

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Bergdahlsvägen 14, 712 32 Hällefors  
Hällefors kommun

Nybyggnadsår: 1956

Energideklarations-ID: 1712273

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
73 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
129 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Flis/pellets/briketter

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Gustav Rödjemyr, OBM Örebro AB ,  
2026-06-05

**Energideklarationen är giltig till:**  
2036-06-05

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |             |                                                                      |                                              |
|----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun      | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                              |
| Örebro                                       | Hällefors   | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                              |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |             | Egen beteckning                                                      |                                              |
| Hökhöjden 17:17                              |             | T10989 e-dekl Bergdahlsvägen 14                                      |                                              |
| Husnummer                                    | Beskrivning | Orsak till avvikelse                                                 |                                              |
| 1                                            |             | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                  |                                              |
| Adress                                       |             | Postnummer                                                           | Postort                                      |
| Bergdahlsvägen 14                            |             | 71232                                                                | Hällefors                                    |
|                                              |             |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 1956         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 164 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Summa                                                        |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  | 100                                                          |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  |                                                              |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                         | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                    |
| 2501 - 2512                                                                                                                                                                                                   |                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                    |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                         | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                    |
| Energi för                                                                                                                                                                                                    |                                         | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| uppvärmning                                                                                                                                                                                                   |                                         | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |                                                    |
| tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                |                                         | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) kWh                                                                                                                                                                 |                                                    |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | 15481 kWh                               |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | 200 kWh                                 |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                         | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |                                                    |
| Filipstad                                                                                                                                                                                                     |                                         | Summa <sup>2</sup> (1-17) 19628 kWh                                                                                                                                                                |                                                    |
| Energi-prestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                            |                                         | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                    |
| 73 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                    | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Hushållsel <sup>3</sup> (18) 4300 kWh                                                                                                                                                              |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               | 90 kWh/m <sup>2</sup> , år              | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?                                                                                                                   |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                      |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                      |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Ange solfångararea m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                  |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Beräknad energiproduktion kWh/år                                                                                                                                                                   |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                      |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Ange solcellsarea m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Beräknad elproduktion kWh/år                                                                                                                                                                       |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | 21150 kWh/år                                                                                                                                                                                       |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | 12003 kWh/år                                                                                                                                                                                       |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | 144 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                        | kWh/m <sup>2</sup> , år                            |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                               |                                            |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej          |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Märkplåt                 |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: )

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 1500 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,6 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Byte av radiatorventiler och termostat samt injustering av värmesystemet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

## Övrigt

|                                                                                                                               |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                 | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                                                                     |                                   |
| Byggnaden är besiktigad på plats, för att kunna bedöma möjligheten till energisparande åtgärder, som anses kostnadseffektiva. |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Uppgift förbrukning saknas, beräknad pellets förbrukning. Panna och pannrum i behov av service och rengöring. Kontakt med sotare rekommenderas.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

## Expert

|                       |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn              |                 |
| Gustav                | Rödjemyr               |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress           |                 |
| 2026-06-05            | gustav.rodjemyr@obm.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| 7475                  | Kiwa Swedcert          | Normal          |
| Företag               |                        |                 |
| OBM Örebro AB         |                        |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                         |                                             |                      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Län<br>Örebro                           | Kommun<br>Hällefors                         | Dekl.id<br>1712273   |
| Fastighetsbeteckning<br>Hökhöjden 17:17 | Energideklarationen upprättad<br>2026-06-05 |                      |
| Adress<br>Bergdahlsvägen 14             | Postnummer<br>712 32                        | Postort<br>Hällefors |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 129 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 120 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 73 kWh/m <sup>2</sup> och år  |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4