


# NYBYGGNADSKARTA



|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Fastighetsbeteckning<br>Aspenås 2:848             | Ritningsnummer<br>5481        |
| Adress<br>Intagens väg 6                          | Areal m <sup>2</sup><br>1 546 |
| <b>Planförhållande</b>                            | Utanför plan                  |
| Detaljplan  | -                             |
| Planavgift  | Planenheten                   |
| Kontaktuppgifter                                  |                               |
| Planer och bestämmelser: Se bifogade bestämmelser |                               |

**Uppgifter om kommunalt vatten och avlopp (VA)**

Fastigheten är belägen utanför kommunens verksamhetsområde för VA. Önskas anslutning till detta, får fastighetsägaren inkomma med VA-ansökan.

Vid frågor kontakta gärna vårt kundcentrum KomIn: [kommun@lerum.se](mailto:kommun@lerum.se)

**Teckenförklaring**

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| — Fastighetsgräns  | ● Gränspunkt             |
| — Staket           | ⊠ Bostad, takfot         |
| - - - Vägkant      | ⊠ Bostad, husliv         |
| - - - Markkanlinje | ▭ Uthus/garage, takfot   |
|                    | ▭ Uthus/garage, husliv   |
|                    | ⊗ Arbetsfix              |
|                    | ◇ Sockelhöjd             |
|                    | ▭ Servitut               |
|                    | ▭ Gemensamhetsanläggning |
|                    | ▭ Servitut               |
|                    | ▭ Gemensamhetsanläggning |
|                    | ⊛ Gemensamhetsanläggning |

**Övriga uppgifter**

Telekåblar redovisas ej på nybyggnadskartan. Byggherren uppmanas att före projektering kontakta Ledningskollen för kabelanvisning.

Planinformation och bakgrundskarta redovisas enbart fullständigt inom den fastighet nybyggnadskartan avser.

Nivåkurvor är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Planbestämmelser är tolkade och ej angivna i sin originalform.

Nybyggnadskartan gäller i 2 år

Kvalitet på gräns: 0,05 meter

Byggfix: Centrum brunnlock +74,29 meter

|                   |                           |       |            |
|-------------------|---------------------------|-------|------------|
| Granskad VA       | SJ                        | Datum | 2025-11-12 |
| Granskad Tekniskt | FV                        |       |            |
| Granskad Plan     | ET                        |       |            |
| Upprättad av      | Carolin Larsson, Sweco AB |       |            |

