



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Lund 1:60 med adress Lund 522, 83192 Östersund

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Tomt 2007*

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Tror jag inte*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Mellan 3-5*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Det är nybyggt därför blir frågeställningen fel, fackman JA på el, annars undertecknad fackman på övrigt!*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Elektriker Åkerstens El Brunflo., Undertecknad på VVS, tätskikt och plattsättning, certifierad för BKR under flertalet år tidigare.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Omkring 2010, tror en granne testat det senare men bra och tjänligt vatten.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Förklara vad *Under torrperioder vattnar vi inga "gräsmattor", då uppstår aldrig brist!*

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-06-06 av Lars Magnusson*

