b>

## NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	3 125	0
<b>Summa</b>	<b>3 125</b>	<b>0</b>

## NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Vatten	74 367	49 066
<b>Summa</b>	<b>74 367</b>	<b>49 066</b>

## NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	29 047	17 560
<b>Summa</b>	<b>29 047</b>	<b>17 560</b>

## NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 107	0
Juridiska åtgärder	32 531	0
Inkassokostnader	1 034	518
Revisionsarvoden extern revisor	8 613	8 613
Föreningskostnader	488	1 288
Förvaltningsarvode enl avtal	35 736	37 728
Överlåtelsekostnad	4 116	0
Pantsättningskostnad	7 056	0
Administration	2 474	691
Konsultkostnader	0	15 000
<b>Summa</b>	<b>93 155</b>	<b>63 838</b>

## NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	291 261	388 667
<b>Summa</b>	<b>291 261</b>	<b>388 667</b>

## NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	49 210 000	49 210 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>49 210 000</b>	<b>49 210 000</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 558 910	-2 239 050
Årets avskrivning	-319 860	-319 860
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 878 770</b>	<b>-2 558 910</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>46 331 230</b>	<b>46 651 090</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 223 500</i>	<i>17 223 500</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	16 176 000	16 176 000
Taxeringsvärde mark	10 416 000	10 416 000
<b>Summa</b>	<b>26 592 000</b>	<b>26 592 000</b>

### NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto	55 208	173 572
Borgo räntekonto	75 387	115 303
<b>Summa</b>	<b>130 596</b>	<b>288 875</b>

### NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	10 014	8 776
<b>Summa</b>	<b>10 014</b>	<b>8 776</b>

### NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-10-30	2,77 %	1 350 000	1 360 000
Handelsbanken	2027-10-30	2,94 %	5 670 000	5 700 000
Stadshypotek	2026-10-30	4,42 %	1 910 000	1 920 000
Stadshypotek	2026-02-26	2,80 %	135 000	
<b>Summa</b>			<b>9 065 000</b>	<b>8 980 000</b>
Varav kortfristig del			3 425 000	50 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 680 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	51	0
Uppl kostn räntor	31 747	47 052
Förutbet hyror/avgifter	43 960	39 960
<b>Summa</b>	<b>75 758</b>	<b>87 012</b>

### NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-26.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Upplands Väsby

---

Viktor Fredriksson  
Ordförande

---

Cato Jensen  
Styrelseledamot

---

Goran Stoshikj  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Rävisor AB  
Sverker Carlsson  
Revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

02.06.2026 09:21

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 26.05.2026 16:14

**DOCUMENT ID:**

Sy\_yj7mxGg

**ENVELOPE ID:**

BJdys7XeMe-Sy\_yj7mxGg

**DOCUMENT NAME:**

Brf Hasselhusen, 769630-8332 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

16 pages

**SHA-512:**

d81c03191a88d125dac7f4ca19c5c294d616d8c593fde7bf1ba6ecf88dfb5d64b2aa3ce8f0142dc269deaad5492ba334a3eae86bbba189fcd292fb88abe2464

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant







eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CATO JENSEN cato.jensen@outlook.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 18:57 26.05.2026 18:54	eID Low	Swedish BankID IP: 217.31.190.71
2. Viktor Gunnar Fredriksson vikfr321@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 09:51 27.05.2026 09:50	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.17.115
3. GORAN STOSHIKJ goranstosic@gmail.com	 Signed Authenticated	01.06.2026 13:28 01.06.2026 13:26	eID Low	Swedish BankID IP: 151.186.146.83
4. SVERKER CARLSSON info@ravisor.se	 Signed Authenticated	02.06.2026 09:21 02.06.2026 09:20	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.154.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed