

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Norrtälje Vaddö-Västernäs 4:3 Stockholms län, AB, 01 Norrtälje kommun, 88 Nyckel: 010052336 Socken: Vaddö	2026-03-04 13:25	2026-06-04

Adress

Adress
Simpnäsvägen 134
764 92 Vaddö

Areal

Område	Totalareal	Därv landareal	Därv vattenareal
Totalt	2 500 kvm	2 500 kvm	0 kvm

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 18 00)	
1	6652083.6	714791.5	6648801.2	197304.4

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Andersson, Karl Arne Kristinebergs Strand 35 lgh 1602 112 52 Stockholm	1/1	2025-06-27	D-2025-00226754:1 Nytt beslut: 2026-02-24 D-2026-00063961:1
Arv: 2025-02-12			
Avser hela fastigheten			
Överlåten från akt: 72/579			

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Anders Petter Anderssons dödsbo	1972-03-08	72/579
Bouppteckning: 1934-12-31 Andel: 1/1		
Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: D-2025-00226754:1		

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 279392-2		2024
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
740.000 SEK	130.000 SEK	610.000 SEK
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Andersson, Karl Arne	1/1	Fysisk person
Kristinebergs Strand 35 lgh 1602		
112 52 Stockholm		

Värderingsenhet småhusbyggnad I 190530282024

Byggnadsvärde	Värdeområde	
130.000 SEK	188034	
Bebyggelse typ	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande småhus	10	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)
Boyta	Biyta	Värdeyta
40 kvm		40 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1896		1929
Under uppförande	Tillbyggnadsyta	
Nej		
Ligger på tomt	Värdeordning	
387900282024	Värdefullaste byggnad	

Värderingsenhet småhusmark 387900282024

Markvärde	Värdeområde	
610.000 SEK	188034	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
2 500 kvm	Inte strand eller strandnära. (klass 4 av 4)	Vatten saknas (klass 4 av 4)
Bebyggelse typ	Fastighetsrättsliga förhållanden	Avlopp saknas (klass 3 av 3)
Friliggande småhus	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)	

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring, Lagfart	1894-05-02	
Rättelse/komplettering	1973-05-17	01-VÄD-2431

Ursprung

Norrtälje Vaddö-Västernäs 4:1

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum
A-Vaddö Näs Västra 4:3	1953-04-27
A-Vaddö Västernäs 4:3	1979-10-01

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63